

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

13:12:0110003

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 29 июля 2022 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (ОГРН: 1021300890885, ИНН: 1312089775)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление № б/н, от 29 июля 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Садыкова Гульназ Рафыковна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 10780389968

Контактный телефон: раб.: +79872900307

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: rmkkkr@mail.ru
420081, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3 помещение №21 (2 этаж)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6 408

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

"Центр экспертизы и кадастра"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 0809500000322000509_111920, от 19 апреля 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2022-58694567, от 19 апреля 2022 г., выдан (составлен) Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Мордовия
2	Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия "Голос Примокшанья"	№ № 15 (13059), от 22 апреля 2022 г., выдан (составлен) Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия
3	Письмо	№ 1347, от 22 июня 2022 г., выдан (составлен) Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия
4	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 111/7891, от 15 июня 2022 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-13, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 29 июня 2022 г.		
			Х	У	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Паньжа, -	4	367 545,94	1 201 331,12	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Изосимовка Нов., пир.		383 219,35	1 199 597,32			
3	Черемис, пир.	3	398 421,44	1 197 573,10			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80		№С-ВЮМ/15-06-2022/163783679 от 15.06.2022 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0110003:19

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н90938У	—	—	369 963,25	1 212 462,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н90939У	—	—	369 973,42	1 212 475,71			
н90940У	—	—	369 975,97	1 212 474,31			
н90941У	—	—	369 983,19	1 212 485,60			
н90942У	—	—	369 986,74	1 212 483,75			
н90943У	—	—	369 993,69	1 212 478,47			
н90944У	—	—	369 998,96	1 212 474,92			
н90945У	—	—	370 025,00	1 212 455,93			
н90946У	—	—	370 077,28	1 212 415,03			
н90947У	—	—	370 061,79	1 212 392,74			
н90958У	—	—	370 043,95	1 212 408,14			
н90948У	—	—	370 003,18	1 212 443,36			

1	2	3	4	5	6	7	8
н90949У	—	—	369 998,25	1 212 446,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н90950У	—	—	369 995,60	1 212 444,97			
н90951У	—	—	369 991,27	1 212 448,01			
н90952У	—	—	369 975,52	1 212 457,14			
н90953У	—	—	369 974,36	1 212 454,25			
н90954У	—	—	369 967,76	1 212 458,38			
н90938У	—	—	369 963,25	1 212 462,67			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0110003:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н90938У	н90939У	16,54	по меже	—
н90939У	н90940У	2,91		
н90940У	н90941У	13,40		
н90941У	н90942У	4,00		
н90942У	н90943У	8,73		
н90943У	н90944У	6,35		
н90944У	н90945У	32,23		
н90945У	н90946У	66,38		
н90946У	н90947У	27,14		
н90947У	н90958У	23,57		
н90958У	н90948У	53,88		
н90948У	н90949У	5,70		
н90949У	н90950У	2,93		
н90950У	н90951У	5,29		
н90951У	н90952У	18,20		
н90952У	н90953У	3,11		

1	2	3	4	5	6	7	8
н90955У	—	—	369 988,75	1 212 415,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н90956У	—	—	369 999,58	1 212 400,46			
н90957У	—	—	370 022,03	1 212 381,79			
н90958У	—	—	370 043,95	1 212 408,14			
н90948У	—	—	370 003,18	1 212 443,36			
н90949У	—	—	369 998,25	1 212 446,23			
н90950У	—	—	369 995,60	1 212 444,97			
н90951У	—	—	369 991,27	1 212 448,01			
н90952У	—	—	369 975,52	1 212 457,14			
н90953У	—	—	369 974,36	1 212 454,25			
н90954У	—	—	369 967,76	1 212 458,38			
н90938У	—	—	369 963,25	1 212 462,67			
н90959У	—	—	369 948,56	1 212 440,24			
н90955У	—	—	369 988,75	1 212 415,09			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0110003:118

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н90955У	н90956У	18,20	по меже	—
н90956У	н90957У	29,20		
н90957У	н90958У	34,28		

1	2	3	4	5
н90958У	н90948У	53,88	по меже	—
н90948У	н90949У	5,70		
н90949У	н90950У	2,93		
н90950У	н90951У	5,29		
н90951У	н90952У	18,20		
н90952У	н90953У	3,11		
н90953У	н90954У	7,79		
н90954У	н90938У	6,22		
н90938У	н90959У	26,81		
н90959У	н90955У	47,41		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0110003:118

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, Кочелаевское сельское поселение, пос. Красный Яр, улица Кочелаевская, 57
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3000 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 000,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	3 000
5	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = \text{—}$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0110003:79

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н90929У	—	—	369 890,72	1 212 356,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н90960У	—	—	369 899,64	1 212 369,64			
н90961У	—	—	369 900,96	1 212 371,52			
н90962У	—	—	369 910,30	1 212 384,87			
н90963У	—	—	369 927,98	1 212 373,18			
н90964У	—	—	369 944,52	1 212 360,84			
н90965У	—	—	369 975,22	1 212 336,25			
н90966У	—	—	369 980,38	1 212 332,35			
н90967У	—	—	370 001,02	1 212 312,97			
н90936У	—	—	369 976,74	1 212 289,90			
н90935У	—	—	369 950,55	1 212 316,81			
н90934У	—	—	369 945,86	1 212 318,72			
н90933У	—	—	369 908,70	1 212 345,66			

1	2	3	4	5	6	7	8
н90932У	—	—	369 908,92	1 212 346,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н90931У	—	—	369 899,22	1 212 352,09			
н90930У	—	—	369 898,90	1 212 351,60			
н90929У	—	—	369 890,72	1 212 356,90			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0110003:79

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н90929У	н90960У	15,55	по меже	—
н90960У	н90961У	2,30		
н90961У	н90962У	16,29		
н90962У	н90963У	21,20		
н90963У	н90964У	20,64		
н90964У	н90965У	39,33		
н90965У	н90966У	6,47		
н90966У	н90967У	28,31		
н90967У	н90936У	33,49		
н90936У	н90935У	37,55		
н90935У	н90934У	5,06		
н90934У	н90933У	45,90		
н90933У	н90932У	0,41		
н90932У	н90931У	11,45		
н90931У	н90930У	0,59		
н90930У	н90929У	9,75		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0110003:79

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, Кочелаевское сельское поселение, п. Красный Яр, ул. Кочелаевская, 51
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3700 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 700,00)} = 21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3 700
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0110003:80

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н90972У	—	—	369 914,91	1 212 391,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н90968У	—	—	369 931,43	1 212 413,01			
н90969У	—	—	369 938,74	1 212 407,52			

1	2	3	4	5	6	7	8
н90970У	—	—	369 975,59	1 212 379,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н90971У	—	—	369 958,45	1 212 358,43			
н90972У	—	—	369 914,91	1 212 391,01			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0110003:80

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н90972У	н90968У	27,51	по меже	—
н90968У	н90969У	9,14		
н90969У	н90970У	46,36		
н90970У	н90971У	27,08		
н90971У	н90972У	54,38		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0110003:80

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, пос. Красный Яр, ул. Кочелаевская, д.55
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1501 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 501,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1 500
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м ²	Pмин = Pмакс =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
3	Иные сведения	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Дополнительные сведения о местоположении	
6	Иные сведения	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- ₅ - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- _{н6} - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- ₇ - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница кадастрового квартала

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

13:12:0110003

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Всего листов 1

Лист № 1

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано / спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	90938	90958	Согласовано	13:12:0110003:19		
2	90958		Согласовано	13:12:0110003:19		
	90958			13:12:0110003:118		
3	90948		Согласовано	13:12:0110003:19		
	90948			13:12:0110003:118		
4	90949		Согласовано	13:12:0110003:19		
	90949			13:12:0110003:118		
5	90950		Согласовано	13:12:0110003:19		
	90950			13:12:0110003:118		
6	90951		Согласовано	13:12:0110003:19		
	90951			13:12:0110003:118		
7	90952		Согласовано	13:12:0110003:19		
	90952			13:12:0110003:118		
8	90953		Согласовано	13:12:0110003:19		
	90953			13:12:0110003:118		
9	90954		Согласовано	13:12:0110003:19		
	90954			13:12:0110003:118		
10	90938		Согласовано	13:12:0110003:118		
	90938			13:12:0110003:19		
11	90938	90958	Согласовано	13:12:0110003:118		
12	90929	90929	Согласовано	13:12:0110003:79		
13	90972	90972	Согласовано	13:12:0110003:80		

Председатель согласительной комиссии: _____

М.П.

(подпись)

(фамилия, инициалы)