

**ДОГОВОР № 27-АБН**  
на отпуск тепловой энергии

ИКЗ

г. Ковылкино

«01» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Центр», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Пильщикова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Администрация Шингаринского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, в лице главы Паныхиной Татьяны Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору «Теплоснабжающая организация» (далее - «ТСО») обеспечивает подачу тепловой энергии (далее - тепловая энергия) «Потребителю» через присоединенную сеть до точки поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, а Потребитель обязуется принимать и своевременно в полном объеме оплачивать полученную тепловую энергию согласно действующему тарифу, а также соблюдать согласованный в договоре режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки.

1.3. Граница эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон устанавливаются в соответствии с Приложением №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСО**

**2.1 «ТСО» обязана:**

2.1.1. Обеспечивать гарантированную надежность теплоснабжения до точки поставки, согласно Приложению №2, в соответствии с требованиями технических регламентов, правил организации теплоснабжения, иных нормативных правовых актов РФ.

2.1.2. Поставлять «Потребителю» тепловую энергию в объемах и в соответствии с температурным графиком, указанных в Приложение №3 на условиях, установленных договором. При наличии прибора учета тепловой энергии, Приложение №3 содержит сведения о таком приборе учета.

2.1.3. Обеспечивать следующие режимы подачи тепловой энергии:

- для отопления – круглосуточное теплоснабжение, на условиях настоящего договора, в течение отопительного периода. Сроки отопительного периода зависят от погодных условий и определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления по месту оказания услуги теплоснабжения.

2.1.4. Уведомлять «Потребителя» о начале, сроках, причинах перерывов в подаче тепловой энергии:

- не менее чем за 5 дней при производстве планового ремонта, а также в иных случаях прекращения полностью или частично отпуска тепловой энергии;
- за 24 часа в любое время года, при производстве внепланового ремонта;
- в случае аварийной ситуации, повлекшей перерыв (ограничение) теплоснабжения – незамедлительно (после выяснения причин).

2.1.5. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушений режимов теплоснабжения и информировать «Потребителя» о причинах и сроках устранения нарушения режимов теплоснабжения.

2.1.6. Определить ответственных лиц за надлежащее выполнение условий договора.

2.1.7. Осуществлять контроль за соблюдение «Потребителем» режимов потребления тепловой энергии.

2.1.8. Ежемесячно выставлять «Потребителю» счета за поставленную тепловую энергию и акты об отпуске тепловой энергии.

2.1.9. Рассматривать заявку «Потребителя» на изменение договорных величин тепловой энергии. Письменная заявка направляется в «ТСО» на рассмотрение не позднее, чем за 15 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин.

2.1.10. Осуществлять контроль соблюдения «Потребителем» условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, согласованной настоящим договором, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего договора.

2.1.11. Направлять своих представителей с целью осуществления проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета «Потребителя» (при наличии), в присутствии «Потребителя» с составлением двустороннего акта.

2.1.12. Снимать контрольные показания и осуществлять проверку условий эксплуатации и сохранности приборов учета (при наличии), установленных у «Потребителя», не чаще 1 раза в квартал. «Потребитель» обязан обеспечить доступ представителю «ТСО» к приборам учета.

2.1.13. Выдавать предписания об устранении нарушений потребителем требований по обеспечению эксплуатации тепловых энергоустановок согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 (далее – «ПТЭТЭ»).

2.1.14. Производить необходимые переключения в теплопотребляющих установках «Потребителя» в присутствии его представителя в случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа «Потребителя» самостоятельно произвести ограничение режима потребления.

2.1.15. Взыскать с «Потребителя», осуществлявшего бездоговорное потребление тепловой энергии, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии. Расчет объема и стоимости бездоговорного потребления определяется на основании акта о выявлении бездоговорного потребления в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.16. Требовать в установленном законодательством РФ порядке компенсации «Потребителем» затрат, понесенных «ТСО» в связи с введением ограничения и восстановлением подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

## 2.2 «ТСО» имеет право:

2.2.1. Приостановить или ограничить подачу тепловой энергии, в следующих случаях:

- 1) самовольного подключения к теплосети субабонентов, установок или отдельных частей установок;
- 2) ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя «ТСО» и разрешения органа Ростехнадзора;
- 3) документально удостоверенных органом Ростехнадзора, в присутствии представителей «Потребителя», фактов неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- 4) допущения утечки и (или) загрязнения сетевой воды;
- 5) при потреблении тепловой энергии без договора на отпуск тепловой энергии;
- 6) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

Возобновление отпуска тепловой энергии производится в течение двух календарных дней с момента устранения вышеперечисленных причин, в том числе с момента полного погашения задолженности.

2.2.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством. При этом самовольно присоединившийся «Потребитель» обязан оплатить использованные тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления. В случае неоплаты «Потребителем» стоимости тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, «ТСО» вправе прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с «Потребителя» убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, полученные в результате бездоговорного потребления тепловой энергии (теплоносителя).

2.2.3. Допускать перерывы теплоснабжения в следующих случаях:

- 1) при проведении «ТСО» ремонта тепловой сети, котельного оборудования и водонагревателей в летний период;
- 2) при форс-мажорных обстоятельствах.

2.2.4. Производить прекращение или ограничение отпуска тепловой энергии «Потребителя» без соответствующего его предупреждения, с последующим уведомлением в течение суток, в случаях:

- 1) необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций на теплоисточниках и тепловых сетях «ТСО».
- 2) аварийного отключения энергоносителей на источниках тепла.

2.2.5. В соответствии с требованиями действующих в РФ нормативно-технических документов (далее - «НТД»), в частности ПТЭ ТЭ:

- требовать от «Потребителя» предоставления, в срок до 01 февраля, планов - графиков подготовки внутренних систем отопления зданий к работе в следующем отопительном периоде со сроком окончания запланированных мероприятий до 10 сентября;

- осуществлять контроль подготовки объектов «Потребителя» к работе в отопительном сезоне.

2.2.6. В одностороннем порядке изменять свои банковские реквизиты указанные в настоящем договоре, с последующим направлением уведомления «Потребителю» в 10-ти дневный срок.

2.2.7. Выдавать обязательные для исполнения «Потребителю» предписания и акты по устранению нарушений в системах теплопотребления «Потребителя». При отказе «Потребителя» от подписи на акте (предписании) делается соответствующая отметка. Не подписание акта (предписания) «ТСО» не освобождает «Потребителя» от ответственности, предусмотренной положениями настоящего Договора и действующего законодательства РФ. Если дату фактического нарушения определить невозможно, дата нарушения определяется со дня последней проверки представителями «ТСО».

2.2.8. До начала отопительного периода проверить подготовку объектов «Потребителя» к работе в отопительном сезоне.

2.2.9. Установить на границе балансовой принадлежности приборы учета, фиксирующие изменение объема и температуры поступающего в систему теплопотребления «Потребителя» теплоносителя и объем возвращенного теплоносителя. Разница поступившего и возвращенного объема и температуры теплоносителя является потерями теплоносителя по вине «Потребителя» и оплачивается дополнительно в полуторакратном размере стоимости теплоносителя. Приборы учета устанавливаются с участием представителя «Потребителя», а в случае отказа от участия в установке – комисссионно с участием незаинтересованных лиц, подтверждающих такой факт отказа в акте на установку.

2.2.10. Требовать от «Потребителя» ликвидации утечек в системе теплопотребления «Потребителя» при сверхнормативной подпитке тепловых сетей, а также ликвидации причин поступления на тепловые источники выходящей за нормы качества обратной сетевой воды.

2.2.11. Произвести опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, приборов учета совместно с представителем «Потребителя» и оформлением двустороннего акта.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

#### 3.1 «ПОТРЕБИТЕЛЬ» обязан:

3.1.1. Производить оплату за фактически потребленную тепловую энергию в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2. Соблюдать требования Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г. а также Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

3.1.3. В срок до 01 февраля предоставлять в «ТСО» планы - графики подготовки внутренних систем отопления к работе в отопительном периоде со сроками окончания запланированных работ до 10 сентября.

3.1.4. Уведомить «ТСО» (письмо, телефонограмма, факс) в случае прекращения теплоснабжения в связи с проведением аварийных ремонтных работ в системе теплопотребления «Потребителя» для составления соответствующего акта с участием представителей сторон. Уведомление о прекращении теплоснабжения должно быть передано в «ТСО» незамедлительно – в день прекращения теплоснабжения или в течение следующего рабочего дня.

3.1.5. Выполнять в установленные сроки предписания «ТСО» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления ликвидации утечек в системе теплопотребления «Потребителя», ликвидации причин поступления на тепловые источники выходящей за нормы качества обратной сетевой воды.

3.1.6. Рационально использовать поставляемую «ТСО» тепловую энергию. Производить регулировку внутренней системы отопления, с целью обеспечения равномерного распределения количества и качества теплоносителя и поддержания температуры воздуха внутри каждого помещения отапливаемого здания в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.1.7. В течение десяти дней с момента получения от «ТСО» возвращать подписанные со своей стороны акты об оказании услуг (об отпуске тепловой энергии), акты сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию, счета-фактуры (при наличии). В случае разногласий, акты об отпуске подписываются «Потребителем» с протоколом разногласий, с приложением расчета сумм, не принятых к оплате и документов, подтверждающих этот расчет.

#### 3.1.8. Сообщать «ТСО», в течение 10 календарных дней:

- об изменениях балансовой принадлежности теплопотребляющих установок;
- об изменениях банковских реквизитов
- о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.1.9. В случае изменения площади зданий, не оборудованных прибором учета тепловой энергии, представить в «ТСО» актуальные сведения о размере их площади в срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня ее изменения (с приложением документов, обосновывающих вносимые изменения).

#### 3.1.10. Назначить ответственное лицо за надлежащее выполнение условий договора.

3.1.11. В случае установления Потребителем приборов учета тепловой энергии, в течении 10 (десяти) дней с момента установки приборов, предоставить Теплоснабжающей организации подтверждающие установку документы.

Непредоставление вышеуказанных документов влечет начисление платы за потребленную тепловую энергию Заказчиком в размерах, установленных в Приложении № 3 к настоящему Договору «Договорные величины теплопотребления».

3.1.12. При проведении поверки узла (прибора) учета (при его наличии), представить Теплоснабжающей организации документацию о такой поверке с срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня ее проведения.

3.1.13. Обеспечивать сохранность изоляционного слоя теплотрасс отопления, находящегося на территории «Потребителя».

#### 3.1.14. Не допускать открытого и (или) несанкционированного водоразбора сетевой воды и ее утечки.

3.1.15. Обеспечить работникам «ТСО» беспрепятственный доступ в любое время суток ко всем теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и приборам учета тепловой энергии для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
  - проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат «ТСО»;
  - контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам;
  - для производства предварительно согласованных плановых работ по ремонту тепловых сетей, а также аварийных работ;
  - проверки внесения изменений во внутреннюю гидравлическую систему теплоснабжения.
- 3.1.16. Ежегодно производить техническое освидетельствование системы теплопотребления, опрессовку, тепловых сетей в соответствии с ПТЭТЭ.
- 3.1.17. Совместно с представителями «ТСО» проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, приборов учета, обеспечивать сохранность пломб, производить их снятие только с разрешения и под контролем «ТСО».
- 3.1.18. Оперативно сообщать «ТСО» обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии «Потребителя».
- 3.1.19. Производить замену ограничительных диафрагм (шайб), сопел в злеваторах по требованию «ТСО».
- 3.1.20. Соблюдать расход теплоносителя в системе отопления.
- 3.1.21. Не допускать внесения изменений во внутреннюю гидравлическую систему теплоснабжения без согласования с «ТСО».
- 3.1.22. При проведении ремонтных, аварийных работ уведомлять и привлекать представителей «ТСО» для снятия пломб и прекращения подачи теплоносителя на время проведения работ.
- 3.1.23. Не допускать возведение строений, складирование, посадок деревьев и многолетних кустарников на теплотрассах «ТСО» в пределах охранной зоны.
- 3.1.24. Обеспечить температуру теплоносителя, возвращаемого из системы отопления в соответствии с температурным графиком, указанным в Приложении № 1 не выше 5%.
- 3.2 «ПОТРЕБИТЕЛЬ» имеет право:
- 3.2.1. Подавать заявку на изменение договорных величин тепловой энергии. Письменная заявка направляется в «ТСО» на рассмотрение не позднее, чем за 15 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин.
  - 3.2.2. Заявлять в «ТСО» об ошибках, обнаруженных в платежных документах.
  - 3.2.3. Требовать от «ТСО» произведения сверки расчетов за тепловую энергию.
  - 3.2.4. Требовать участия представителя «ТСО» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.
  - 3.2.5. Производить плановый ремонт внутренних сетей и теплопотребляющих установок с уведомлением «ТСО».
  - 3.2.6. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

#### IV. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. «Потребителем» оплачивается весь объем потребленной тепловой энергии, объем невозвращенного в тепловую сеть теплоносителя, а также при наличии предусмотренные условиями настоящего договора тепловые потери в сетях «Потребителя», общедомовые нужды многоквартирного дома в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.2. Цена тепловой энергии определяется в соответствии с тарифами на тепловую энергию, установленными органом государственного регулирования цен (тарифов). Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления либо подписания дополнительных соглашений к нему.

4.3. За расчетный период принимается календарный месяц.

4.4. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и Порядком расчетов за тепловую энергию и природный газ (утв. постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2000 г. N 294 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009 г. N 816) оплата фактически потребленной тепловой энергии (отопление) производится «Потребителем» в объемах, рассчитанных в соответствии с п. 5.1 настоящего договора в следующем порядке:

35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании выставленного счета.

4.5. «ТСО» ежемесячно формирует в двух экземплярах, подписывает со своей стороны Акт об оказании услуг, счет-фактуру (при необходимости) и направляет в адрес «Потребителя». В случае не

выполнения «Потребителем» п. 3.1.7 Договора услуги считаются оказанными и подлежат оплате «Потребителем» в полном объеме.

4.6. В случае неполучения до 10 числа месяца «Потребителем» по каким-либо причинам счета, акта об оказании услуг, счета-фактуры (при наличии) «Потребитель» самостоятельно предпринимает меры для получения указанных документов по адресу: РМ, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. 40 лет Октября, д. 10.

В случае непринятия соответствующих мер для самостоятельного получения документов в срок до 20-го числа месяца, выставленный объем оказанных услуг считается принятым «Потребителем» без возражений.

4.7. Стороны соглашаются в ходе исполнения настоящего договора обмениваться в соответствии с законодательством Российской Федерации первичными документами бухгалтерского учета, а также иными документами, обмен которыми осуществляется в рамках договора, в электронном виде с использованием квалифицированной электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов. Настоящее соглашение о возможности использования юридически значимого электронного документооборота не исключает возможность использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

4.8. Объем невозвращенного в тепловую сеть теплоносителя включается в счет на оплату за истекший месяц. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой на сетях «Потребителя», может быть определено «ТСО» расчетным путем.

4.9. При осуществлении расчетов по настоящему договору «Потребитель» обязан указать в платежном документе, в поле «назначение платежа» следующие сведения:

- Номер и дата договора;
- Вид коммунального ресурса («Теплоснабжение»);
- Период платежа.

В случае отсутствия указания на период платежа, «ТСО» засчитывает сумму, поступившую в текущем календарном месяце в счет погашения ранее возникшей задолженности (при наличии задолженности и при отсутствии, в этом периоде, вступившего в законную силу, решения суда).

В случае отсутствия ранее возникшей задолженности, «ТСО» засчитывает возникшую разницу в счет оплаты следующего расчетного периода.

В случае если оплата производится в счет погашения задолженности, подтвержденной вступившим в законную силу решением суда, то помимо указанных сведений в поле «назначение платежа» указывается номер дела и/или исполнительного документа.

В случае если оплата производится на основании заключенного мирового соглашения, то помимо указанных сведений, в поле «назначение платежа» указывается «оплата/часть оплаты по мировому соглашению от ...».

В случае если оплата производится на иных основаниях, то помимо указанных сведений, в поле «назначение платежа» указываются эти основания.

В случае отсутствия указания в назначении платежа на номер и дату договора и (или) виду коммунального ресурса, «ТСО» засчитывает поступившую сумму в счет погашения задолженности по любому из заключенных между сторонами договору.

Изменение назначения платежа возможно по соглашению сторон.

4.10. При осуществлении за «Потребителя» оплаты третьими лицами, в платежном документе должна быть ссылка плательщика на «Потребителя» с указанием его полного наименования, номера и даты заключенного с «Потребителем» договора, назначение и период платежа.

4.11. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «ТСО».

4.12. Предусмотренный настоящим договором порядок расчета не является коммерческим кредитом. Проценты на денежные обязательства, в том числе на сумму аванса и/или отсроченного платежа со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются и оплате не подлежат.

## V. ОБЪЕМЫ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Расчет фактически отпущененной тепловой энергии осуществляется на основании показаний прибора учета тепловой энергии, либо по договорным величинам в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору и применяется в течение всего периода действия договора.

Тепловые потери в сетях «Потребителя» от границы балансовой принадлежности до приборов учета определяются «ТСО» расчетным путем, включаются в счет и предъявляются к оплате согласно расчета, в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае, если теплопотребляющая установка «Потребителя» расположена в помещении многоквартирного дома, в счет подлежит включению объем потребленной тепловой энергии на общедомовые нужды, определяемый расчетным путем в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При наличии прибора учета тепловой энергии, «Потребитель» обязан в срок до 30 числа каждого месяца направлять «ТСО» посредством электронной почты копию (отсканированное изображение, фотокопию) журнала приборов учета на электронную почту: [koupteplo@bk.ru](mailto:koupteplo@bk.ru)

В случае не направления копии журнала приборов учета по указанному адресу электронной почты, начисления за истекший месяц производятся на основании расчетных объемов потребления согласно Приложения №3 к договору.

5.3. В случае отсутствия прибора учета тепловой энергии либо выхода его из строя, объем потребленной тепловой энергии определяется согласно Приложения №3 к договору.

5.4. В случае отсутствия прибора учета, когда такая установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с договорными объемами потребления, предусмотренными Приложением №3 к договору, либо с применением повышающего коэффициента в случаях, предусмотренных действующим законодательством на момент оплаты.

5.5. В случае отклонения температуры обратной сетевой воды в сетях «Потребителя» более чем на 5% по сравнению с температурным графиком, определение количества тепловой энергии, потребленной «Потребителем», производится по температурному графику, приложенному к Договору.

5.6. В случае обнаружения разбора сетевой воды, ее утечки «Потребитель» уплачивает «ТСО» стоимость сверхнормативной израсходованной теплофиксационной воды и теплоэнергии в ней в соответствии с действующим законодательством РФ.

Объемы сверхнормативных утечек определяются по приборам учета тепловой энергии и теплоносителя. При отсутствии приборов учета сверхнормативные потери тепловой энергии и теплоносителя определяются расчетным путем.

Сверхнормативные потери сетевой воды с утечкой (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологической потери сетевой воды, превышающей обоснованные величины) при невозможности определения объемов утечки теплоносителя на основании приборов учета выявляются и оформляются двухсторонним актом. При отказе «Потребителя» от подписи на акте (предписании) делается соответствующая отметка. Не подписание акта (предписания) «ТСО» не освобождает «Потребителя» от ответственности, предусмотренной положениями настоящего Договора и действующего законодательства РФ.

## VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. В соответствие со статьей 15 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190 ФЗ «О теплоснабжении» «Потребитель», несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, обязан уплатить «ТСО» пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.3. В случае не выполнения «Потребителем» п. 3.1.7. договора и не возвращения в адрес «ТСО» подписанных со своей стороны актов об оказании услуг (об отпуске тепловой энергии), актов сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию, «Потребитель» обязан уплатить «ТСО» штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей и возвратить акты «ТСО» в течении трех рабочих дней.

6.5. «ТСО» не несет имущественной ответственности перед потребителями за недоотпуск тепловой энергии вызванный:

а) неправильными действиями персонала «Потребителя» или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

б) форс-мажорными обстоятельствами;

в) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

г) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленными по предписанию органов государственного надзора России, выданному «Потребителю»;

д) ограничением или полным прекращением поставок тепловой энергии на отопление за неуплату в соответствии с действующим законодательством;

е) дефектом на участке теплотрассы за границей балансовой принадлежности «ТСО».

6.6. «Потребитель» несет ответственность в виде уплаты штрафа в размере 1000 руб. и доначисление стоимости отпущенной тепловой энергии исходя из договорных величин потребления согласно Приложения №3 к договору, в случаях:

- самовольного срыва пломб с прибора учета за период с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета, либо с даты опломбирования если контрольная проверка не проводилась, либо с даты начала текущего отопительного сезона (начало периода перерасчета определяется наиболее поздней датой);

- самовольного внесения изменений в гидравлическую систему теплоснабжения «Потребителя», иного вмешательства в систему теплоснабжения «Потребителя», приведшего к разности температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе, не соответствующей заданному температурному графику, установленному Приложением №3, за расчетный период в котором было обнаружено такое вмешательство.

6.7. «Потребитель» несет ответственность в виде доначисление стоимости отпущенной тепловой энергии, потребленной сверх нормативных величин потребления, определенных Приложением №2 к договору, в случаях:

- не отключения самовольно присоединенной (без договора, без наряда на включение) теплопотребляющей установки за период с даты начала соответствующего отопительного периода;

- при невыполнении «Потребителем» предписания «ТСО» об уменьшении расчетных диаметров сопел, шайб с момента окончания срока для добровольного исполнения предписания;

- самовольного вмешательства в режим работы гидравлической системы теплоснабжения «Потребителя», приведшего к сверхнормативному потреблению тепловой энергии, определенного Приложением №2 к договору.

6.8. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны быть заявлены Сторонами в письменной форме и направлены контрагенту заказным письмом или вручены лично под расписку. Срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней.

6.9. При недостижении соглашения, споры по настоящему договору передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Мордовия.

## VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Данный договор действует с 01.10.2019 по 31.12.2019, и считается ежегодно продленным на тот же срок, если не позднее, чем за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо не будет заключен новый договор. Стороны пришли к соглашению применить для расчетов за поставленную тепловую энергию тариф, установленный для «ТСО» на основании Приказа Министерства энергетики и тарифной политики Республики Мордовия №189 от 14.12.2018 г., с даты первого фактического отпуска тепловой энергии для нужд «Потребителя».

7.2. Договор считается оконченным с момента полного исполнения обязательств сторон.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не предусмотрено настоящим договором.

7.4. В случае полного или частичного расторжения настоящего договора, «Потребитель» обязан в 10-тидневный срок с момента расторжения произвести полный расчет за отпущенную тепловую энергию.

7.5. Утвержденные и согласованные Приложения №№ 1, 2, 3, 4 к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»:

«Потребитель»:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сервис-Центр»

431350, Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. 40  
лет Октября, д. 10  
Тел. 2-12-80  
e-mail: kovteplo@bk.ru  
ИНН 5821901692; КПП 132301001  
ОГРН 1145809001205; 07.10.2016  
БИК 048952615  
р/с 40702810939000002894  
МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО  
СБЕРБАНК Г.САРАНСК  
БИК 048952615  
К/С 3010181010000000615



Е.В. Пильников

Администрация Шингаринского сельского  
поселения Ковыл.муниципального района Р.М.

431308, РМ, Ковылкинский район,  
поселок Силикатный, ул. Горького, д. 13  
тел./факс 8-834-53-2-87-32  
ИНН 1312090019 КПП 132301001  
УФК по РМ (Администрация Шингаринского  
сельского поселения) р/с 4020481000000000495  
в Отделении НБ Республики Мордовия Банка России г.  
Саранска  
БИК 048952001 ОГРН 1021300888840



Панькина Т.П.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 95-70\*С

Текущая температура наружного воздуха *С	Температура в подавающем трубопроводе *С	Температура в обратном трубопроводе *С
10	35,5	31,1
9	37,2	32,6
8	39,0	33,8
7	40,7	35,0
6	42,4	36,2
5	44,1	37,3
4	45,7	38,4
3	47,3	39,5
2	48,9	40,6
1	50,5	41,7
0	52,1	42,7
-1	53,7	43,8
-2	55,2	44,8
-3	56,8	45,8
-4	58,3	46,8
-5	59,8	47,8
-6	61,3	48,8
-7	62,8	49,8
-8	64,3	50,7
-9	65,7	51,7
-10	67,2	52,6
-11	68,7	53,5
-12	70,1	54,5
-13	71,5	55,4
-14	73,0	56,3
-15	74,4	57,2
-16	75,8	58,1
-17	77,2	59,0
-18	78,6	59,9
-19	80,0	60,7
-20	81,4	61,6
-21	82,8	62,5
-22	84,2	63,3
-23	85,5	64,2
-24	86,9	65,0
-25	88,3	65,9
-26	89,6	66,7
-27	91,0	67,5
-28	92,3	68,4
-29	93,7	69,2
-30		70,0

Е.В. Пильщиков



Панькина Т.П..

АКТ

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Акт составлен между ООО «Сервис – Центр» и Администрацией Шингаринского сельского поселения Ковылкинского муниципального района.

Настоящим актом границей балансовой принадлежности и оперативного обслуживания является место ввода теплотрассы в здание потребителя.

Операции в тепловых сетях, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждого предприятия по принадлежности тепловых сетей, установленных настоящим актом.

Все работы по эксплуатации и ремонту тепловых сетей производятся в соответствии с требованиями Правил эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.

Другие замечания и уточнения по установлению границы обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей:

- на балансе и эксплуатационном обслуживании ООО «Сервис – Центр» находится теплотрасса до места ввода в здание потребителя.
- на балансе и эксплуатационном обслуживании Администрации Шингаринского сельского поселения находится узел управления системой отопления здания.

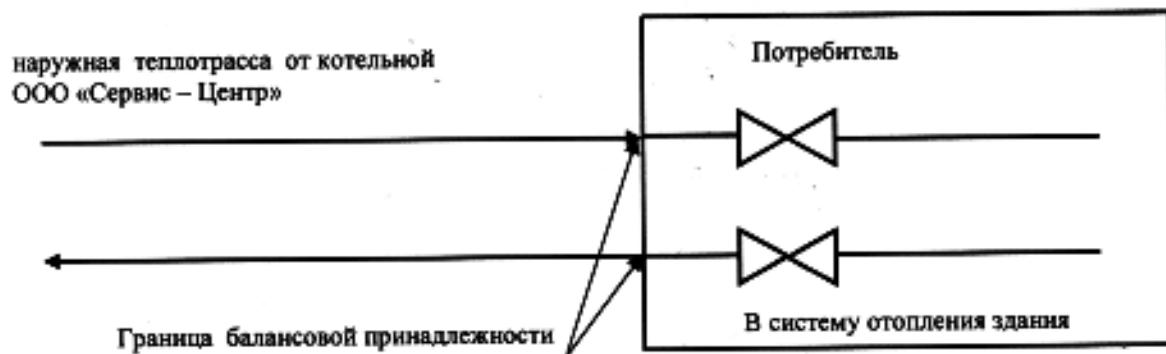
Ниже находится схема сопряжения тепловых сетей.

Сети ООО «Сервис - Центр»

показаны черным цветом

Сети потребителя

показаны красным цветом



Е.В. Пильщик



Панькина Т.К.

Договорные величины теплопотребления, температурный график  
(сведения о приборе учета при наличии)

Месяцы	Количество о тепловой энергии для нужд отопления (Гкал)	Количество тепловой энергии для горячего водоснабжения (Гкал)	Суммарное количество (Гкал)	Цена за Гкал без НДС	Цена за отопление
Январь	0	0	0	- р.	- р.
Февраль	0	0	0	- р.	- р.
Март	0	0	0	- р.	- р.
Апрель	0	0	0	- р.	- р.
Май	0	0	0	- р.	- р.
Июнь	0	0	0	- р.	- р.
Июль	0	0	0	- р.	- р.
Август	0	0	0	- р.	- р.
Сентябрь		0	0	- р.	- р.
Октябрь	9,101	0	9,101	1 911,25р.	20 873,14р.
Ноябрь	11,406	0	11,406	1 911,25р.	26 159,66р.
Декабрь	14,985	0	14,985	1 911,25р.	34 368,10р.
<b>Год</b>	<b>35,492</b>	<b>0</b>	<b>35,492</b>		<b>81 400,90р.</b>



Е.В. Пильщиков



Панькина Т.П.