**На какие именно улучшения жилищных условий можно направить средства материнского (семейного) капитала.**

Распорядиться материнским (семейным) капиталом на улучшение жилищных условий можно, когда ребенку который дал право на получение государственного сертификата исполнится три года. Исключение – уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление средств материнского (семейного) капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения (усыновления) второго или последующего ребенка.

- приобретение жилого помещения;

- строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с привлечением строительной организации;

- строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации;

- компенсация затрат за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства;

- уплата первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;

- погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечным;

- уплата цены по договору участия в долевом строительстве;

- платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

На ремонт жилого помещения, средства материнского (семейного) капитала направить нельзя.