

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

13:12:0307001

(номер кадастрового квартала (номера кадастровых кварталов), являющихся территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории : "01" августа 2022 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, 1021300890885, 1312089775

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

"01" июля 2022 г. , б-н, Муниципальный контракт

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Анисимова Аделя Равильевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 053-913-268 57

Контактный телефон: +79872900307

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Город Казань, Советская Улица, 81б

adelya.anisimova@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений (СРО), если кадастровый инженер является членом СРО: СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32521

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Центр экспертизы и кадастра"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

б-н, 01.07.2022

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:12:0307001	КУВИ-001/2022-58776924, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Мордовия, 19.04.2022

**5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории
Система координат МСК-13, зона 1**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на "29" июня 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Паньжа Центр 148 сигн.	4	367545.94	1201331.12	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Черемис, пир. Центр сигн.	3	398421.44	1197573.10	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
3	Изосимовка Нов., пир.Центр 148(787) сигн.	4	383219.35	1199597.32	Утрачен	Сохранился	Сохранился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80	61944-15 14.06.2023	№С-ВЮМ/15-06-2022/163783679 от 15.06.2022г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0307001:6

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	385176.05	1196729.90	385176.05	1196729.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
2	385157.00	1196754.41	385157.00	1196754.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
3	385125.81	1196734.64	385125.81	1196734.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
4	385089.92	1196711.66	385083.63	1196707.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
5	385108.84	1196682.98	385100.03	1196681.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
6	385141.63	1196699.38	385136.93	1196705.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
6	-	-	385141.63	1196699.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
1	385176.05	1196729.90	385176.05	1196729.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 13:12:0307001:6**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	31.27	-	-
2	3	36.93	-	-
3	4	50.37	-	-
4	5	30.71	-	-
5	6	44.03	-	-
6	6	7.45	-	-
6	1	45.81	-	-

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0307001:6

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP), м ²	2909 +/- 19
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2909} = 19$
3	Иные сведения	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0307001:8

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	385130.61	1196795.61	385130.61	1196795.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
8	385115.70	1196816.61	385116.28	1196816.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
9	385081.05	1196789.10	385079.38	1196788.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
10	385070.93	1196782.74	385069.18	1196781.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
11	385020.62	1196752.23	385030.00	1196757.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
12	385034.03	1196732.94	385020.62	1196752.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
13	385099.75	1196775.24	385034.03	1196732.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
14	385107.45	1196779.65	385099.75	1196775.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
15	385123.60	1196790.78	385107.45	1196779.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0307001:8

16	385123.17	1196791.42	385123.60	1196790.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
17	385123.54	1196791.67	385123.17	1196791.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
18	385123.97	1196791.04	385123.54	1196791.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
18	-	-	385123.97	1196791.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
7	385130.61	1196795.61	385130.61	1196795.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0307001:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	8	24.95	-	-
8	9	46.05	-	-
9	10	12.21	-	-
10	11	45.86	-	-
11	12	10.98	-	-
12	13	23.49	-	-
13	14	78.16	-	-
14	15	8.87	-	-
15	16	19.61	-	-
16	17	0.77	-	-
17	18	0.45	-	-
18	18	0.76	-	-
18	7	8.06	-	-

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0307001:8

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP), м ²	2659 +/- 18
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2659} = 18$

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0307001:73

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	384976.90	1197004.29	384976.90	1197004.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
20	384962.93	1197024.57	384962.93	1197024.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
21	384954.74	1197018.61	384954.74	1197018.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
22	384932.78	1197001.96	384932.78	1197001.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
23	384888.60	1196969.30	384888.11	1196970.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
24	384898.42	1196950.54	384898.42	1196950.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
25	384946.67	1196983.10	384946.67	1196983.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
19	384976.90	1197004.29	384976.90	1197004.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 13:12:0307001:73**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
19	20	24.63	-	-
20	21	10.13	-	-
21	22	27.56	-	-
22	23	54.67	-	-
23	24	22.41	-	-
24	25	58.21	-	-
25	19	36.92	-	-

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0307001:73

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP), м ²	2187 +/- 16
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2187} = 16$
3	Иные сведения	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0307001:76

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	384776.00	1197150.00	384775.13	1197150.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
27	384774.00	1197031.00	384787.65	1197031.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
28	384793.50	1197032.00	384806.67	1197033.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
29	384799.50	1197152.00	384798.63	1197154.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
26	384776.00	1197150.00	384775.13	1197150.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0307001:76

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
26	27	119.27	-	-
27	28	19.09	-	-
28	29	120.94	-	-
29	26	23.80	-	-

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0307001:76

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP), м ²	2571 +/- 18

2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2571} = 18$
3	Иные сведения	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0307001:99

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	384837.80	1197241.21	384840.61	1197238.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
31	384932.20	1197308.61	384932.20	1197308.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
32	384915.78	1197332.99	384915.78	1197332.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
33	384821.40	1197265.49	384823.72	1197262.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
30	384837.80	1197241.21	384840.61	1197238.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0307001:99

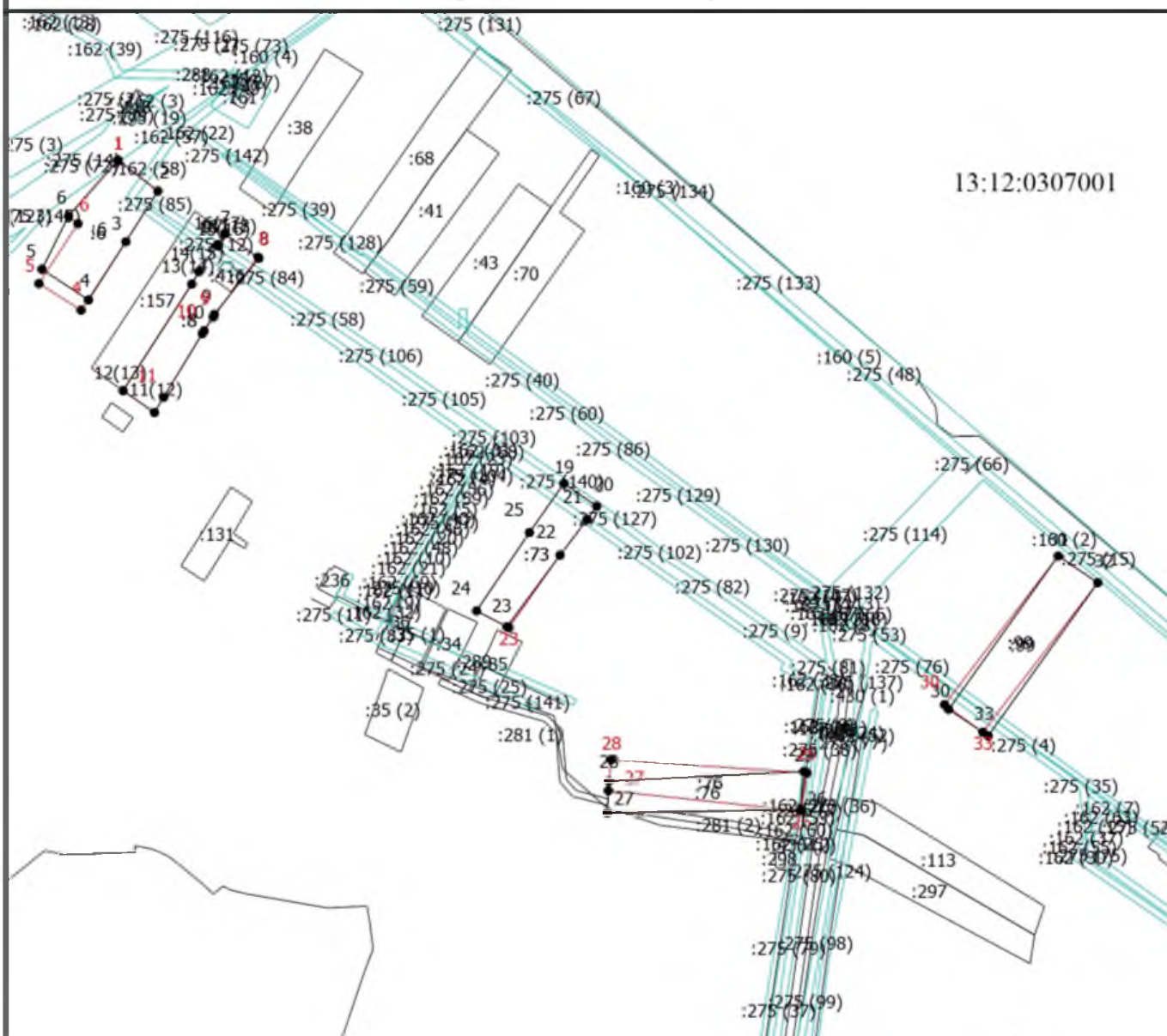
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	31	115.28	-	-
31	32	29.39	-	-
32	33	116.13	-	-
33	30	29.02	-	-

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0307001:99

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP), м ²	3375 +/- 20

2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3375} = 20$
3	Иные сведения	

Схема границ земельных участков

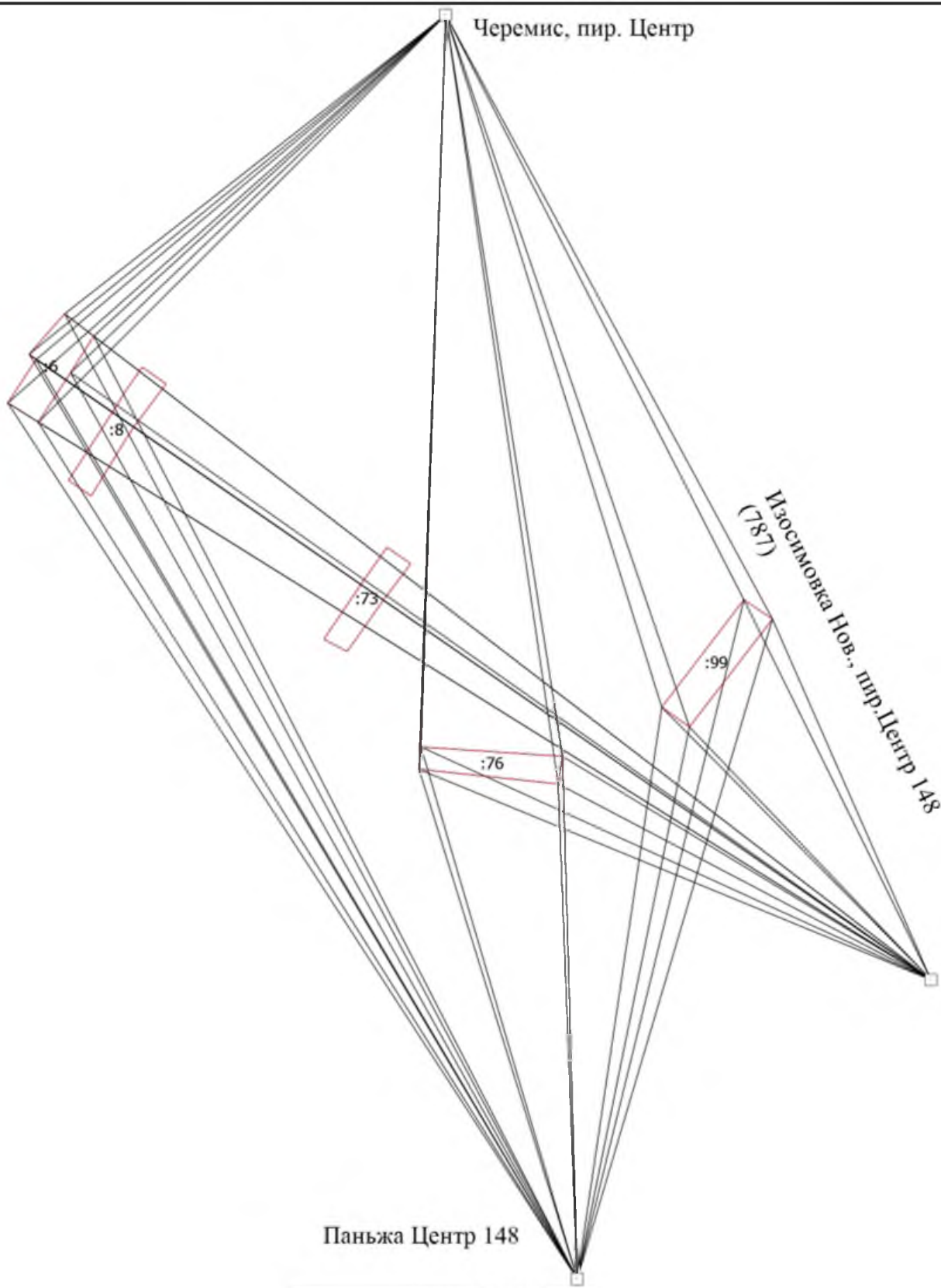


Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- (red line) - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 1 (with red dot) - Обозначение новой характерной точки
- :113 - Кадастровый номер земельного участка
- :236 - Кадастровый номер здания
- (black line) - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (blue line) - Граница зоны с особыми условиями
- 13:12:0307001 - Номер кадастрового квартала

Схема геодезических построений



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- Паньжа Центр 148 - Название пункта государственной геодезической сети

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОКШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«29» апреля 2022 г.

№ 28

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия


В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», на основании Постановления Правительства Республики Мордовия от 25 января 2018 года № 32 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», Уставом Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, администрация Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

2. Утвердить прилагаемый Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

3. Утвердить прилагаемый Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Примокшанского сельского поселения
Ковылкинского муниципального района РМ**  **Н.Е.Синяев**



Утвержден
постановлением администрации
Примокшанского сельского поселения
Ковылкинского муниципального
района Республики Мордовия
от «29» апреля 2022 г. № 28

**Состав согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории Примокшанского
сельского поселения Ковылкинского муниципального района
Республики Мордовия**

1. Синяев Николай Емельянович – Глава Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, председатель комиссии.
2. Мишкунова Людмила Николаевна - заместитель Главы администрации Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, заместитель председателя комиссии.
3. Исайкина Елена Петровна - Первый заместитель председателя Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, член комиссии (по согласованию).
4. Родькина Анна Владимировна – Заместитель руководителя МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, член комиссии (по согласованию).
5. Свищева Наталья Александровна – Заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Республике Мордовия, член комиссии (по согласованию).
6. Борданова Ирина Николаевна – Первый заместитель Главы Ковылкинского муниципального района, член комиссии.
7. Гринина Надежда Александровна – Начальник управления строительства, жилищных вопросов и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, член комиссии.

Утвержден
постановлением администрации
Примокшанского сельского поселения
Ковылкинского муниципального
района Республики Мордовия
от «29» апреля 2022 г. № 28

**Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых
работ на территории Примокшанского сельского поселения
Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (далее - Регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Федеральный закон) и постановлением Правительства Республики Мордовия от 25 января 2018 года N 32 "Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ".

1.2. Регламент определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (далее - Согласительная комиссия).

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Законами Республики Мордовия, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Регламентом.

1.4. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом.

2. Порядок работы Согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

Заместитель председателя и секретарь Согласительной комиссии избираются на первом заседании из числа лиц, входящих в состав Комиссии, простым большинством голосов.

2.1.1. Председателем Согласительной комиссии является глава Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия. Председатель Согласительной комиссии:

возглавляет комиссию и руководит ее деятельностью;

планирует деятельность Комиссии, утверждает повестку дня заседаний Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии;

организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания комиссии;

ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов комиссии, определяет результаты их голосования;

подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

подписывает акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии.

2.1.2. Заместитель председателя Согласительной комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

2.1.3. Секретарь Согласительной комиссии:

организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Согласительной комиссии;

формирует проект повестки дня заседания Согласительной комиссии;

уведомляет членов Согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию комиссии;

ведет протоколы заседаний Согласительной комиссии;

принимает и регистрирует возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка;

обеспечивает опубликование извещений о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;

обеспечивает подготовку заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

обеспечивает оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии;

обеспечивает направление заказчику комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории, оформленного исполнителем комплексные кадастровых работ, для утверждения.

В отсутствие секретаря Согласительной комиссии его функции возлагаются председательствующим Комиссии на иного члена комиссии.

2.2. Первое заседание Согласительной комиссии проводится не позднее тридцати рабочих дней со дня поступления к заказчику комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории. Остальные заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

2.3. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании мнение членов комиссии выражается словами "за", "против!", "воздержался". Решение Согласительной комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии либо если при равенстве голосов членов Согласительной комиссии председательствующий на заседании голосовал "за" принятие решения.

2.4. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

2.5. Секретарь Согласительной комиссии обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в период со дня опубликования извещения о проведении заседания комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения первого заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

2.6. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 названного закона, могут быть представлены в письменной форме в комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Комиссии.

2.7. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Комиссии, а также рассматриваются

возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, представленные в Комиссию, которые должны соответствовать требованиям, установленным пунктом 15 статьи 42.10 Федерального закона.

2.8. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Комиссии оформляются Комиссией в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии в форме документов на бумажном носителе, подлежащему хранению в органе, сформировавшем комиссию.

2.9. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ оформляется по форме и в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 ноября 2016 г. N 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".

Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ подписывается председателем Согласительной комиссии.

2.10. Заключение Согласительной комиссии должно содержать результаты рассмотрения комиссией всех возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона, относительно местоположения границ земельных участков, с указанием нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

2.11. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

2.12. По результатам работы Согласительной комиссии составляются протокол заседания комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2015 г. N 244 "Об утверждении формы и содержания

протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ", а также заключение комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Протокол Согласительной комиссии ведется секретарем комиссии и подписывается председателем, его заместителем, секретарем и членам комиссии, присутствующими на заседании, за исключением членов комиссии, имеющих особое мнение. Член Согласительной комиссии, имеющий особое мнение, по результатам заседания комиссии протокол не подписывает, в протоколе напротив его данных (фамилии, инициалов) делается отметка о наличии особого мнения.

2.13. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 2.6 настоящего регламента возражений Согласительная комиссия направляет заказчику для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания комиссии.

2.14. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного настоящей статьей согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

2.15. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.