

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

13:12:0211001

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 29 июля 2022 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Муниципальное учреждение Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (ОГРН: 1021300890885, ИНН: 1312089775)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление № б/н, от 29 июля 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Садыкова Гульназ Рафыковна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 10780389968

Контактный телефон: раб.: +79872900307

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: rmkkr@mail.ru
420081, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3 помещение №21 (2 этаж)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6 408

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

"Центр экспертизы и кадастра"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 0809500000322000509_111920, от 19 апреля 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2022-58710990, от 19 апреля 2022 г., выдан (составлен) Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Мордовия
2	Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия "Голос Примокшанья"	№ № 15 (13059), от 22 апреля 2022 г., выдан (составлен) Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия
3	Письмо	№ 1347, от 22 июня 2022 г., выдан (составлен) Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия
4	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 111/7891, от 15 июня 2022 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-13, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 29 июня 2022 г.		
			Х	У	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Изосимовка Нов., пир.	4	383 219,35	1 199 597,32	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Паньжа, -		367 545,94	1 201 331,12			
3	Черемис, пир.	3	398 421,44	1 197 573,10			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80		№С-ВИОМ/15-06-2022/163783679 от 15.06.2022 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0211001:201

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	—	—	382 771,91	1 215 763,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н20У	—	—	382 762,16	1 215 797,99			
н21У	—	—	382 808,32	1 215 812,47			
н22У	—	—	382 812,31	1 215 801,41			
н23У	—	—	382 820,88	1 215 777,66			
н19У	—	—	382 771,91	1 215 763,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0211001:201

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н19У	н20У	35,62	по меже	—
н20У	н21У	48,38		
н21У	н22У	11,76		
н22У	н23У	25,25		
н23У	н19У	50,91		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0211001:201

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Красная Пресня п, Тупик ул, 3
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1801 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 801,00)} = 15$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{кад}$), м ²	1 800
5	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), м ²	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0211001:216

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н36У	—	—	382 871,54	1 215 518,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н37У	—	—	382 894,87	1 215 524,74			
н39У	—	—	382 903,12	1 215 526,51			

1	2	3	4	5	6	7	8
н41У	—	—	382 918,16	1 215 530,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н42У	—	—	382 960,22	1 215 535,13			
н43У	—	—	382 960,22	1 215 520,73			
н44У	—	—	382 961,82	1 215 510,63			
н45У	—	—	382 910,50	1 215 507,01			
н46У	—	—	382 883,02	1 215 502,19			
н47У	—	—	382 854,85	1 215 494,90			
н48У	—	—	382 845,30	1 215 525,63			
н49У	—	—	382 856,73	1 215 531,14			
н34У	—	—	382 864,68	1 215 533,10			
н35У	—	—	382 868,62	1 215 523,47			
н36У	—	—	382 871,54	1 215 518,13			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0211001:216

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н36У	н37У	24,25	по меже	—
н37У	н39У	8,44		
н39У	н41У	15,51		
н41У	н42У	42,34		
н42У	н43У	14,40		
н43У	н44У	10,23		

1	2	3	4	5
н44У	н45У	51,45	по меже	—
н45У	н46У	27,90		
н46У	н47У	29,10		
н47У	н48У	32,18		
н48У	н49У	12,69		
н49У	н34У	8,19		
н34У	н35У	10,40		
н35У	н36У	6,09		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0211001:216

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	431303, Российская Федерация, Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Краснопресненское с/с, Красная Пресня п, Тупик ул, уч 13
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2656 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 656,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3 600
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	944
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0211001:243

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	382 888,36	1 215 405,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н13У	—	—	382 949,96	1 215 425,51			
н16У	—	—	382 941,69	1 215 454,46			
н17У	—	—	382 879,24	1 215 434,79			
н18У	—	—	382 883,60	1 215 420,09			
н12У	—	—	382 888,36	1 215 405,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0211001:243

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н13У	64,78	по меже	—
н13У	н16У	30,11		
н16У	н17У	65,47		
н17У	н18У	15,33		
н18У	н12У	15,38		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0211001:243

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Краснопресненское с/п, Красная Пресня п, Тупик ул, д 19
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1983 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 983,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1 800
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	183
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0211001:554

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26У	—	—	382 914,03	1 215 556,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н28У	—	—	382 889,02	1 215 552,68			
н29У	—	—	382 882,75	1 215 552,52			

1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	—	—	382 861,04	1 215 547,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н34У	—	—	382 864,68	1 215 533,10			
н35У	—	—	382 868,62	1 215 523,47			
н36У	—	—	382 871,54	1 215 518,13			
н37У	—	—	382 894,87	1 215 524,74			
н38У	—	—	382 894,98	1 215 524,33			
н39У	—	—	382 903,12	1 215 526,51			
н40У	—	—	382 903,05	1 215 526,78			
н41У	—	—	382 918,16	1 215 530,31			
н26У	—	—	382 914,03	1 215 556,61			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0211001:554

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26У	н28У	25,32	по меже	—
н28У	н29У	6,27		
н29У	н30У	22,27		
н30У	н34У	14,92		
н34У	н35У	10,40		
н35У	н36У	6,09		
н36У	н37У	24,25		
н37У	н38У	0,42		
н38У	н39У	8,43		
н39У	н40У	0,28		

1	2	3	4	5
н40У	н41У	15,52	по меже	—
н41У	н26У	26,62		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0211001:554

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	431303, Российская Федерация, Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Краснопресненское с/п, Красная Пресня п, Тупик ул, д 11
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1504 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 504,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1 500
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	4
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м ²	Pмин = Pмакс =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
3	Иные сведения	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Дополнительные сведения о местоположении	
6	Иные сведения	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

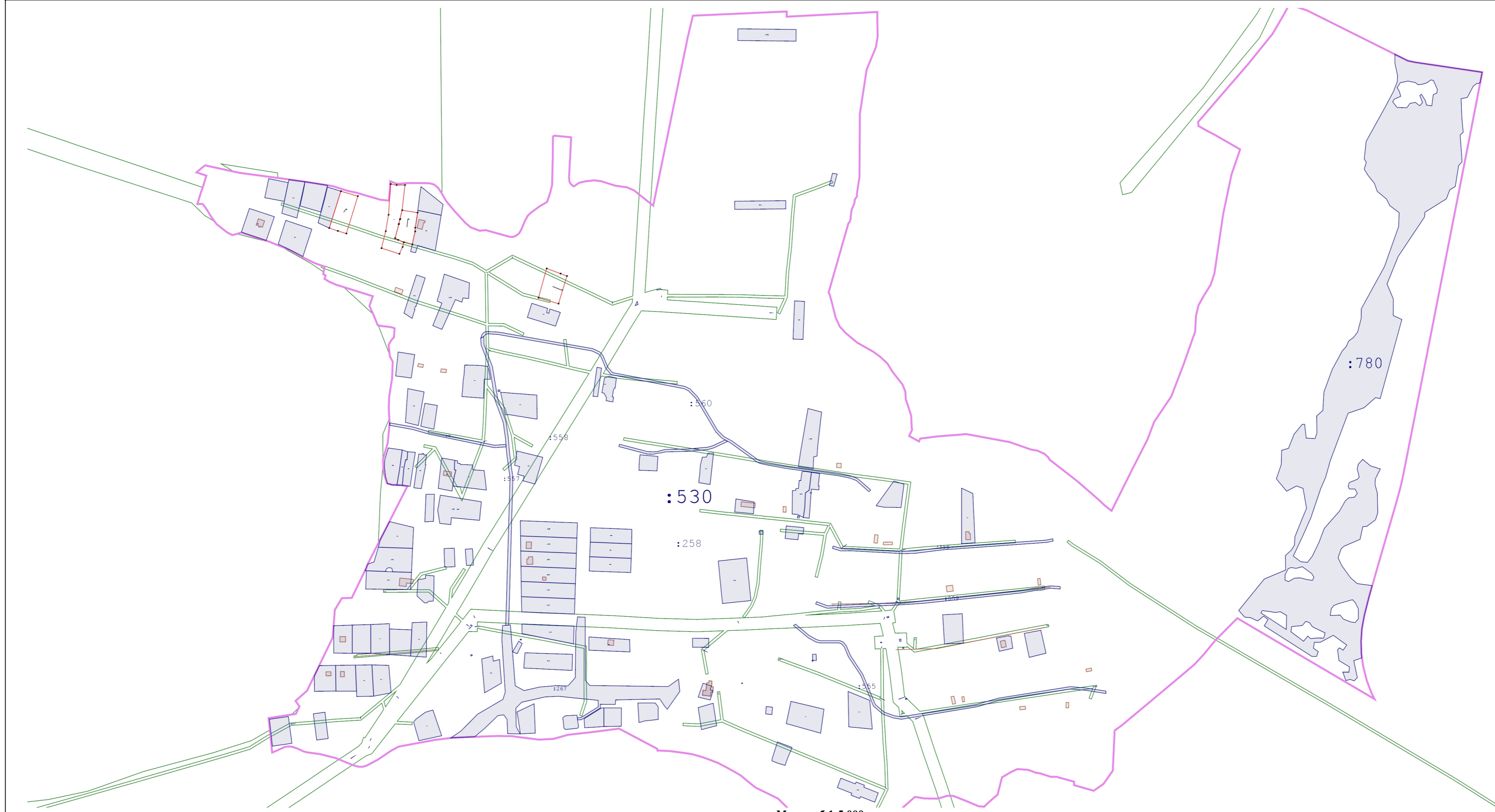
Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема границ земельных участков

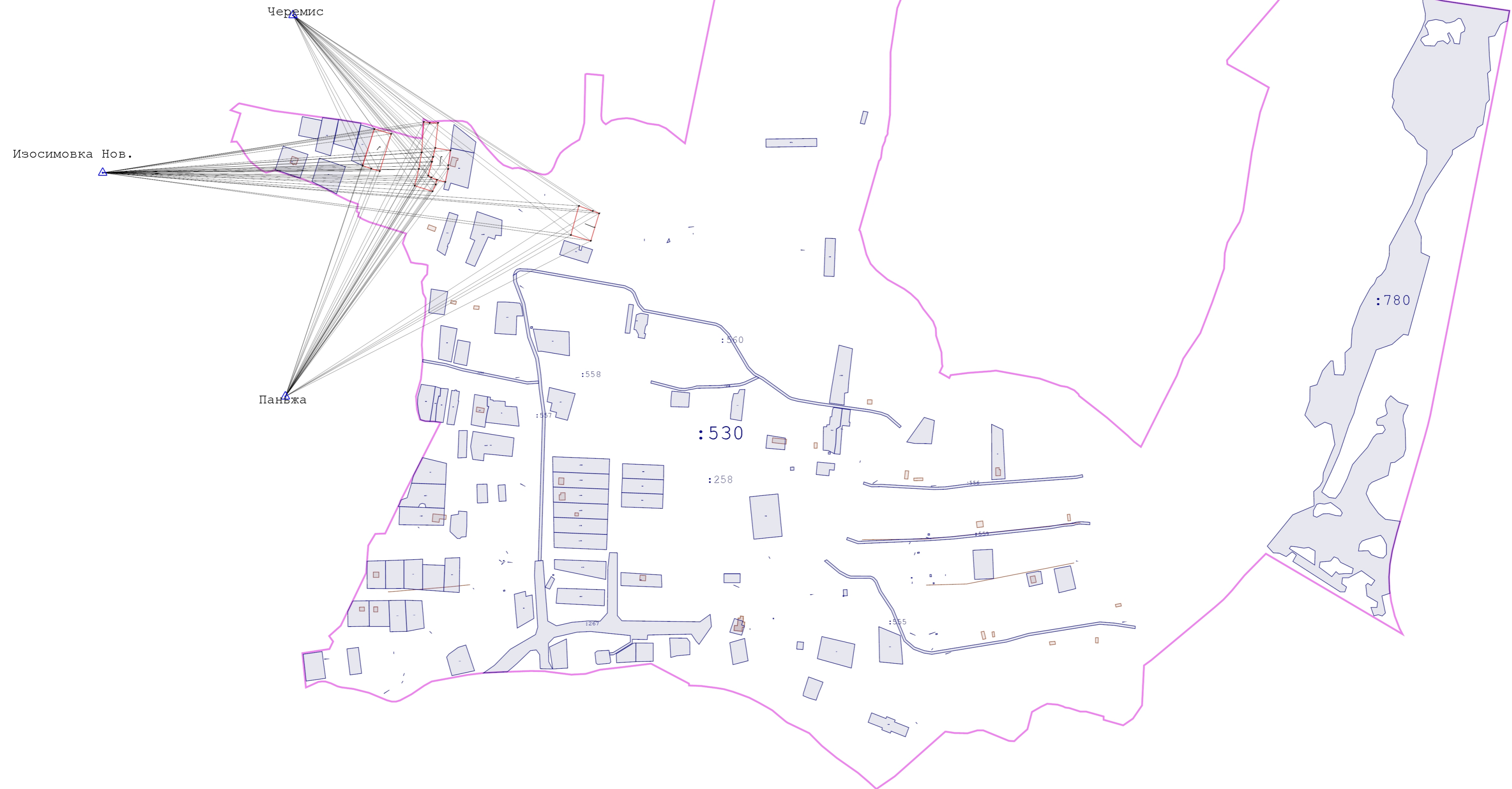


Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

- 5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :46 - Кадастровый номер земельного участка
- - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 13:00-6.306
- - Граница кадастрового квартала

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Пункт государственной геодезической сети
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

13:12:0211001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Всего листов 1

Лист № 1

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано / спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н19У	н19У	Согласовано	13:12:0211001:201		
2	н37У		Согласовано	13:12:0211001:216		
	н37У			13:12:0211001:554		
3	н39У		Согласовано	13:12:0211001:216		
	н39У			13:12:0211001:554		
4	н41У		Согласовано	13:12:0211001:216		
	н41У			13:12:0211001:554		
5	н41У	н34У	Согласовано	13:12:0211001:216		
6	н34У		Согласовано	13:12:0211001:216		
	н34У			13:12:0211001:554		
7	н35У		Согласовано	13:12:0211001:216		
	н35У			13:12:0211001:554		
8	н12У	н12У	Согласовано	13:12:0211001:243		
9	н36У		Согласовано	13:12:0211001:554		
	н36У			13:12:0211001:216		
10	н37У	н39У	Согласовано	13:12:0211001:554		
11	н39У	н41У	Согласовано	13:12:0211001:554		
12	н41У	н34У	Согласовано	13:12:0211001:554		

Председатель согласительной комиссии: _____

М.П.

(подпись)

(фамилия, инициалы)