

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

13:12:0306001

(номер кадастрового квартала (номера кадастровых кварталов), являющихся территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

**Дата подготовки карты-плана территории :** "01" августа 2022 г.

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о заказчике

Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, 1021300890885, 1312089775

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

"01" июля 2022 г. , б-н

(сведения об утверждении карты-плана территории)

#### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Анисимова Аделя Равильевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 053-913-268 57

Контактный телефон: +79872900307

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Город Казань, Советская Улица, 81б

adelya.anisimova@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений (СРО), если кадастровый инженер является членом СРО: СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32521

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Центр экспертизы и кадастра"

**3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ**

Муниципальный контракт, б-н, 01.07.2022

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

**4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:12:0306001	КУВИ-001/2022-67230827, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Мордовия, 04.05.2022

**5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории  
Система координат МСК-13, зона 1**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на "29" июня 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Паньжа Центр 148 сигн.	4	367545.94	1201331.12	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Черемис, пир. Центр сигн.	3	398421.44	1197573.10	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
3	Изосимовка Нов., пир.Центр 148(787) сигн.	4	383219.35	1199597.32	Утрачен	Сохранился	Сохранился

**6. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80	61944-15 14.06.2023	№С-ВЮМ/15-06-2022/163783679 от 15.06.2022г.

**7. Пояснения к разделам карты-плана территории**

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
-	-	-

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0306001:189**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	381686.72	1194883.51	381686.72	1194883.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
2	381673.92	1194904.72	381673.92	1194904.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
3	381679.05	1194907.73	381679.05	1194907.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
4	381671.61	1194919.73	381671.61	1194919.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
5	381588.32	1194873.32	381588.32	1194873.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
6	381606.07	1194841.20	381606.07	1194841.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
1	381686.72	1194883.51	381686.72	1194883.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0306001:189**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	24.77	-	-
2	3	5.95	-	-
3	4	14.12	-	-

4	5	95.35	-	-
5	6	36.70	-	-
6	1	91.07	-	-

### 3. Характеристики утоняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0306001:189

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP), м <sup>2</sup>	3500 +/- 21
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3500} = 21$
3	Иные сведения	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0306001:264**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	380807.01	1194974.71	380807.01	1194974.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
8	380817.82	1194990.60	380817.82	1194990.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
9	380738.63	1195047.49	380738.63	1195047.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
10	380696.50	1195079.99	380696.50	1195079.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
11	380687.94	1195062.74	380687.94	1195062.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
12	380733.67	1195028.29	380733.67	1195028.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
7	380807.01	1194974.71	380807.01	1194974.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0306001:264**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	8	19.22	-	-
8	9	97.51	-	-
9	10	53.21	-	-

10	11	19.26	-	-
11	12	57.25	-	-
12	7	90.83	-	-

**3. Характеристики утоняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0306001:264**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP), м <sup>2</sup>	2801 +/- 19
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2801} = 19$
3	Иные сведения	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0306001:146**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	381461.23	1195210.05	381459.86	1195212.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
14	381581.62	1195328.66	381587.63	1195337.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
15	381559.83	1195351.09	381568.45	1195359.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
16	381440.83	1195237.08	381442.86	1195241.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
17	381455.18	1195222.30	381456.75	1195226.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
18	381452.17	1195219.37	381451.57	1195220.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
13	381461.23	1195210.05	381459.86	1195212.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0306001:146**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	14	178.79	-	-
14	15	29.22	-	-
15	16	172.53	-	-

16	17	20.31	-	-
17	18	7.52	-	-
18	13	11.90	-	-

### 3. Характеристики утоняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0306001:146

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP), м <sup>2</sup>	5393 +/- 26
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{5393} = 26$
3	Иные сведения	



**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0306001:528**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	380871.31	1194727.74	380720.04	1194828.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
20	380863.05	1194734.67	380727.50	1194821.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
21	380731.78	1194844.84	380763.71	1194794.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
22	380720.04	1194828.93	380860.68	1194713.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
23	380727.50	1194821.59	380870.69	1194726.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
24	380763.71	1194794.41	380774.08	1194809.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
25	380860.68	1194713.23	380732.28	1194845.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
19	380871.31	1194727.74	380720.04	1194828.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

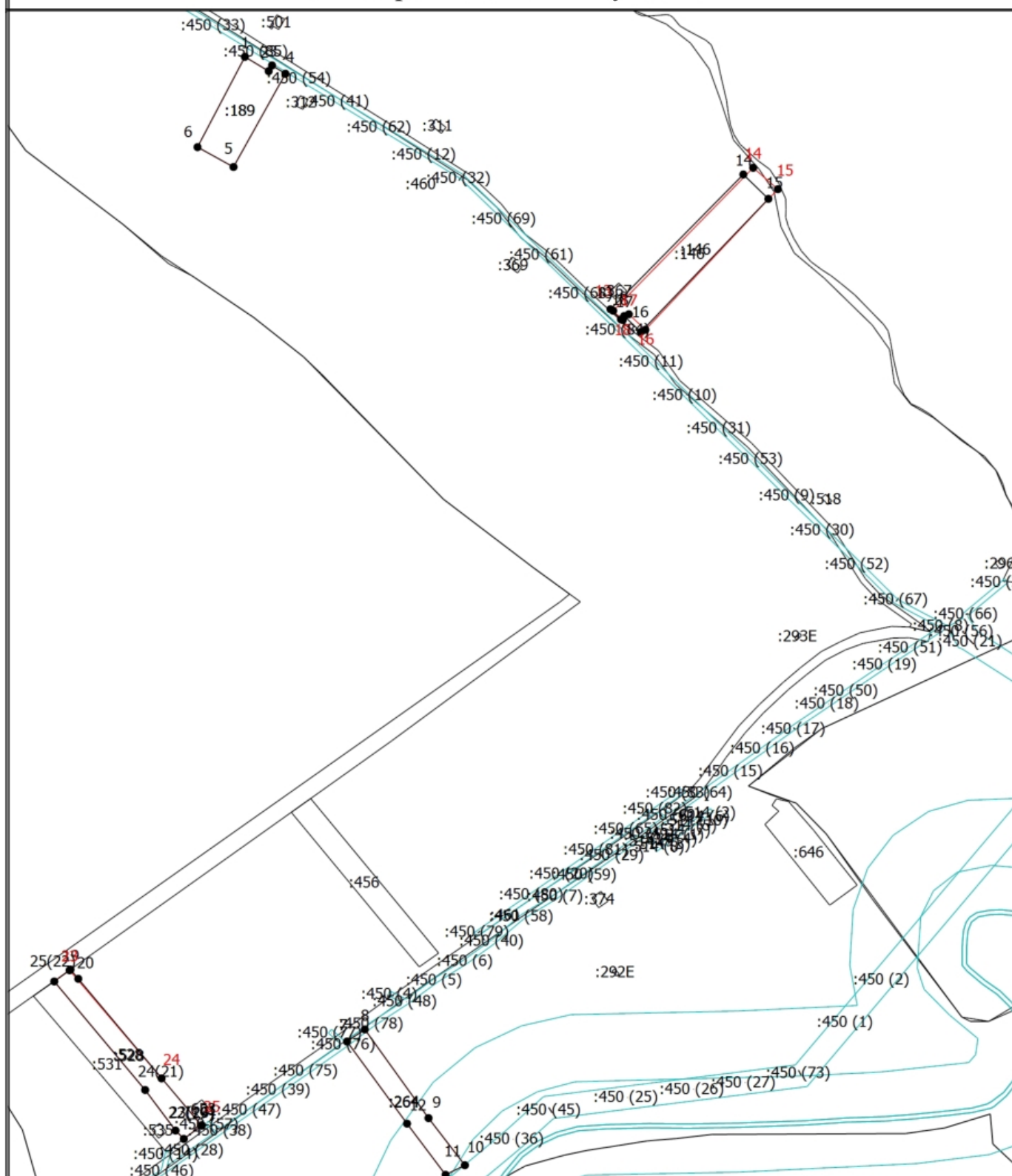
**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 13:12:0306001:528**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
19	20	10.47	-	-
20	21	45.28	-	-
21	22	126.46	-	-
22	23	16.98	-	-
23	24	126.80	-	-
24	25	55.15	-	-
25	19	20.24	-	-

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0306001:528**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP), м <sup>2</sup>	3293 +/- 20
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3293} = 20$
3	Иные сведения	

## Схема границ земельных участков

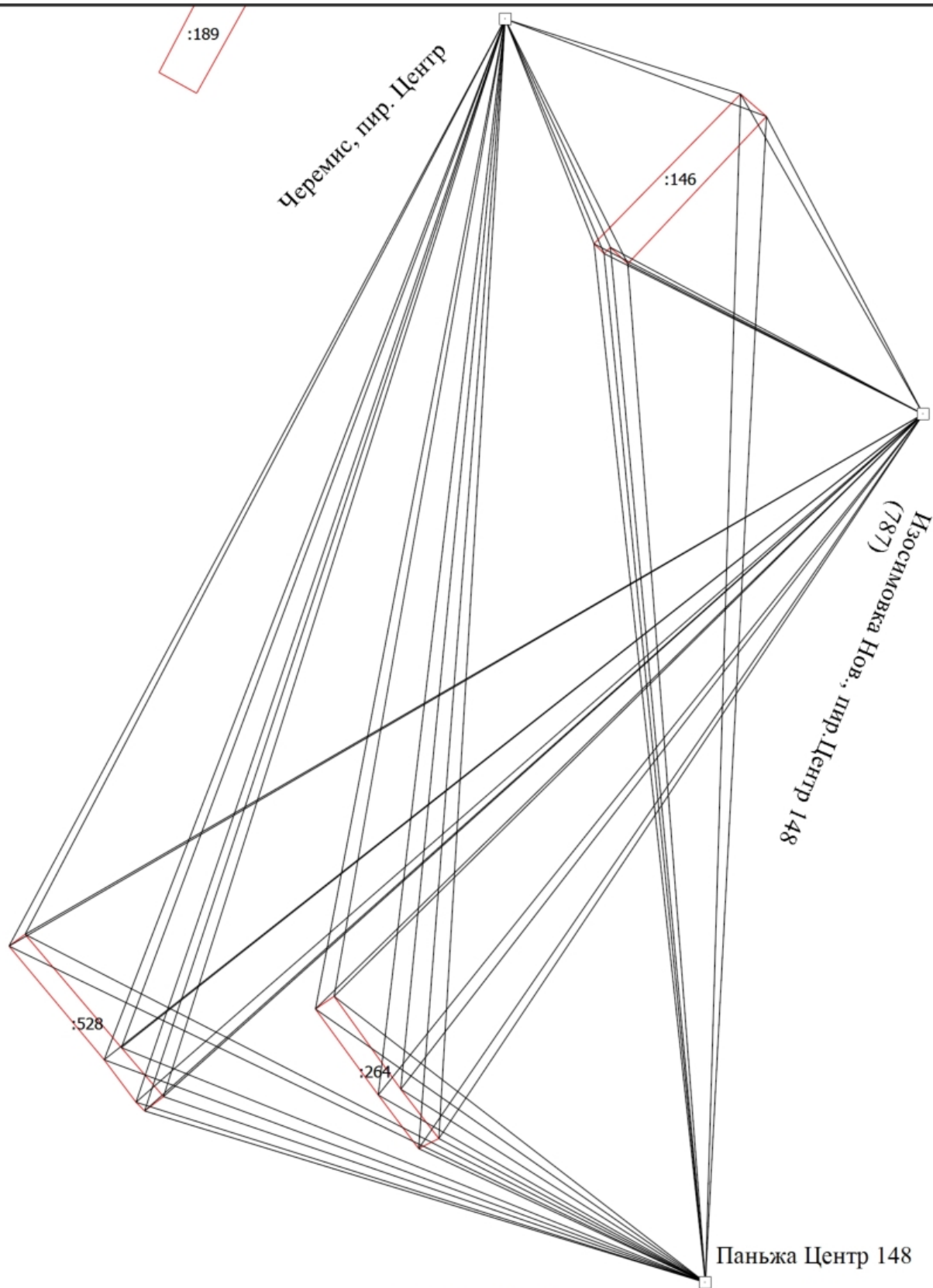


Масштаб 1:5000

### Условные обозначения



- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :311** - Кадастровый номер здания
- - Граница зоны с особыми условиями

# Схема геодезических построений



Масштаб 1:5000

## Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии

Паньжа Центр 148 - Название пункта государственной геодезической сети

# ГОСПОС ПРИМОКШАНЬЯ

Газета основана 1 мая 1932 года.

ГАЗЕТА  
КОВЫЛКИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ  
МОРДОВИЯ (12+)

Цена свободная

№ 15 (13059) ПЯТНИЦА, 22 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА

## С праздником Светлой Пасхи!

Дорогие братья и сёстры!

От всего сердца поздравляем Вас с праздником светлого Христова Воскресения, с Пасхой Христовой! Святая Пасха - главное событие года для православных христиан и самой большой церковный праздник. Нет более торжественного и радостного праздника, чем праздник Пасхи, Воскресение Христово - духовная радость всех христиан. Этот праздник помогает по-особому понять и осознать исторические корни и глубокие традиции русского народа, его нравственные ценности: терпение, любовь, сострадание. В этот главный православный праздник забываются и прощаются все обиды, наступают мир и благоденствие.

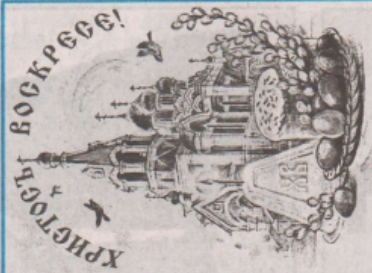
Святая Пасха всегда оставляет в сердцах людей радость торжества добра над злом, победы жизни над смертью и укрепляет нас в православной вере.

Поистине для человека уже не страшна смерть, если он верует в Христа Распятого и Воскресшего и через молитву и смирения, принятие воли Божией будет со Христом.

И пусть праздник Святой Пасхи будет добрым, светлым, радостным и дарует нам веру, любовь и надежду.

Дорогие братья и сёстры, ещё раз сердечно поздравляем вас со Светлым праздником Пасхи. Желаем здоровья, благополучия, радости, мира и благодатную помощь в ваших добрых делах.

Вячеслав ЦЫВКИН, Алексей ПОКАЛЕЕВ,  
благочинные Ковылкинского района.



## Главная на селе

21 апреля в России отмечается День местного самоуправления. Это наиболее приближенное к людям звено власти. От профессионализма, опыта, компетенции и ответственности работников органов местного самоуправления зависит многое. В числе достойных представителей муниципальных служащих - глава Большеязьского сельского поселения Е.И.Сяткина.

## Уважаемые работники и ветераны органов местного самоуправления, депутаты!

От души поздравляю Вас с праздником!

На вас возложена ответственная миссия: вы представляете интересы местных жителей, вместе с ними определяете будущее конкретного города и района, отвечаете на поступающие запросы и предложения. От того, как вы строите взаимодействие между властью и обществом на всех уровнях, напрямую зависит настроение и социальное самочувствие населения.

Мы продолжим вместе с вами работать над реализацией проектов и программ, направленных на улучшение качества жизни наших граждан.

Позитивные изменения должны почувствовать каждый житель республики. Уверен, ваш опыт, компетентность и ответственность помогут справиться со всеми поставленными задачами.

Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и новых профессиональных достижений!

Артём ЗДУНОВ,

Глава Республики Мордовия.

Коллеги, с профессиональным праздником!



