

Дачная амнистия. Что изменится после вступления в силу нового закона «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года.

Эффективным инструментом, позволяющим добросовестным собственникам быстро зарегистрировать права на принадлежащие им земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, а также на объекты индивидуального строительства, которые возведены на данных участках, стал Федеральный закон от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ, более известный в народе как «дачная амнистия».

Так зарегистрировать баню, гараж или иное другое строение, для возведения которого не нужно получать разрешение, можно без проведения кадастровых работ и постановки объекта недвижимости на кадастровый учет. То есть собственнику, при подаче заявления на государственную регистрацию права, достаточно представить правоустанавливающий документ на земельный участок, если права на него еще не зарегистрированы в едином государственном реестре прав, и декларацию, подтверждающую факт создания объекта. А для регистрации земельного участка необходимо и вовсе иметь при себе любой документ о праве на земельный участок.

Однако с 1 января 2017 года процедура несколько изменится, ввиду вступления в силу Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Процедура оформления прав на земельные участки останется неизменной. А вот декларацию о создании объекта заменит технический план объекта. Иными словами, если сейчас граждане вносят сведения в декларацию самостоятельно, то со следующего года заказывать обмеры будет нужно у кадастровых инженеров, а после проведения кадастровых работ ставить свое имущество на кадастровый учет.

В остальном упрощенный порядок сохранится, разрешение на ввод в эксплуатацию получать не нужно.

Часто у граждан возникает вопрос: для чего вообще нужно регистрировать право собственности. Причина заключается в том, что загородные объекты, оказавшиеся в собственности граждан или переданные им на праве пользования в советские времена, принадлежат им лишь фактически. Но чтобы совершать с ними сделки: продавать, дарить, передавать по наследству - необходимо обязательно зарегистрировать свои права на имущество. Для справки – с 2006 г. в Росреестре было зарегистрировано 71383 права на объекты недвижимости в рамках закона о «дачной амнистии».

Напомним, что подать документы на государственную регистрацию прав физические лица могут при личном обращении в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, почтовым отправлением либо в электронном виде с помощью портала Росреестра.

Дополнительную информацию можно получить по телефону единой справочной службы Росреестра: 8-800-100-34-34.

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Мордовия