

63

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОШАДЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

РЕШЕНИЕ

« 10 » августа 2022 года

№1

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБ-
СТВЕННОСТИ КРАСНОШАДЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕ-
НИЯ КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, Устава Красношадымского сельского поселения Ковылкинского муниципального района, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Красношадымского сельского поселения Ковылкинского муниципального района.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Красношадымского сельского поселения Ковылкинского муниципального района

Глава Красношадымского сельского поселения
Ковылкинского муниципального района



E.P. Karzina
Е.П. Карезина

УТВЕРЖДЕНО

решением
Совета депутатов Красношадымского сельского поселения Ковылкинского муниципального района от «10» августа 2022 г. № 1

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Красношадымского сельского поселения Ковылкинского муниципально-
го района**

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красношадымского сельского поселения Ковылкинского муниципального района, (далее – плата за увеличение площади земельных участков).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается администрацией Красношадымского сельского поселения Ковылкинского муниципального района.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красношадымского сельского поселения Ковылкинского муниципального района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красношадымского сельского поселения Ковылкинского муниципального района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в уполномоченный орган заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красношадымского сельского поселения Ковылкинского муниципального района, и земельных участков, находящихся в частной собственности.