**Извещение о проведении публичных слушаний**

В соответствии со статьями 5.1. и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия извещает о проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 13:12:0327001:802 площадью 1800,0 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, Клиновское сельское поселение, поселок станция Самаевка, ул. Федянина, 12 (Приложение – Схема размещения земельного участка) с вида разрешенного использования - «отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы» на условно разрешенный вид использования - «малоэтажные жилые дома».

Сроки проведения публичных слушаний с 4 февраля 2022 года по 4 марта 2022 года, с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут по 14 часов 00 минут, кроме выходных дней: субботы, воскресенья и праздничных дней) в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений (Приложение 2), по адресу: 431350, РМ, г. Ковылкино, ул. Большевистская, д.23, кабинет № 35, телефон (883453) 2-24-37.

Прием, регистрация замечаний и предложений к ним от граждан и общественных организаций (объединений) принимаются рабочей группой до4 марта 2022 года, по адресу: 431300, РМ, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Большевистская, д. 23, кабинет №35, телефон (883453) 2-24-37, с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья). Также с материалом публичных слушаний можно ознакомиться на официальном сайте администрации Ковылкинского муниципального района [kovilkino13.ru](http://kovilkino13.ru/) в разделе «Градостроительная деятельность» (подраздел публичные слушания).

Публичные слушания по обсуждению изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 13:12:0327001:802, площадью 1800,0 кв.м., состоятся 9 марта 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: 431300, Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, Клиновское сельское поселение, поселок станция Самаевка, ул. Федянина 12.

И.Н. Бутяйкин

главы Ковылкинского

муниципального района РМ

**Заместитель главы по архитектуре,**

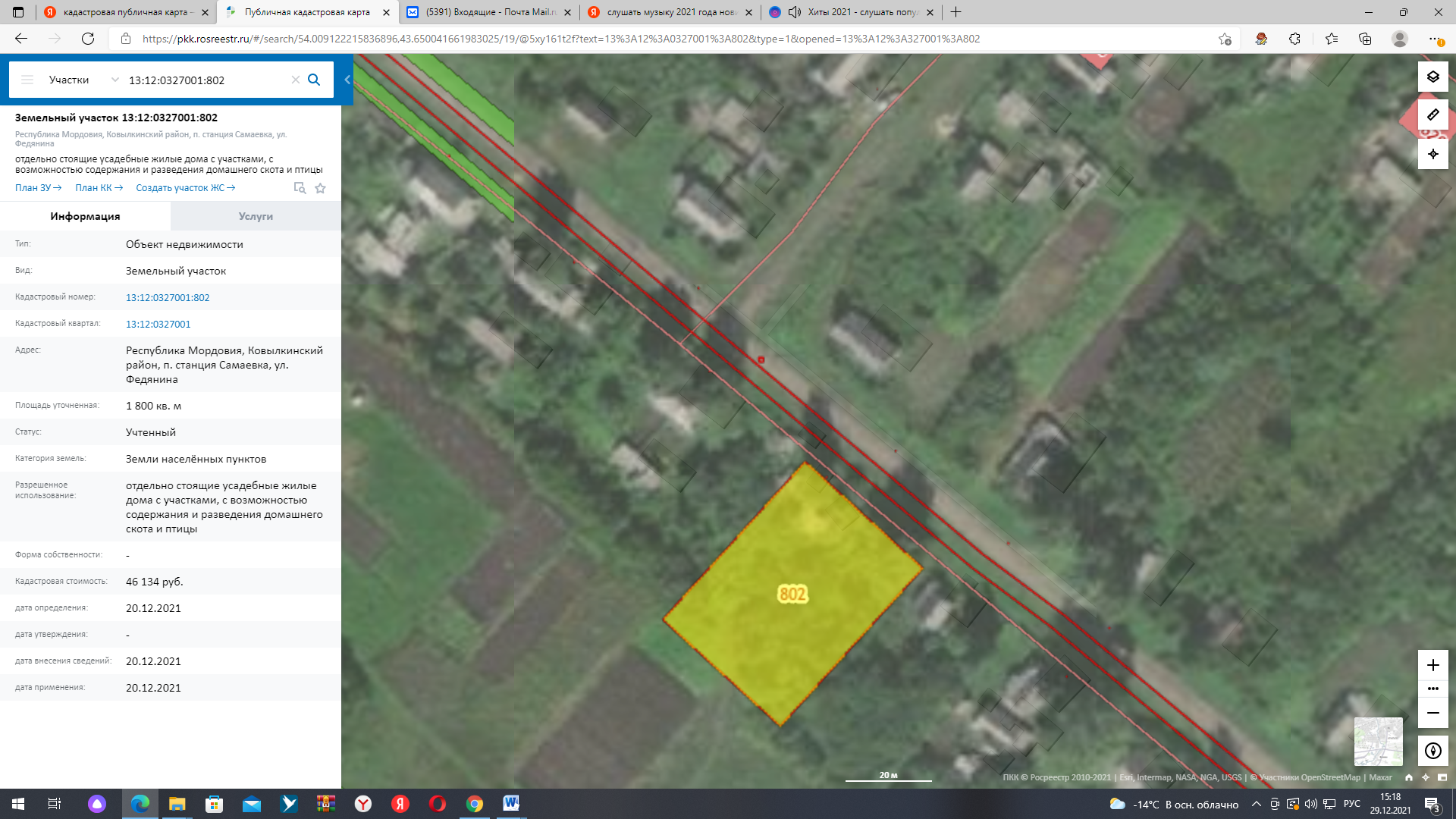
**строительству и ЖКХ**

**Ковылкинского муниципального района Е.А. Надькин**

Приложение к извещению

о проведении публичных слушаний

Схема размещения земельного участка с кадастровым номером 13:12:0327001:802



Земельный участок с кадастровым номером 13:12:0327001:802

**Жилые зоны.**

*Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения в качестве основной функции и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, малоэтажной (до 4 этажей включительно).*

**Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;**

*Зона индивидуальной жилой застройки ЖЗ-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.*

**Основные виды разрешенного использования недвижимости.**

* отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы;
* детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
* школы общеобразовательные;
* магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 м²;
* спортплощадки, спортзалы;
* отделения связи;
* аптеки, аптечные пункты;
* пункты оказания первой медицинской помощи;
* отделения, участковые пункты милиции.

**Вспомогательные виды использования недвижимости.**

* медицинские кабинеты;
* поликлиники;
* почтовые отделения.
* парикмахерские, косметические кабинеты;
* фотоателье;
* приемные пункты прачечных и химчисток;
* площадки для выездных услуг;
* дворовые постройки (для содержания и разведения домашнего скота и птицы, мастерские, сараи, теплицы, бани и пр);
* сады, огороды, палисадники;
* теплицы, оранжереи индивидуального пользования;
* бани, сауны, бассейны индивидуального пользования;
* отдельно стоящие, встроенные или пристроенные гаражи для хранения автомобилей связанных с проживанием граждан;
* открытые стоянки, но не более чем на 2 легковых автомобиля на 1 земельный участок связанные с проживанием людей;
* парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
* гостевые (бесплатные) автостоянки.
* индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
* оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
* жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
* надворные туалеты, септики, при условии удаления их на расстояние не менее 8 м от окон соседских жилых построек и не менее 5 м от фундаментов строений, не менее 10 м от красной линии;
* площадки для сбора мусора.
* объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.).

Предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами.

Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения (рентгеновых установок, магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т. п.).

**Условно - разрешенные виды использования недвижимости.**

* малоэтажные жилые дома;
* строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью в пределах придомового участка, требующие согласования соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и пр.);
* временные павильоны розничной торговли;
* клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
* объекты, связанные с отправлением культа.
* объекты коммунально-бытового обслуживания;
* ветлечебницы без постоянного содержания животных.