

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Республика Мордовия, г. Ковылкино, 13:24:0102062

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0809500000322001035, от 6 июня 2022 г., документ выдан Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

3. Дата подготовки карты-плана территории: 29 августа 2022 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

основной государственный регистрационный номер: 1021300890885

идентификационный номер налогоплательщика: 1312089775

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО «Центр экспертизы и кадастра», адрес: 420081, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение № 21 (2 этаж)

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аглиуллина Венера Рифгатовна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 108-200-921-08

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1700, 7 ноября 2017 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 78972900307, 89053156360

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Мордовия	16 мая 2022 г.	КУВИ-001/2022-73161325	Кадастровый план территории	—
2	ПРОЧИЕ, выдан: Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия	10 июня 2022 г.	23(13067)	Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия "Голос Примокшанья"	—
3	ПРОЧИЕ, выдан: Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия	22 июня 2022 г.	1347	Письмо	—

1	2	3	4	5	6
4	ПРОЧИЕ, выдан: ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»	15 июня 2022 г.	111/7891	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 57 объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 13:24:0102062, из них:

- 4 объекта капитального строительства местоположение которых уточнено;
- 2 объекта капитального строительства в отношении которых исправилась реестровая ошибка;
- 51 объект недвижимости не включен в карта план по следующим причинам.

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Муниципального контракта №0809500000322001035_111920 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 06.06.2022г, а также на основании Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ №5 от 06.06.2022г.

Правила землепользования и застройки городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия утверждены Решением Совета депутатов городского поселения Ковылкино №4 от 04.12.2018г., информация размещена на официальном сайте ФГИС ПТ <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/183016>.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 13:24:0102062 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась и не увеличивалась более чем на 10% декларированной площади земельного участка.

В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

В карта-план территории не включены сведения об объектах недвижимости (51шт.) по следующим причинам:

1. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 13:24:0102062:17, 13:24:0102062:18, 13:24:0102062:19, 13:24:0102062:20, 13:24:0102062:21, 13:24:0102062:22, 13:24:0102062:259, 13:24:0102062:293, 13:24:0102062:294, 13:24:0102062:376, 13:24:0102062:268 расположены на территории другого кадастрового квартала;
2. ОКС с кадастровыми номерами 13:24:0102062:215, 13:24:0102062:216, 13:24:0102062:217, 13:24:0102062:218, 13:24:0102062:444, 13:24:0102062:449 являются линейными сооружениями и не являются объектами комплексных кадастровых работ, согласно п.3 ч.1 статьи 42.1 ФЗ №221 от 24.07.2007г;
3. Фактическое местоположение ОКС с кадастровыми номерами 13:24:0102062:273, 13:24:0102062:303, 13:24:0102062:384, 13:24:0102062:387, 13:24:0102062:564, 13:24:0102062:565, 13:24:0102062:267 соответствует сведениям ЕГРН.
4. Фактическое местоположение земельных участков с кадастровыми номерами 13:24:0102062:2, 13:24:0102062:3, 13:24:0102062:4, 13:24:0102062:5, 13:24:0102062:6, 13:24:0102062:9, 13:24:0102062:13, 13:24:0102062:15, 13:24:0102062:16, 13:24:0102062:234, 13:24:0102062:264, 13:24:0102062:269, 13:24:0102062:298, 13:24:0102062:299, 13:24:0102062:300, 13:24:0102062:301, 13:24:0102062:302, 13:24:0102062:366, 13:24:0102062:368, 13:24:0102062:369, 13:24:0102062:371, 13:24:0102062:374, 13:24:0102062:379, 13:24:0102062:386, 13:24:0102062:390, 13:24:0102062:448, 13:24:0102062:561 соответствует сведениям ЕГРН.

Сведения о кадастровом инженеру:

1. Аглиуллина Венера Рифгатовна;
2. СНИЛС 108-200-921 08;
3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20818;
4. Контактный телефон: 89053156360
5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); fvenera17@mail.ru;
6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО «Центр экспертизы и кадастра», расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж);
7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №001 от 05.07.2016г, реестровый номер А-1700, дата включения кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации СКИ 07.11.2017г.;
8. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ №5 от «06» июня 2022г.
9. Дата подготовки карта-плана территории 29.08.2022.

"Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке"

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 4 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 13:24:0102062:235, 13:24:0102057:2103, 13:24:0102057:2064, 13:24:0110088:1364.

"Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения"

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 2 ОКС с кадастровыми номерами 13:24:0102062:274, 13:24:0102062:393, обеспечивающие исправление реестровой ошибки в сведениях об описании местоположения.

Местоположение ОКС с кадастровыми номерами 13:24:0102062:274, 13:24:0102062:393 уточнялось путем определения координат точек конструктивных элементов здания. В соответствии с результатами полученных измерений, выявлена реестровая ошибка в сведениях об описании местоположения ОКС, в связи с чем, в соответствующем разделе КППР приведены сведения о местоположении ОКС обеспечивающих исправление данной реестровой ошибки. Суть реестровых ошибок заключается в том, что фактическое местоположение объектов капитального строительства не соответствует данным ЕГРН.

"Сведения об уточняемых земельных участках"

В ходе комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 13:24:0102062 земельные участки не уточняются.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 29 июня 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть	Черемис, пир., 5,7м, Центр 1 оп	МСК-13, зона 1	398 421,44	1 197 573,10	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Государственная геодезическая сеть	Паньжа, Центр 148	МСК-13, зона 1	367 545,94	1 201 331,12	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть	Изосимовка Нов., пир., 6,2м, Центр 148 (787)		383 219,35	1 199 597,32			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80	1018866	№С-ВЮМ/15-06-2022/163783679 от 15.06.2022г

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} =$ $R_{\text{макс}} =$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = Р _{макс} =
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : _____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = Р _{макс} =
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 13:24:0102062:235 :

Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н39О	—	—	—	374 731,34	1 207 860,11	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н40О	—	—	—	374 720,57	1 207 888,61	—		
н41О	—	—	—	374 703,92	1 207 882,13	—		
н42О	—	—	—	374 714,74	1 207 853,91	—		
н39О	—	—	—	374 731,34	1 207 860,11	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 13:24:0102062:235 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:24:0102062:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:24:0102062

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Республика Мордовия, г Ковылкино, ул Фролова, д 14
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.3.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:24:0102062:235 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 13:24:0102057:2064 :

Система координат	<u>МСК-13, зона 1</u>	Зона №	<u>1</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н750	—	—	—	374 571,04	1 208 138,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н760	—	—	—	374 575,69	1 208 125,87	—		
н770	—	—	—	374 576,76	1 208 126,27	—		
н780	—	—	—	374 577,25	1 208 124,96	—		
н790	—	—	—	374 583,92	1 208 127,47	—		
н800	—	—	—	374 583,41	1 208 129,03	—		
н810	—	—	—	374 607,47	1 208 137,74	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н820	—	—	—	374 607,86	1 208 136,46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н830	—	—	—	374 614,41	1 208 138,64	—		
н840	—	—	—	374 613,98	1 208 140,12	—		
н850	—	—	—	374 615,09	1 208 140,46	—		
н860	—	—	—	374 610,98	1 208 153,36	—		
н870	—	—	—	374 608,07	1 208 152,44	—		
н880	—	—	—	374 607,59	1 208 153,90	—		
н890	—	—	—	374 600,72	1 208 151,47	—		
н900	—	—	—	374 599,95	1 208 153,53	—		
н910	—	—	—	374 596,66	1 208 152,34	—		
н920	—	—	—	374 597,42	1 208 150,20	—		
н930	—	—	—	374 584,05	1 208 145,19	—		
н940	—	—	—	374 583,30	1 208 147,36	—		
н950	—	—	—	374 579,78	1 208 146,07	—		
н960	—	—	—	374 580,55	1 208 143,88	—		
н970	—	—	—	374 573,63	1 208 141,30	—		
н980	—	—	—	374 574,14	1 208 139,58	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н750	—	—	—	374 571,04	1 208 138,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 13:24:0102057:2064 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:24:0102062:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:24:0102062
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Фролова, д. 24
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.3.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:24:0102057:2064 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 13:24:0102057:2103 :

Система координат <u>МСК-13, зона 1</u>		Зона № <u>1</u>						
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м			Радиус, м	
	X	Y	R	X			Y	R

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н990	—	—	—	374 519,64	1 208 119,73	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н1000	—	—	—	374 524,23	1 208 107,22	—		
н1010	—	—	—	374 525,30	1 208 107,63	—		
н1020	—	—	—	374 525,72	1 208 106,45	—		
н1030	—	—	—	374 532,55	1 208 108,96	—		
н1040	—	—	—	374 532,01	1 208 110,26	—		
н1050	—	—	—	374 556,07	1 208 118,97	—		
н1060	—	—	—	374 556,46	1 208 117,69	—		
н1070	—	—	—	374 563,01	1 208 119,86	—		
н1080	—	—	—	374 562,58	1 208 121,35	—		
н1090	—	—	—	374 563,69	1 208 121,69	—		
н1100	—	—	—	374 559,20	1 208 134,40	—		
н1110	—	—	—	374 556,76	1 208 133,52	—		
н1120	—	—	—	374 556,19	1 208 135,13	—		
н1130	—	—	—	374 549,32	1 208 132,70	—		
н1140	—	—	—	374 548,55	1 208 134,76	—		
н1150	—	—	—	374 545,26	1 208 133,57	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1160	—	—	—	374 546,02	1 208 131,43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н1170	—	—	—	374 532,65	1 208 126,42	—		
н1180	—	—	—	374 531,90	1 208 128,58	—		
н1190	—	—	—	374 528,38	1 208 127,29	—		
н1200	—	—	—	374 529,15	1 208 125,10	—		
н1210	—	—	—	374 522,23	1 208 122,53	—		
н1220	—	—	—	374 522,74	1 208 120,80	—		
н990	—	—	—	374 519,64	1 208 119,73	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 13:24:0102057:2103 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:24:0102062:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:24:0102062

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Фролова, д. 24А
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.3.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:24:0102057:2103 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 13:24:0110088:1364 :

Система координат	<u>МСК-13, зона 1</u>	Зона №	<u>1</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	374 507,37	1 208 248,05	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н190	—	—	—	374 507,65	1 208 247,25	—		
н180	—	—	—	374 510,45	1 208 248,26	—		
н170	—	—	—	374 509,62	1 208 250,55	—		
н160	—	—	—	374 524,85	1 208 256,29	—		
н150	—	—	—	374 525,66	1 208 254,10	—		
н140	—	—	—	374 530,04	1 208 255,84	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н130	—	—	—	374 529,17	1 208 258,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н120	—	—	—	374 543,93	1 208 263,65	—		
н110	—	—	—	374 544,75	1 208 261,41	—		
н100	—	—	—	374 547,57	1 208 262,52	—		
н90	—	—	—	374 547,26	1 208 263,40	—		
н80	—	—	—	374 554,24	1 208 265,89	—		
н70	—	—	—	374 549,41	1 208 279,16	—		
н60	—	—	—	374 542,80	1 208 276,61	—		
н50	—	—	—	374 522,43	1 208 268,66	—		
н40	—	—	—	374 502,40	1 208 261,08	—		
н30	—	—	—	374 495,65	1 208 258,43	—		
н20	—	—	—	374 500,66	1 208 245,36	—		
н10	—	—	—	374 507,37	1 208 248,05	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 13:24:0110088:1364 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:24:0102062:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:24:0102062
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Республика Мордовия, г Ковылкино, ул Королева, д 11Б
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.3.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером		<u>13:24:0110088:1364</u> :
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером 13:24:0102062:274 _____ :

Система координат МСК-13, зона 1 _____ Зона № 1 _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1/43	374 624,48	1 207 862,03	—	374 626,22	1 207 864,63	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
2/44	374 622,57	1 207 867,93	—	374 623,87	1 207 871,13	—		
3/45	374 616,67	1 207 866,02	—	374 617,40	1 207 868,88	—		
4/46	374 618,58	1 207 860,12	—	374 619,80	1 207 862,27	—		
1/43	374 624,48	1 207 862,03	—	374 626,22	1 207 864,63	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:24:0102062:274 _____ :

1. Фактическое местоположение объекта капитального строительства не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости. В ходе комплексных кадастровых работ выявлена и исправлена реестровая ошибка.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:24:0102062:274 _____ :

1. _____

1. Сведения о характерных точках контура здания							Здания	
с кадастровым номером 13:24:0102062:393							вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
Система координат МСК-13, зона 1				Зона № 1				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1/47	374 604,08	1 208 199,53	—	374 604,98	1 208 197,25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
2/48	374 589,38	1 208 238,25	—	374 590,28	1 208 235,97	—		
3/49	374 578,84	1 208 234,22	—	374 579,74	1 208 231,94	—		
4/50	374 575,57	1 208 242,77	—	374 576,47	1 208 240,49	—		
5/51	374 555,49	1 208 235,02	—	374 556,39	1 208 232,74	—		
6/52	374 559,78	1 208 223,69	—	374 560,68	1 208 221,41	—		
7/53	374 568,21	1 208 227,03	—	374 569,11	1 208 224,75	—		
8/54	374 568,88	1 208 225,15	—	374 569,78	1 208 222,87	—		
9/55	374 571,82	1 208 226,47	—	374 572,72	1 208 224,19	—		
10/56	374 571,17	1 208 228,20	—	374 572,07	1 208 225,92	—		
11/57	374 579,84	1 208 231,55	—	374 580,74	1 208 229,27	—		
12/58	374 582,08	1 208 225,71	—	374 582,98	1 208 223,43	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13/59	374 580,22	1 208 225,00	—	374 581,12	1 208 222,72	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
14/60	374 581,40	1 208 221,86	—	374 582,30	1 208 219,58	—		
15/61	374 583,26	1 208 222,57	—	374 584,16	1 208 220,29	—		
16/62	374 589,44	1 208 206,44	—	374 590,34	1 208 204,16	—		
17/63	374 587,57	1 208 205,72	—	374 588,47	1 208 203,44	—		
18/64	374 588,75	1 208 202,59	—	374 589,65	1 208 200,31	—		
19/65	374 590,61	1 208 203,31	—	374 591,51	1 208 201,03	—		
20/66	374 592,62	1 208 197,87	—	374 593,52	1 208 195,59	—		
21/67	374 584,20	1 208 194,68	—	374 585,10	1 208 192,40	—		
22/68	374 583,48	1 208 196,56	—	374 584,38	1 208 194,28	—		
23/69	374 580,35	1 208 195,37	—	374 581,25	1 208 193,09	—		
24/70	374 581,08	1 208 193,50	—	374 581,98	1 208 191,22	—		
25/71	374 572,42	1 208 190,21	—	374 573,32	1 208 187,93	—		
26/72	374 576,84	1 208 178,92	—	374 577,74	1 208 176,64	—		
27/73	374 597,01	1 208 186,57	—	374 597,91	1 208 184,29	—		
28/74	374 593,51	1 208 195,72	—	374 594,41	1 208 193,44	—		
1/47	374 604,08	1 208 199,53	—	374 604,98	1 208 197,25	—		

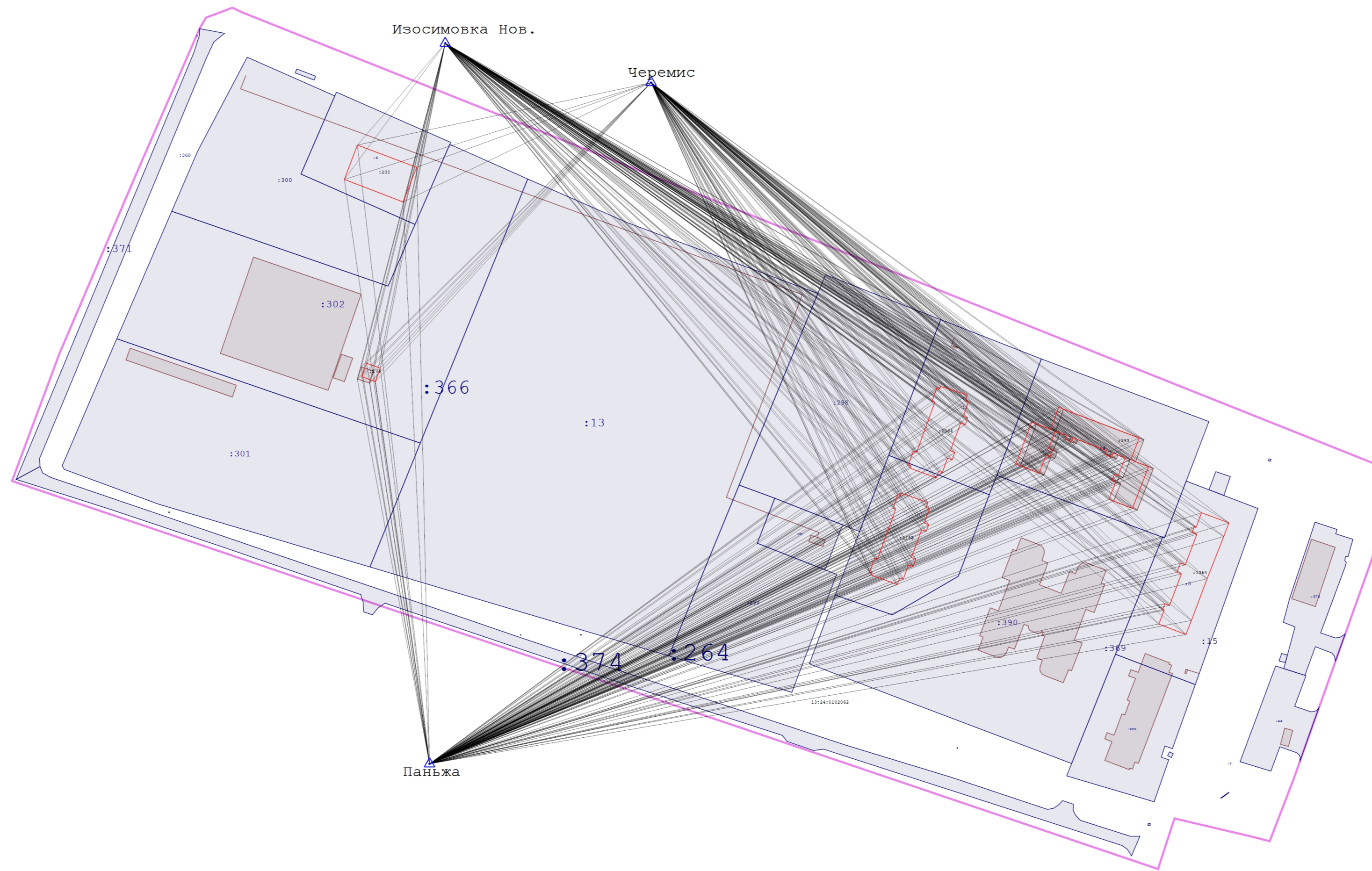
2. **Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером**

13:24:0102062:393

:








1.	Фактическое местоположение объекта капитального строительства не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости. В ходе комплексных кадастровых работ выявлена и исправлена реестровая ошибка.
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>13:24:0102062:393</u> :	
1.	—

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1 700

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
-  - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Кадастровый номер земельного участка



Масштаб 1:1 000

- Условные обозначения:**
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 13-00-6.306
 - Граница кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка