

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

13:12:0124002

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 29 июля 2022 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Муниципальное учреждение Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (ОГРН: 1021300890885, ИНН: 1312089775)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление № б/н, от 29 июля 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Садыкова Гульназ Рафыковна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 10780389968

Контактный телефон: раб.: +79872900307

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: rmkkr@mail.ru
420081, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3 помещение №21 (2 этаж)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6 408

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

"Центр экспертизы и кадастра"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 0809500000322000509_111920, от 19 апреля 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2022-70345587, от 11 мая 2022 г., выдан (составлен) Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Мордовия
2	Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия "Голос Примокшанья"	№ № 15 (13059), от 22 апреля 2022 г., выдан (составлен) Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия
3	Письмо	№ 1347, от 22 июня 2022 г., выдан (составлен) Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия
4	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 111/7891, от 15 июня 2022 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-13, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 29 июня 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Изосимовка Нов., пир.	4	383 219,35	1 199 597,32	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Паньжа, -		367 545,94	1 201 331,12			
3	Черемис, пир.	3	398 421,44	1 197 573,10			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80		№С-ВИОМ/15-06-2022/163783679 от 15.06.2022 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0124002:10

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
нн 2У	—	—	377 486,92	1 216 247,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
нн 5У	—	—	377 503,57	1 216 264,33			
нн 4У	—	—	377 494,77	1 216 272,28			
н89931У	—	—	377 476,17	1 216 286,75			
н89932У	—	—	377 476,51	1 216 287,19			
н89933У	—	—	377 468,45	1 216 294,30			
н89934У	—	—	377 463,97	1 216 298,25			
нн 3У	—	—	377 449,62	1 216 281,02			
н89935У	—	—	377 479,91	1 216 252,48			
нн 2У	—	—	377 486,92	1 216 247,03			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0124002:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
нн 2У	нн 5У	24,01	по меже	—
нн 5У	нн 4У	11,86		
нн 4У	н89931У	23,57		
н89931У	н89932У	0,56		
н89932У	н89933У	10,75		
н89933У	н89934У	5,97		
н89934У	нн 3У	22,42		
нн 3У	н89935У	41,62		
н89935У	нн 2У	8,88		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0124002:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, д. Андреевка, ул. Мокшанская, дом № 3
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1202 ± 12
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 202,00)} = 12$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	202
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0124002:11

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н89936У	—	—	377 493,86	1 216 273,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н89937У	—	—	377 505,71	1 216 285,58			
нн 2У	—	—	377 540,43	1 216 256,67			
н89939У	—	—	377 571,79	1 216 231,92			
н89940У	—	—	377 578,93	1 216 240,46			
н89941У	—	—	377 498,78	1 216 309,12			
н89951У	—	—	377 491,69	1 216 314,54			
н89942У	—	—	377 483,54	1 216 322,15			
н89934У	—	—	377 463,97	1 216 298,25			
н89933У	—	—	377 468,45	1 216 294,30			
н89943У	—	—	377 472,48	1 216 290,75			
н89932У	—	—	377 476,51	1 216 287,19			
н89931У	—	—	377 476,17	1 216 286,75			

1	2	3	4	5	6	7	8
н89944У	—	—	377 485,47	1 216 279,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н89936У	—	—	377 493,86	1 216 273,05			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0124002:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н89936У	н89937У	17,25	по меже	—
н89937У	нн 2У	45,18		
нн 2У	н89939У	39,95		
н89939У	н89940У	11,13		
н89940У	н89941У	105,54		
н89941У	н89951У	8,92		
н89951У	н89942У	11,15		
н89942У	н89934У	30,89		
н89934У	н89933У	5,97		
н89933У	н89943У	5,37		
н89943У	н89932У	5,38		
н89932У	н89931У	0,56		
н89931У	н89944У	11,78		
н89944У	н89936У	10,59		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0124002:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, д. Андреевка, ул. Мокшанская, дом № 5
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2305 ± 17

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 305,00)} = 17$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 300
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	5
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0124002:12

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н89945У	—	—	377 499,88	1 216 343,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н89946У	—	—	377 517,12	1 216 365,38			
н9У	—	—	377 518,99	1 216 363,68			
н4У	—	—	377 545,55	1 216 341,03			
н5У	—	—	377 541,36	1 216 335,80			
н89947У	—	—	377 591,59	1 216 300,18			
н89948У	—	—	377 575,44	1 216 280,36			

1	2	3	4	5	6	7	8
н89949У	—	—	377 533,59	1 216 313,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н89950У	—	—	377 523,12	1 216 323,54			
н89945У	—	—	377 499,88	1 216 343,36			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0124002:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н89945У	н89946У	27,97	по меже	—
н89946У	н9У	2,53		
н9У	н4У	34,91		
н4У	н5У	6,70		
н5У	н89947У	61,58		
н89947У	н89948У	25,57		
н89948У	н89949У	53,51		
н89949У	н89950У	14,37		
н89950У	н89945У	30,54		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0124002:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, д. Андреевка, ул. Мокшанская, дом №9
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2500 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 500,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2 500
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = — Р _{макс} = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м ²	Pмин = Pмакс =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
3	Иные сведения	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Дополнительные сведения о местоположении	
6	Иные сведения	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- 5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 146 - Кадастровый номер земельного участка
- - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ13:00-6.306
- - Граница кадастрового квартала

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- ₅ - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- _{н6} - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- ₇ - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Кадастровый номер земельного участка

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

13:12:0124002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано / спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н89931У	н89932У	Согласовано	13:12:0124002:10		
	н89931У	н89932У		13:12:0124002:11		
2	н89933У	н89934У	Согласовано	13:12:0124002:10		
	н89933У	н89934У		13:12:0124002:11		
3	н89934У	н89931У	Согласовано	13:12:0124002:10		
4	н89933У	н89932У	Согласовано	13:12:0124002:11		
5	н89931У	н89934У	Согласовано	13:12:0124002:11		
6	н89945У	н89945У	Согласовано	13:12:0124002:12		

Председатель согласительной комиссии: _____

М.П.

(подпись)

(фамилия, инициалы)