

**Совет депутатов
Шингаринского сельского поселения
Ковылкинского муниципального района
Республики Мордовия**

РЕШЕНИЕ

От 13 апреля 2023г.

№ 2

**Об утверждении проекта внесенных изменений в
правила землепользования и застройки Шингаринского сельского
поселения Ковылкинского муниципального района Республики
Мордовия**

Руководствуясь ст.28, ст. 31, ст. 32 Градостроительного Кодекса РФ, ст. 37 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах» организации местного самоуправления в Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний на территории Шингаринского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, утвержденное 15.11.2021 года №2, протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шингаринского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 11.04.2023 № 1, Совет депутатов Шингаринского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект внесения в правила землепользования и застройки Шингаринского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, утвержденные решением Совета депутатов Шингаринского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 5 сентября 2011 г. № 1, в текстовой части следующие изменения:

1.1. добавления в основной вид разрешенного использования недвижимости зоны - ЖЗ – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.»;

2. дополнения абзаца в раздел Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства зоны - ЖЗ – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

«8) для вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.»:

- предельное количество этажей - 4 (включая мансардный);
- предельная высота –16 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %;

- минимальная/максимальная площадь (кв. м.) – 400/4 500 кв.м».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Шингаринского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

3. Разместить правила землепользования и застройки Шингаринского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия с внесенными в них изменениями в федеральную государственную информационную систему территориального планирования fgistp.economy.gov.ru

4. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в информационном бюллетене Шингаринского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

Глава Шингаринского сельского поселения



Т.П. Панькина