

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

13:12:0304002

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 11 июля 2022 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (ОГРН: 1021300890885, ИНН: 1312089775)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление № б/н, от 22 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Аглиуллина Венера Рифгатовна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 10820092108

Контактный телефон: раб.: 78972900307; сот.: 89053156360

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: fvenera17@mail.ru
г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20 818

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
ООО «Центр экспертизы и кадастра»

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 0809500000322000509_111920, от 19 апреля 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2022-58820791, от 19 апреля 2022 г., выдан (составлен) Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Мордовия
2	Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия "Голос Примокшанья"	№ 15 (13059), от 22 апреля 2022 г., выдан (составлен) Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия
3	Письмо	№ 1347, от 20 июня 2022 г., выдан (составлен) Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия
4	Правила землепользования и застройки Мордово-Вечкенинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовии	№ 5, от 12 марта 2022 г., выдан (составлен) Решение Совета депутатов Мордовско-Вечкенинского сельского поселения
5	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 111/7891, от 15 июня 2022 г., выдан (составлен) ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-13

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 29 июня 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Черемис, пир., 5,7м, Центр 1 оп	3	398 421,44	1 197 573,10	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Паньжа, Центр 148	4	367 545,94	1 201 331,12	Утрачен		
3	Изосимовка Нов., пир., 6,2м, Центр 148 (787)		383 219,35	1 199 597,32			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80	Номер: 61944-15. Срок действия: до 14.06.2023	№С-БИОМ/15-06-2022/163783679 от 15.06.2022г

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Пояснительная записка

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 17 объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 13:12:0304002, из них:

- 6 земельных участка, местоположение которых уточнено;
- 3 земельных участка в отношении которых исправилась реестровая ошибка;
- 6 объекта капитального строительства местоположение которых уточнено;
- 2 объекта капитального строительства в отношении которых исправилась реестровая ошибка.

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Муниципального контракта №0809500000322000509_111920 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 19.04.2022г., а также на основании Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ от 19.04.2022г.

Правила землепользования и застройки Мордовско-Вечкенинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия утверждены Решением Совета депутатов Мордовско-Вечкенинского сельского поселения от 12.03.2012г №5, информация размещена <https://fgistp.economy.gov.ru>.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 13:12:0304002 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.

В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

В карта-план территории не включены сведения об объектах недвижимости (25шт.) по следующим причинам:

1. Земельный участок с кадастровым номером 13:12:0304002:2 расположен на территории кадастрового квартала 13:12:0304003;
2. На территории кадастрового квартала 13:12:0304002 земельные участки с кадастровыми номерами 13:12:0304002:3 и 13:12:0304002:9 отсутствуют;
3. Фактическое местоположение земельных участки с кадастровыми номерами 13:12:0304002:7, 13:12:0304002:17, 13:12:0304002:18, 13:12:0304002:32, 13:12:0304002:33, 13:12:0304002:34, 13:12:0304002:35, 13:12:0304002:37, 13:12:0304002:39, 13:12:0304002:42, 13:12:0304002:46, 13:12:0304002:159 соответствует сведениям ЕГРН, являются уточненными.
4. Объект капитального строительства с кадастровым номером 13:12:0304002:24 расположен на территории кадастрового квартала 13:12:0327001;
5. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 13:12:0304002:28, 13:12:0304002:30 сняты с учета;
6. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 13:12:0304002:27, 13:12:0304002:41, 13:12:0304002:43 снесены, на местности отсутствуют.
7. ОКС с кадастровым номером 13:12:0304002:23 является линейным сооружением и не является объектом комплексных кадастровых работ, согласно п.3 ч.1 статьи 42.1 ФЗ №221 от 24.07.2007г;
8. Фактическое местоположение ОКС с кадастровыми номерами 13:12:0304002:44, 13:12:0304002:45, 13:12:0304002:157 соответствует сведениям ЕГРН.

"Сведения об уточняемых земельных участках"

В ходе проведения комплексных кадастровых работ уточнены 6 земельных участков.

В территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 13:12:0304002:10, 13:12:0304002:12, 13:12:0304002:13.

В территориальной зоне СХ1 (зона сельскохозяйственных угодий) расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 13:12:0304002:8, 13:12:0304002:4, 13:12:0304002:6.

Согласно Правил землепользования и застройки предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры в территориальных зонах СХ1 и Ж1 не установлены.

В случае отсутствия сведений о местоположении границ земельных участков в документах предусмотренных ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", содержащих сведения о местоположении границ земельных участков, местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков.

Границы уточняемых земельных участков проходят по заборам, вдоль зданий, отмосткам зданий, меже.

"Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ"

В ходе проведения комплексных кадастровых работ исправлены 3 земельных участка с кадастровыми номерами: 13:12:0304002:19, 13:12:0304002:11, 13:12:0304002:36.

Земельный участок с кадастровым номером 13:12:0304002:19 расположен на территории двух кадастровых кварталов 13:12:0304003 и 13:12:0304002, по данной причине в Карта- плане территории указан квартал 13:12:0000000.

Координаты, приведенные в ЕГРН, не соответствуют фактическому местоположению границ земельного участка на местности.

Границы земельных участков на местности проходят по ограждениям и меже, при этом границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН пересекают ограждения, межу, дорогу, здания сведения, о местоположении которых получены при определении координат поворотных точек границ земельного участка методом спутниковых геодезических измерений при выполнении комплексных кадастровых работ. Вышеописанное является реестровой ошибкой.

Местоположение, конфигурация и площадь земельных участков при исправлении реестровых ошибок значительно не изменились. Таким образом, после уточнения местоположения границ данных земельных участков, их местоположение приводится в соответствие с фактическим, что позволяет, в том числе, устранить пересечения со смежными земельными участками.

Суть реестровых ошибок заключается в том, что фактическое местоположение земельных участков не соответствует данным сведений ЕГРН.

"Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке"

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 6 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 13:12:0304002:21, 13:12:0304002:26, 13:12:0304002:22, 13:12:0304002:25, 13:12:0304002:29, 13:12:0304002:31.

"Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения"

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 2 ОКС с кадастровыми номерами 13:12:0304002:158, 13:12:0304002:40, обеспечивающие исправление реестровой ошибки в сведениях об описании местоположения.

Местоположение ОКС с кадастровыми номерами 13:12:0304002:158, 13:12:0304002:40 уточнялось путем определения координат точек конструктивных элементов здания. В соответствии с результатами полученных измерений, выявлена реестровая ошибка в сведениях об описании местоположения ОКС, в связи с чем, в соответствующем разделе КПТР приведены сведения о местоположении ОКС обеспечивающих исправление данной реестровой ошибки. Суть реестровых ошибок заключается в том, что фактическое местоположение объектов капитального строительства не соответствует данным ЕГРН.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:12

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	365 414,68	1 207 633,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н12У	—	—	365 415,07	1 207 644,37			
н13У	—	—	365 412,81	1 207 657,13			
н14У	—	—	365 412,01	1 207 669,22			
н15У	—	—	365 362,53	1 207 685,98			
н16У	—	—	365 348,40	1 207 690,27			
н17У	—	—	365 347,12	1 207 685,31			
н18У	—	—	365 342,38	1 207 671,67			
н19У	—	—	365 334,74	1 207 651,96			
н7У	—	—	365 342,40	1 207 650,19			
н6У	—	—	365 358,96	1 207 646,05			
н5У	—	—	365 366,42	1 207 644,16			

1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	365 414,68	1 207 633,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	10,89	по меже	—
н12У	н13У	12,96		
н13У	н14У	12,12		
н14У	н15У	52,24		
н15У	н16У	14,77	вдоль стены служебной постройки	
н16У	н17У	5,12	по ограждению	
н17У	н18У	14,44		
н18У	н19У	21,14		
н19У	н7У	7,86	по меже	
н7У	н6У	17,07		
н6У	н5У	7,70		
н5У	н11У	49,43		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0304002:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Самовольевка, ул. Щукина, дом 9
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2793 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 793,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2 792
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = — Р _{макс} = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:12:0304002:158
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:8

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н66У	—	—	365 364,74	1 207 747,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н67У	—	—	365 392,98	1 207 740,51			
н59У	—	—	365 405,72	1 207 804,10			
н58У	—	—	365 390,12	1 207 809,29			
н57У	—	—	365 377,21	1 207 813,91			
н68У	—	—	365 368,25	1 207 775,46			
н66У	—	—	365 364,74	1 207 747,92			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н66У	н67У	29,20	по меже	—
н67У	н59У	64,85		
н59У	н58У	16,44	по ограждению	
н58У	н57У	13,71		
н57У	н68У	39,48	по меже	
н68У	н66У	27,76		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0304002:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Самовольевка, ул. Щукина, дом 7
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2000 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 000,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	2 000
5	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = \text{—}$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:12:0304002:31
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:13

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	365 438,65	1 207 968,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н21У	—	—	365 410,82	1 207 898,32			
н22У	—	—	365 439,95	1 207 887,18			
н23У	—	—	365 452,74	1 207 915,06			
н24У	—	—	365 459,90	1 207 928,67			
н25У	—	—	365 474,90	1 207 957,15			
н20У	—	—	365 438,65	1 207 968,40			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н21У	75,40	по меже	—
н21У	н22У	31,19		
н22У	н23У	30,67		
н23У	н24У	15,38		
н24У	н25У	32,19		
н25У	н20У	37,96		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0304002:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Самовольевка, ул. Щукина, дом 3
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2601 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 601,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 600
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:4

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13:12:0304002:4(1)							
н46У	—	—	365 313,53	1 207 456,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
н47У	—	—	365 313,87	1 207 435,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н48У	—	—	365 344,78	1 207 435,58			
н49У	—	—	365 343,58	1 207 456,27			
н46У	—	—	365 313,53	1 207 456,33			

13:12:0304002:4(2)

н50У	—	—	365 299,99	1 207 441,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н51У	—	—	365 300,12	1 207 448,56			
н52У	—	—	365 300,72	1 207 459,36			
н53У	—	—	365 300,81	1 207 463,87			
н54У	—	—	365 272,27	1 207 463,57			
н55У	—	—	365 272,85	1 207 445,19			
н56У	—	—	365 288,12	1 207 441,90			
н50У	—	—	365 299,99	1 207 441,90			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

13:12:0304002:4(1)

н46У	н47У	20,59	по меже	—
н47У	н48У	30,91		
н48У	н49У	20,72		
н49У	н46У	30,05		

1	2	3	4	5
13:12:0304002:4(2)				
н50У	н51У	6,66	по ограждению	—
н51У	н52У	10,82		
н52У	н53У	4,51	по меже	
н53У	н54У	28,54		
н54У	н55У	18,39	по ограждению	
н55У	н56У	15,62		
н56У	н50У	11,87		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0304002:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Самовольевка, ул. Щукина, д. 4.
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1210 ± 17, (13:12:0304002:4(1)) 629.02 ± 8.78, (13:12:0304002:4(2)) 580.94 ± 8.44
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	8,78 + 8,44 = 17, (13:12:0304002:4(1)) $3,5 * 0,10 * \sqrt{(629,02)} = 9 = 8.78$, (13:12:0304002:4(2)) $3,5 * 0,10 * \sqrt{(580,94)} = 8 = 8.44$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	1 200
5	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	10
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = \text{—}$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:12:0304002:26
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:10

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	365 334,02	1 207 630,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н2У	—	—	365 340,30	1 207 628,40			
н3У	—	—	365 345,19	1 207 626,22			
н4У	—	—	365 361,37	1 207 621,75			
н5У	—	—	365 366,42	1 207 644,16			
н6У	—	—	365 358,96	1 207 646,05			
н7У	—	—	365 342,40	1 207 650,19			
н8У	—	—	365 342,20	1 207 647,35			
н9У	—	—	365 340,52	1 207 641,94			
н10У	—	—	365 337,31	1 207 642,79			
н1У	—	—	365 334,02	1 207 630,39			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н1У	н2У	6,59	по ограждению	—
н2У	н3У	5,35		
н3У	н4У	16,79	по меже	
н4У	н5У	22,97	по ограждению	
н5У	н6У	7,70		
н6У	н7У	17,07		
н7У	н8У	2,85		
н8У	н9У	5,66		
н9У	н10У	3,32		
н10У	н1У	12,83		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0304002:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Самовольевка, ул. Щукина, дом 11
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	602 ± 9
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(602,00)} = 9$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	2
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:12:0304002:25
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:6

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н57У	—	—	365 377,21	1 207 813,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н58У	—	—	365 390,12	1 207 809,29			
н59У	—	—	365 405,72	1 207 804,10			
н60У	—	—	365 430,13	1 207 854,28			
н61У	—	—	365 432,04	1 207 874,10			
н62У	—	—	365 401,53	1 207 884,36			
н63У	—	—	365 394,39	1 207 862,44			
н64У	—	—	365 389,24	1 207 846,98			
н65У	—	—	365 380,17	1 207 822,10			
н57У	—	—	365 377,21	1 207 813,91			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н57У	н58У	13,71	по ограждению	—

1	2	3	4	5
н58У	н59У	16,44	по меже	—
н59У	н60У	55,80		
н60У	н61У	19,91		
н61У	н62У	32,19		
н62У	н63У	23,05	по ограждению	
н63У	н64У	16,30		
н64У	н65У	26,48		
н65У	н57У	8,71		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0304002:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Самовольевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2500 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 500,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	2 500
5	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = \text{—}$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	P _{мин} = P _{макс} =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

I. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:19

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
н25У	—	—	365 474,90	1 207 957,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н26У	—	—	365 483,85	1 207 984,24			
27	365 444,19	1 207 996,55	365 444,19	1 207 996,55			
28	365 434,38	1 207 969,69	365 434,38	1 207 969,69			
29	365 476,06	1 207 958,64	—	—	—	—	—
30	365 485,82	1 207 983,63	—	—	—	—	—
н20У	—	—	365 438,65	1 207 968,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н25У	—	—	365 474,90	1 207 957,15			
2							
31	365 473,99	1 208 053,70	365 473,99	1 208 053,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
32	365 456,62	1 208 055,82	365 456,62	1 208 055,82			
33	365 449,57	1 208 026,24	365 449,57	1 208 026,24			
34	365 466,95	1 208 023,61	365 466,95	1 208 023,61			

1	2	3	4	5	6	7	8
31	365 473,99	1 208 053,70	365 473,99	1 208 053,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
3							
35	365 495,94	1 208 011,90	365 495,94	1 208 011,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
36	365 500,91	1 208 027,90	365 500,91	1 208 027,90			
37	365 489,76	1 208 031,36	365 489,76	1 208 031,36			
38	365 484,79	1 208 015,36	365 484,79	1 208 015,36			
35	365 495,94	1 208 011,90	365 495,94	1 208 011,90			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1				
н25У	н26У	28,53	по меже	—
н26У	27	41,53	—	
27	28	28,60		
28	н20У	4,46		
н20У	н25У	37,96	по меже	
2				
31	32	17,50	—	—
32	33	30,41		
33	34	17,58		
34	31	30,90		
3				
35	36	16,75	—	—
36	37	11,67		
37	38	16,75		
38	35	11,67		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:19

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1928 ± 25, (1) 1197.34 ± 12.11, (2) 535.11 ± 8.1, (3) 195.6 ± 4.89
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	12,11 + 8,10 + 4,89 = 25, (1) $3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 197,34)} = 12 = 12.11$, (2) $3,5 * 0,10 * \sqrt{(535,11)} = 8 = 8.1$, (3) $3,5 * 0,10 * \sqrt{(195,60)} = 5 = 4.89$
3	Иные сведения	Уточнение местоположения границ указанного земельного участка осуществлялось на основании Межевого плана от 20.07.2016г (Мангутова Ю.З.), определявшим местоположение границ земельного участка при его формировании и предусмотренным в качестве основания для уточнения ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ. Таким образом, после уточнения местоположения границ данного земельного участка, местоположение границ приводится в соответствие с фактическим, что позволяет, в том числе устранить пересечение объектов искусственного происхождения и уточняемого земельного участка. При исправлении реестровой ошибки местоположение и конфигурация земельного участка значительно не изменились.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:11

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

13:12:0304002:11(1)

н107У	—	—	365 296,03	1 207 512,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н112У	—	—	365 290,26	1 207 513,20			
н111У	—	—	365 259,14	1 207 518,52			
н43У	—	—	365 270,02	1 207 564,52			

1	2	3	4	5	6	7	8
н110У	—	—	365 293,34	1 207 562,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н109У	—	—	365 292,58	1 207 536,31			
н108У	—	—	365 293,82	1 207 520,35			
н107У	—	—	365 296,03	1 207 512,44			
Вырез 1 из 1							
113	—	—	365 290,25	1 207 533,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
114	—	—	365 290,24	1 207 534,12			
115	—	—	365 288,18	1 207 534,04			
116	—	—	365 288,19	1 207 533,83			
113	—	—	365 290,25	1 207 533,91			
13:12:0304002:11(2)							
н117У	—	—	365 301,14	1 207 511,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н118У	—	—	365 325,63	1 207 508,69			
н119У	—	—	365 325,80	1 207 548,08			
н120У	—	—	365 308,16	1 207 548,63			
45	—	—	365 296,32	1 207 561,84			
н121У	—	—	365 297,19	1 207 547,51			
н122У	—	—	365 299,09	1 207 516,50			

1	2	3	4	5	6	7	8
н117У	—	—	365 301,14	1 207 511,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

13:12:0304002:11(1)

н107У	н108У	8,21	вдоль дороги	—
н108У	н109У	16,01		
н109У	н110У	25,93		
н110У	н43У	23,43	по меже	
н43У	н111У	47,27		
н111У	н112У	31,57	—	
н112У	н107У	5,82		

Вырез 1 из 1

113	114	0,21	—	—
114	115	2,06		
115	116	0,21		
116	113	2,06		

13:12:0304002:11(2)

н117У	н118У	24,69	—	—
н118У	н119У	39,39		
н119У	н120У	17,65		
н120У	45	17,74		
45	н121У	14,36		
н121У	н122У	31,07	вдоль дороги	
н122У	н117У	5,12		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2509 ± 25, (13:12:0304002:11(1)) 1395.59 ± 13.08, (13:12:0304002:11(2)) 1113.72 ± 11.68

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$13,08 + 11,68 = 25$, (13:12:0304002:11(1)) $3,5*0,10*\sqrt{(1\ 395,59)} = 13 = 13.08$, (13:12:0304002:11(2)) $3,5*0,10*\sqrt{(1\ 113,72)} = 12 = 11.68$
3	Иные сведения	Уточнение местоположения границ указанного земельного участка осуществлялось на основании Межевого плана от 10.04.2019г (Пальцев С.П.), определявшим местоположение границ земельного участка при его формировании и предусмотренным в качестве основания для уточнения ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ. Таким образом, после уточнения местоположения границ данного земельного участка, местоположение границ приводится в соответствие с фактическим, что позволяет, в том числе устранить пересечение объектов искусственного происхождения - местной дороги. При исправлении реестровой ошибки земельный участок стал двухконтурным.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:36

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
39	365 301,29	1 207 601,72	365 301,29	1 207 601,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
40	365 262,82	1 207 574,55	365 262,82	1 207 574,55			
н41У	—	—	365 260,72	1 207 565,73			
42	365 271,03	1 207 565,26	—	—	—	—	—
н43У	—	—	365 270,02	1 207 564,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н44У	—	—	365 293,34	1 207 562,23			$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
45	365 296,32	1 207 561,84	365 296,32	1 207 561,84			$\sqrt{(0,06^2 + 0,10^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
39	365 301,29	1 207 601,72	365 301,29	1 207 601,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:36

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
39	40	47,10	по меже	—
40	н41У	9,07	—	
н41У	н43У	9,38		
н43У	н44У	23,43		
н44У	45	3,01		
45	39	40,19		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0304002:36

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	863 ± 10
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(863,00)} = 10$
3	Иные сведения	Уточнение местоположения границ указанного земельного участка осуществлялось на основании Межевого плана от 13.01.2022г (Ачапкин И.И.), определявшим местоположение границ земельного участка при его формировании и предусмотренным в качестве основания для уточнения ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ. Таким образом, после уточнения местоположения границ данного земельного участка, местоположение границ приводится в соответствие с фактическим, что позволяет, в том числе устранить пересечение объектов искусственного происхождения (местной дороги) и уточняемого земельного участка. При уточнении земельного участка :36 кадастровый инженер привязался к уточненным границам смежного земельного участка :11, в границах которого тоже имеется реестровая ошибка в местоположении границ. На местности закрепление точек отсутствует. При исправлении реестровой ошибки местоположение и конфигурация земельного участка значительно не изменились.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 13:12:0304002:21

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н770	—	—	—	365 397,48	1 207 850,39	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
	н780	—	—	—	365 404,59	1 207 847,85	—			
	н790	—	—	—	365 408,17	1 207 858,71	—			
	н800	—	—	—	365 401,10	1 207 861,12	—			
	н770	—	—	—	365 397,48	1 207 850,39	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 13:12:0304002:21

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:12:0304002:6
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	13:12:0304002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с Самовольевка, ул Щукина, д 5
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 13:12:0304002:26

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н890	—	—	—	365 295,93	1 207 451,37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
	н900	—	—	—	365 292,37	1 207 451,51	—			
	н910	—	—	—	365 292,37	1 207 453,10	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н920	—	—	—	365 287,13	1 207 453,48	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
	н930	—	—	—	365 286,61	1 207 444,94	—			
	н940	—	—	—	365 295,54	1 207 444,47	—			
	н890	—	—	—	365 295,93	1 207 451,37	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 13:12:0304002:26

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:12:0304002:4
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	13:12:0304002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Республика Мордовия, р-н. Ковылкинский, с. Самовольевка, ул. Щукина, д. 4
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 13:12:0304002:22

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н81О	—	—	—	365 312,33	1 207 521,47	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
	н82О	—	—	—	365 311,16	1 207 531,29	—			
	н83О	—	—	—	365 304,76	1 207 530,52	—			
	н84О	—	—	—	365 305,93	1 207 520,70	—			
	н81О	—	—	—	365 312,33	1 207 521,47	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 13:12:0304002:22

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:12:0304002:11
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	13:12:0304002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Республика Мордовия, р-н. Ковылкинский, с. Самовольевка, ул. Щукина, д. 13
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 13:12:0304002:25

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н850	—	—	—	365 337,74	1 207 632,24	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
	н860	—	—	—	365 344,13	1 207 630,35	—			
	н870	—	—	—	365 346,95	1 207 639,92	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н880	—	—	—	365 341,03	1 207 641,66	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
	н850	—	—	—	365 337,74	1 207 632,24	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 13:12:0304002:25

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:12:0304002:10
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	13:12:0304002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Республика Мордовия, р-н. Ковылкинский, с. Самовольевка, ул. Щукина, д. 11
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 13:12:0304002:29

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н950	—	—	—	365 267,17	1 207 244,57	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
	н960	—	—	—	365 268,91	1 207 249,34	—			
	н970	—	—	—	365 261,90	1 207 252,31	—			
	н980	—	—	—	365 259,88	1 207 247,37	—			
	н950	—	—	—	365 267,17	1 207 244,57	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 13:12:0304002:29

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:12:0304002:7
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	13:12:0304002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Республика Мордовия, р-н. Ковылкинский, с. Самовольевка, ул. Щукина, д. 15
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 13:12:0304002:31

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н990	—	—	—	365 371,64	1 207 782,34	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
	н1000	—	—	—	365 379,78	1 207 780,38	—			
	н1010	—	—	—	365 381,05	1 207 785,88	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1020	—	—	—	365 372,99	1 207 787,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
	н990	—	—	—	365 371,64	1 207 782,34	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 13:12:0304002:31

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:12:0304002:8
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	13:12:0304002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Республика Мордовия, р-н. Ковылкинский, с. Самовольевка, ул. Щукина, д. 7
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером 13:12:0304002:158

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	77/н69О	365 356,77	1 207 655,56	—	365 359,38	1 207 655,37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	78/н70О	365 359,68	1 207 660,95	—	365 361,20	1 207 661,71	—			
	н71О	—	—	—	365 360,93	1 207 661,78	—			
	н72О	—	—	—	365 361,45	1 207 663,62	—			
	79/н73О	365 356,06	1 207 662,91	—	365 355,40	1 207 665,42	—			
	н3О	—	—	—	365 354,06	1 207 661,13	—			
	н75О	—	—	—	365 355,84	1 207 660,56	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	80/н76О	365 353,15	1 207 657,51	—	365 354,77	1 207 656,64	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	77/н69О	365 356,77	1 207 655,56	—	365 359,38	1 207 655,37	—			

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 13:12:0304002:158

1. Уточнение местоположения здания выполнялось на основании Технического плана от 16.08.2021г (Кучаева Д.А.). При определении местоположения здания с кадастровым номером 13:12:0304002:158 методом спутниковых геодезических измерений при выполнении комплексных кадастровых работ, выявлено не соответствие фактического расположения и конфигурации здания со сведениями ЕГРН.

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером 13:12:0304002:40

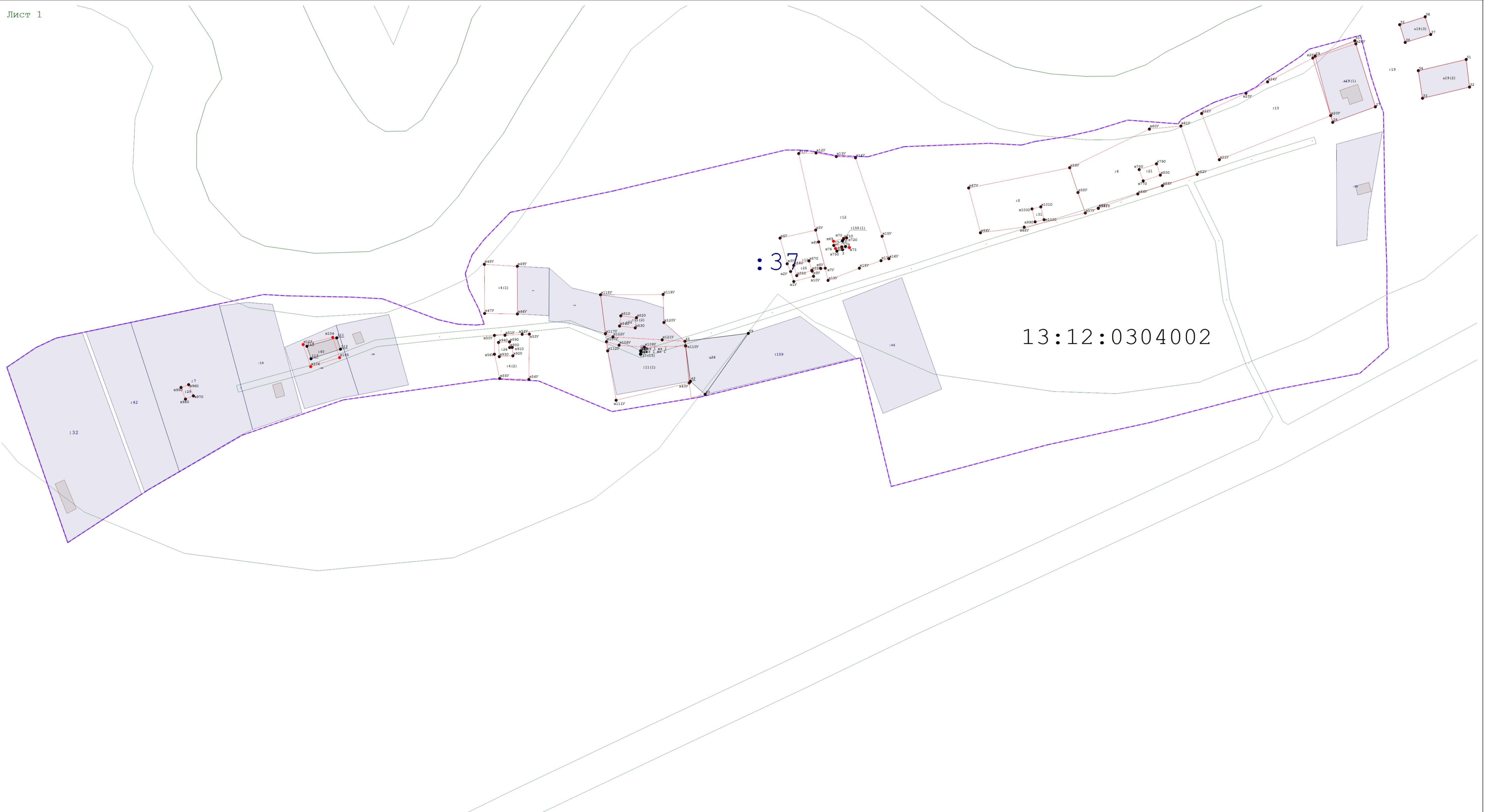
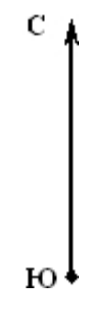
Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	114/н10 3О	365 293,16	1 207 323,82	—	365 294,26	1 207 321,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
	111/н10 4О	365 298,45	1 207 342,61	—	365 298,75	1 207 340,07	—			
	112/н10 5О	365 291,30	1 207 344,96	—	365 286,02	1 207 344,39	—			
	113/н10 6О	365 285,31	1 207 326,41	—	365 280,28	1 207 326,18	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	114/н10 30	365 293,16	1 207 323,82	—	365 294,26	1 207 321,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 13:12:0304002:40

1. Уточнение местоположения ОНС выполнялось на основании Технического плана от 29.12.2015г (Конкина Е.Н.). При определении местоположения ОНС с кадастровым номером 13:12:0304002:40 методом спутниковых геодезических измерений при выполнении комплексных кадастровых работ, выявлено не соответствие фактического расположения и конфигурации ОНС со сведениями ЕГРН. Суть реестровой ошибки в том, что местоположение ОНС по фактическому расположению не соответствует сведениям ЕГРН.

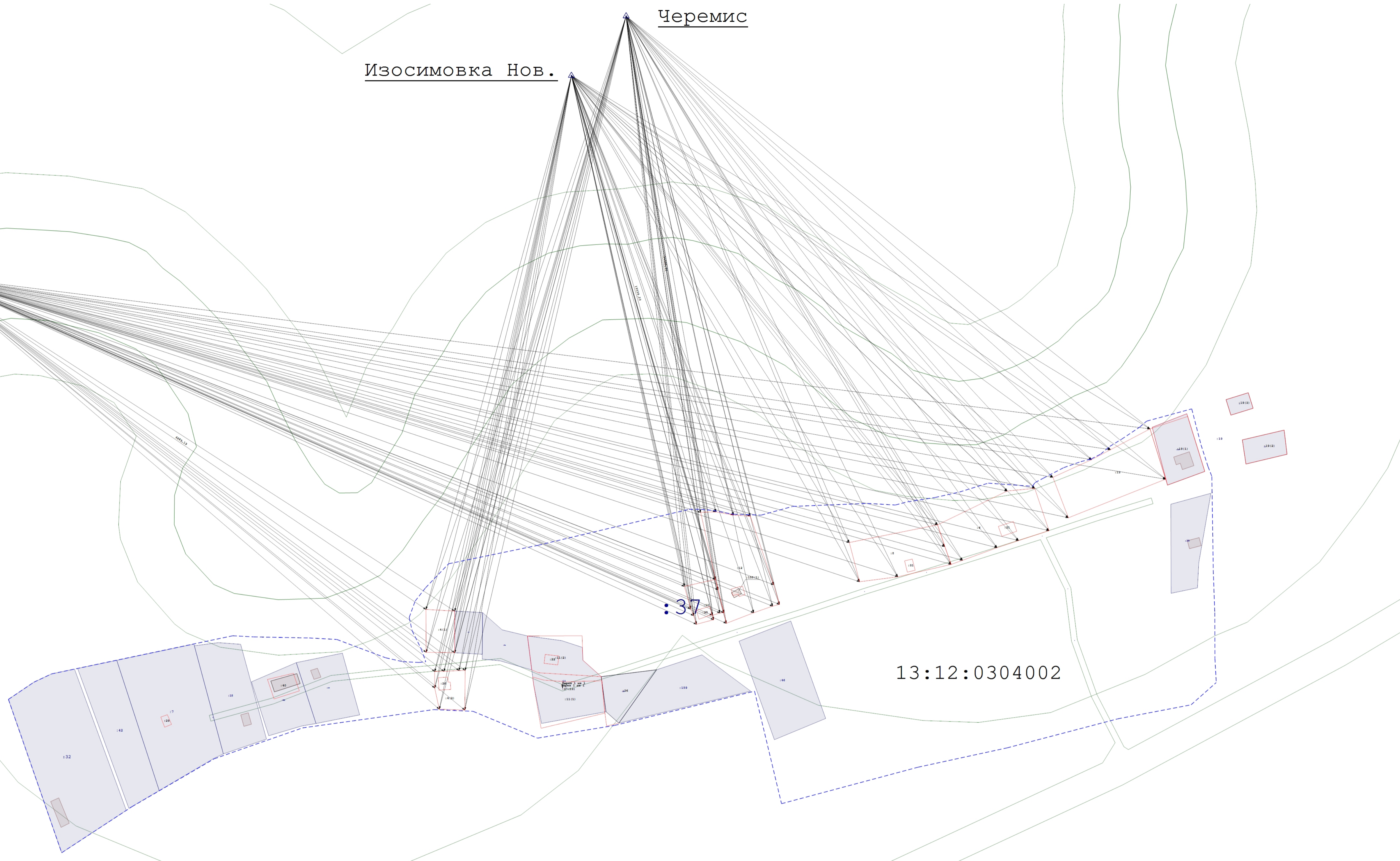


Масштаб 1:1 200












- Условные обозначения:**
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Обозначение характерной точки земельного участка
 - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 13:00-6.306
 - Граница кадастрового квартала

Черемис
Изосимовка Нов.

Паньжа



Условные обозначения:

-  - Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
-  - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
-  - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ13-00-6.306
-  - Граница кадастрового квартала

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

13:12:0304002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Всего листов 1 Лист № 1

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано / спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н7У	н5У	Согласовано	13:12:0304002:12		
	н7У	н5У		13:12:0304002:10		
2	н5У	н7У	Согласовано	13:12:0304002:12		
3	н59У	н57У	Согласовано	13:12:0304002:8		
	н59У	н57У		13:12:0304002:6		
4	н57У	н59У	Согласовано	13:12:0304002:8		
5	н20У	н25У	Согласовано	13:12:0304002:13		
6	н25У	н20У	Согласовано	13:12:0304002:13		
	н25У	н20У		13:12:0304002:19 (1)		
7	н46У	н46У	Согласовано	13:12:0304002:4 (1)		
8	н50У	н50У	Согласовано	13:12:0304002:4 (2)		
9	н7У	н5У	Согласовано	13:12:0304002:10		
10	н59У	н57У	Согласовано	13:12:0304002:6		
11	н25У	н20У	Согласовано	13:12:0304002:19 (1)		
12	31	31	Согласовано	13:12:0304002:19 (2)		
13	35	35	Согласовано	13:12:0304002:19 (3)		
14	н110У	н43У	Согласовано	13:12:0304002:11 (1)		
	н110У	н43У		13:12:0304002:36		
15	н43У	н43У	Согласовано	13:12:0304002:11 (1)		
16	113	113	Согласовано	13:12:0304002:11 (1)		
17	н117У	н117У	Согласовано	13:12:0304002:11 (2)		
18	н43У	н43У	Согласовано	13:12:0304002:36		

Председатель согласительной комиссии: _____

М.П.

(подпись)

(фамилия, инициалы)