

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024 г.

№ 569

**Об условиях приватизации
муниципального предприятия Ковылкинского муниципального района
«Ковылкинский центральный рынок»**

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета депутатов Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 24 октября 2014 г. № 6 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Ковылкинского муниципального района», планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Совета депутатов Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 21 декабря 2022 г. № 99, администрация Ковылкинского муниципального района постановляет:

1. Приватизировать Муниципальное предприятие Ковылкинского муниципального района «Ковылкинский центральный рынок», расположенное по адресу: Республика Мордовия, 431350, г. Ковылкино, ул. Калинина, д.25, к. Б, путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Ковылкинский центральный рынок» с уставным капиталом 10 576 тыс. рублей (десять миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей, номинальная стоимость доли муниципального образования Ковылкинский муниципальный район Республики Мордовия составит 10 576 тыс. рублей (десять миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

2. Утвердить:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципальное предприятие Ковылкинского муниципального района «Ковылкинский центральный рынок» согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Муниципальное предприятие Ковылкинского муниципального района «Ковылкинский центральный рынок», согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципальное предприятие Ковылкинского муниципального района «Ковылкинский центральный рынок» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Администрации Ковылкинского муниципального района утвердить:
- Устав общества с ограниченной ответственностью «Ковылкинский центральный рынок»;

- передаточный акт имущественного комплекса Муниципального предприятия Ковылкинского муниципального района «Ковылкинский центральный рынок»;

- назначить до первого общего собрания генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Ковылкинский центральный рынок» и заключить с ним срочный трудовой договор;

4. Генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «Ковылкинский центральный рынок»:

осуществить юридические действия по государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Ковылкинский центральный рынок» в соответствии с действующим законодательством;

подписать передаточный акт о приемке имущества, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению;

подписать акт приема-передачи архивных документов в соответствии с Положением о порядке учета архивных документов при приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденным приказом Росархива от 6 ноября 1996 г. № 54 и распоряжением Госкомимущества России от 22 октября 1996 г. № 1131-р;

осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к обществу с ограниченной ответственностью «Ковылкинский центральный рынок» права собственности на имущество Муниципального предприятия Ковылкинского муниципального района «Ковылкинский центральный рынок» в соответствии с передаточным актом в течение трех месяцев со дня регистрации общества с ограниченной ответственностью «Ковылкинский центральный рынок».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ковылкинского муниципального государственной власти Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Ковылкинского
муниципального района**



И.Н. Бутякин
И.Н. Бутякин

Приложение 1
к постановлению
Администрации Ковылкинского
муниципального района
от 03.06.2024 г. №569

Состав

подлежащего приватизации имущественного комплекса
МП Ковылкинского МР «Ковылкинский центральный рынок»

1. Основные средства

1.1. Земельные участки, передаваемые в уставный капитал

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, тыс. рублей
1.1.1	Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Калинина, дом 25-Б категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (аренда)	собственность МО Ковылкинский МР РМ (запись 13-13/003-13/003/003/2015-129/29.01.2015)	13:24:0103075:109	554,0	478,0
1.1.2	Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Калинина, д. 25 Б, строение 1, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения торговых павильонов (аренда)	собственность МО Ковылкинский МР РМ (запись 13:24:0103075:115-13/065/2019-115.05.2019)	13:24:0103075:115	963,0	808,0

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, тыс. рублей
1.1.3	Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Комсомольская, 78Б, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения автостоянки (аренда)	собственность МО Ковылкинский МР РМ (запись 13:24:010307 5:111- 13/036/2019- 1 15.05.2019)	13:24:0103 075:111	1508,0	469,0
1.1.4	Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Калинина, дом № 25Е, категория земель: для общественно-деловых целей, для иного использования (аренда)	собственность МО Ковылкинский МР РМ (запись 13:24:010307 5:4- 13/037/2018- 1 20.12.2018)	13:24:0103 075:4	931,0	781,0
1.1.5	Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г.Ковылкино, ул. Калинина, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (аренда)	собственность МО Ковылкинский МР РМ (запись 13:24:010307 5:260- 13/065/2020- 1 16.09.2020)	13:24:0103 075:260	3283,0	2297,0
1.1.6	Земельный участок Расположенный по адресу: Республика Мордовия, г.Ковылкино, ул. Калинина, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (аренда)	собственность МО Ковылкинский МР РМ (запись 13:24:010307 5:263- 13/065/2020- 1 16.09.2020)	13:24:0103 075:263	973,0	864,0

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, тыс. рублей
1.1.7	Земельный участок Расположенный по адресу: Республика Мордовия, г.Ковылкино, ул. Калинина, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (аренда)	собственность МО Ковылкинский МР РМ (запись 13:24:010307 5:261- 13/065/2020- 1 16.09.2020)	13:24:0103 075:261	1733,0	1339,0
1.1.8	Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г.Ковылкино, ул. Калинина, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины (аренда)	собственность МО Ковылкинский МР РМ (запись 13:24:010307 5:262- 13/065/2020- 1 16.09.2020)	13:24:0103 075:262	545,0	444,0
Итого:					7 480 ,0

1.2.Здания (помещения в зданиях)

№ п/п	Наименование, назначение, площадь, этажность, адрес (местоположение)	Год постройки (приобретения), кадастровый номер, сведения о государственной регистрации	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на <u>1 апреля 2024 г.</u> , тыс. рублей
1.2.1	Административное здание, назначение: нежилое , этажность 2, в том числе подземных 1, площадь 312 кв. м, адрес месторасположение объекта: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Калинина, 25Б.	год завершения строительства 2003, кадастровый номер: 13:24:0103075:78, собственность МО Ковылкинский МР РМ (запись от 25 августа 2004 г. № 13-1/12-18/2004-162) Хозяйственное ведение	89:410:002:0 00198450	1216,0

№ п/п	Наименование, назначение, площадь, этажность, адрес (местоположение)	Год постройки (приобретения), кадастровый номер, сведения о государственной регистрации	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на <u>1 апреля 2024 г.</u> , тыс. рублей
		от 22 октября 2009г. №13-13-03/067/2009-014		
1.2.2	Торговый павильон, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 1317,6 кв. м, адрес месторасположение объекта: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Калинина, д.25Б, строение 1	год завершения строительства 1967, кадастровый номер 13:24:0103075:82 собственность МО Ковылкинский МР РМ (запись от 25.05.2013 г. №13-13-05/017/2013-364) Хозяйственное ведение от 30 ноября 2013г. №13-13-05/028/2013-245	89:410:002:0 00160730	2530,0
1.2.3	Здание магазина, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 697,7 кв. м, адрес (месторасположение) объекта: Республика Мордовия, г. Ковылкино, Калинина, д.25Е.	год завершения строительства 1970, кадастровый номер 13:24:0103075:72 собственность МО Ковылкинский МР РМ (запись от 25.08.2004 г. №13-1/12-18/2004-163 Хозяйственное ведение от 22 октября 2009г. №13-13-03/067/2009-013	89:410:002:0 00163050	1174,0
	Итого:			4920,0

1.3. Сооружения

№ п/п	Наименование, назначение, площадь, этажность, адрес (местоположение)	Год постройки (приобретения), кадастровый номер, сведения о государственной регистрации	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на <u>1 апреля 2024г.</u> , тыс. рублей
	Итого:			0,0

1.4. Транспортные средства

№ п/п	Наименование имущества, марка	Год выпуска, год приобретения	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на <u>1 апреля 2024 г.</u> , тыс. рублей
1.4.1				
1.4.2				
1.4.3				
	Итого:			0,0

1.5. Передаточные устройства, машины и оборудование

№ п/п	Наименование основного средства	Год приобретения	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на <u>1 апреля 2024 г.</u> , тыс. рублей
1.5.1	Передаточные устройства:			
1.5.1.1				
1.5.1.2				
	Итого:			
1.5.2	Машины и оборудование:			
1.5.2.1				
1.5.2.2				
1.5.2.3				
1.5.2.4				
	Итого:			0,0

1.7. Вычислительная техника

№ п/п	Наименование имущества, марка	Год выпуска, год приобретения	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на <u>1 апреля 2024 г.</u> (дата), тыс. рублей
1.7.1				
1.7.2				
1.7.3				
1.7.4				
	Итого:			0,0

1.8. Производственный и хозяйственный инвентарь

№ п/п	Наименование имущества, марка	Год выпуска, год приобретения	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на <u>1 апреля 2024 г.</u> (дата), тыс. рублей
1				
2				
3				
	Итого:			
	Итого по основным средствам:			0,0

Всего по разделу 1 «Основные средства» (включая земельные участки):

2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Дата постановки на учет	Стоимость по промежуточному балансу на <u>1 апреля 2024 г.</u> , тыс. рублей
2.1	Результаты исследований и разработок	-	-	-
2.2	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
2.3	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Итого:	-	-	0,0

3. Незавершенное строительство

№ п/п	Наименование, назначение, площадь, адрес (местоположение)	Год постройки (приобретения), кадастровый номер, сведения о государственной регистрации	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на <u>1 апреля 2024 г.</u> , тыс. рублей
3.1				
3.2				
3.3				
	Итого:	-	-	0,0

4. Доходные вложения в материальные ценности

№ п/п	Наименование, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на

		1 апреля 2024 г., тыс. рублей
4.1		
	Итого	0,0

5. Долгосрочные финансовые вложения

№ п/п	Наименование, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на 1 апреля 2024 г., тыс. рублей
5.1	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	-
5.2	Прочие долгосрочные финансовые вложения	-
	Итого	0,0

6. Отложенные налоговые активы

№ п/п	Наименование, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на 1 апреля 2024 г., тыс. рублей
6.1	Отложенный налоговый актив, возникший в связи с временной разницей признания сумм между бухгалтерским и налоговым учетом	0,0
	Итого:	0,0

7. Запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 1 апреля 2024 г., тыс. рублей
7.1	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	0,0
7.2	Топливо	0,0
7.3	Животные на выращивании и откорме	0,0
7.4	Затраты в незавершенное строительство	0,0
7.5	Готовая продукция и товары для перепродажи	0,0
7.6	Товары отгруженные	0,0
7.7	Расходы будущих периодов	0,0
7.8	Прочие запасы и затраты	0,0
	Итого:	0,0

8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям:
стоимость по промежуточному балансу
на 1 апреля 2024 г., тыс. рублей - **0,0**

(дата)

9. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование и адрес дебитора	Стоимость по промежуточному балансу на <u>1 апреля 2024 г.</u> , тыс. рублей
9.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	19,0
9.2	Расчеты с покупателями и заказчиками	
9.3	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	47,0
9.4	Расчеты по прочим платежам	
9.5	Расчеты по налогам и сборам	0,0
9.6	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	0,0
9.7	Расчеты с персоналом	0,0
	Итого:	66,0

10. Краткосрочные финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата выдачи	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на <u>1 апреля 2024 г.</u> , тыс. рублей
10.1	Займы, предоставленные организациям	-	-	-	0,0
	Итого:	-	-	-	0,0

11. Денежные средства

11.1. Касса (по балансу на 1 апреля 2024 г., тыс. рублей – **0,1**
(дата)

11.2. Переводы в пути (стоимость по промежуточному балансу на 1 апреля 2024 г., тыс. рублей) – **0,0**
(дата)

11.3. Денежные документы
(стоимость по промежуточному балансу на 1 апреля 2020 г., тыс. рублей) – нет
(дата)

11.4. Счета в банках

№ п/п	Номер счета, наименование и реквизиты кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на 1 апреля 2024 г., тыс. рублей
10.4.1	Расчетные счета:	
10.4.1.1	40702810639000004736 Мордовское отделение №8589 ПАО Сбербанк	160,0
10.4.1.2	40702810900171000011 Дополнительный офис "Ковылкинский" АО "КС Банк"	30,0
	Итого:	190,0

12. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 1 апреля 2024 г., тыс. рублей
12.1	Недостачи и потери от порчи ценностей	
12.2	Прочие расходы будущих периодов	
	Итого:	0,0

13. Долгосрочные обязательства

№ п/п	Наименование и адрес кредитора	Основание возникновения (договор, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 1 апреля 2024 г., тыс. рублей
13.1	Займы и кредиты	-	-	
13.2	Прочие долгосрочные обязательства	-	-	
	Итого:	-	-	0,0

14. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование и адрес кредитора	Стоимость по промежуточному балансу на 1 апреля 2024 г., тыс. рублей
14.1	Кредиты и займы	0,0
14.2	Кредиторская задолженность	2080,0
14.2.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	20,0
14.2.2	Расчеты с покупателями и заказчиками	
14.2.3	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	
14.2.4	Расчеты по прочим платежам	1679,0
14.2.5	Расчеты по налогам и сборам	123,0

№ п/п	Наименование и адрес кредитора	Стоимость по промежуточному балансу на <u>1 апреля 2024 г.</u> , тыс. рублей
14.2.6	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2,0
14.2.7	Расчеты с персоналом по оплате труда	106,0
14.2.8	Расчеты с подотчетными лицами	0,0
14.2.9	Прочие обязательства (Оценочные обязательства)	150,0
	Итого:	2080,0

15. Доходы будущих периодов

№ п/п	Наименование и адрес кредитора	Стоимость по промежуточному балансу на <u>1 апреля 2024 г.</u> , тыс. рублей
15.1	Доходы, полученные в счет будущих периодов (движимое и недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения)	
	Итого:	0,0

16. Иные ценности, учитываемые на забалансовых счетах

№ п/п	Наименование имущества	Основание для учета (договор аренды и т.п.)	Срок пользования, хранения	Стоимость по промежуточному балансу на <u>1 апреля 2024 г.</u> , тыс. рублей
16.1	Арендованные основные средства:			
16.2	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета, утвержденной Приказом Минфина России от 31.10.2000 г. № 94н	-	0,0
16.3	Бланки строгой отчетности	инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета, утвержденной Приказом Минфина России от 31.10.2000 г. № 94 н	-	0,0

№ п/п	Наименование имущества	Основание для учета (договор аренды и т.п.)	Срок пользования, хранения	Стоимость по промежуточному балансу на 1 апреля 2024 г., тыс. рублей
16.4.	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов		-	
16.5	Основные средства сданные в аренду:			
16.5.1	Транспортные средства:			
16.5.1				
16.5.2				
16.5.3				
16.5.4				
16.5.5				
16.6	Недостача основных средств, сданных в аренду	-	-	0,0
16.7	Спецодежда, спецоснастка в эксплуатации		-	0,0
16.8	Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации		-	0,0
16.8.1	Телевизор DAEWOO			0,0
16.8.2	Антенна "Триколор"			0,0
16.8.3	Офисная мебель			0,0
16.8.4	Кресло руководителя "Менеджер"			0,0
16.8.5	Стол двухтумбовый			0,0
16.8.6	Стол однотоумбовый			0,0
16.8.7	Видеокамера компактная поворотная всепогодного использования			0,0
16.8.8	Видеокамера наблюдения MBR 4159			0,0
16.8.9	Видеокамера скоростная поворотная Soni			0,0
16.8.10	Топор в количестве 2 шт.			0,0
16.8.11	Точило "Штурм			0,0
16.8.12	Микроволновка			0,0
16.8.13	Колонка водоразборная			0,0
16.8.14	КСц-Г-12S"Конорд"			0,0
16.8.15	Туалет кирпичный			0,0
16.8.16	Забор кирпичный			0,0
16.8.17	Аппарат для воды TD-AEL-340			0,0
16.8.18	Холодильник "Атлант"МХ-			0,0

№ п/п	Наименование имущества	Основание для учета (договор аренды и т.п.)	Срок пользования, хранения	Стоимость по промежуточному балансу на 1 апреля 2024 г., тыс. рублей
	365-00			
16.8.19	Холодильник "Атлант"МХ-365-00			0,0
16.8.20	Телефон Ritmix RT-003 black			0,0
16.8.21	Водонагреватель Ariston VLS EVO PW 50D			0,0
16.8.22	Облучатель бактерицидный закрытого типа ОБН-3-2х15 Вт(с ЭПРА без ламп)TDM в количестве 3 шт.			0,0
16.8.23	Лампа бактерицидная 15 ВтT8/G13 безцононая TDM в количестве 6 шт.			0,0
16.8.24	Тачка			0,0
16.8.24	Автономная касса АТОЛ 90Ф			0,0
16.8.26	Автономная касса АТОЛ 90Ф			0,0
16.8.27	Кресло "Менеджер"			0,0
16.8.28	Калькулятор Citizen			0,0
16.8.29	Конвектор электрический DOMENTO			0,0
16.8.30	Детектор банкнот			0,0
16.8.31	Гири 1кг в количестве 55 шт.			0,0
16.8.32	Гири2кг в количестве 29 шт.			0,0
16.8.33	Весы МТ 15 МЖА-7/КМЗ в количестве 6 шт.			0,0
16.8.34	Весы контрольные			0,0
16.8.35	Весы РНЦ в количестве 16 шт.			0,0
16.8.36	Весы РНЦ в количестве 20 шт.			0,0
16.8.37	Подносы нерж.в количестве 9 шт.			0,0
16.8.38	Поддон 630*430*35 мм арт.МШ-009 в количестве 20шт.			0,0
16.8.39	Стир.машина SAMSUNG"WF-0500NYW			0,0
16.8.40	Принтер MF1018			0,0
16.8.41	Аккумулятор ИБП Pro 600			0,0
16.8.42	Печать авт.основ.			0,0
16.8.43	Штамп угловой			0,0
16.8.44	Калькулятор Citizen			0,0
16.8.45	Модем Smart AX MT 880			0,0
16.8.46	Дырокол			0,0
16.8.47	Телефон-факс			0,0
16.8.48	Компьютер(охр)			0,0
16.8.49	Сейф			0,0

№ п/п	Наименование имущества	Основание для учета (договор аренды и т.п.)	Срок пользования, хранения	Стоимость по промежуточному балансу на 1 апреля 2024 г., тыс. рублей
16.8.50	Стенка офис.вишня(бухг)			0,0
16.8.51	Стол офисный лаковый			0,0
16.8.52	Стол двухтумбовый			0,0
16.8.53	Кондиционер ВЕКО			0,0
16.8.54	Чайник Vitek			0,0
16.8.55	Стулья мягкие ч/ц в количестве 11шт.			0,0
16.8.56	Стол офисный лаковый			0,0
16.8.57	Кресло "Бизнес-софт"			0,0
16.8.58	Телефон"Panosonik"2350RU			0,0
16.8.59	Устр-во хр-ния ключ.инф-ции ruToker СБиС(USB-ключ)			0,0
16.8.60	Модем Телеофис WRX-708L с антенной и БП			0,0
16.8.61	Термометр инфракрасный			0,0
16.8.62	Шина Yokohama R 16 205/60 96W в количестве 4 шт.			0,0
16.8.63	Аккумулятор BORK			0,0
16.8.64	Шина Maxxis R16 в количестве 4 шт.			0,0
16.8.65	Компьютер LG			0,0
16.8.66	Пульт видеонаблюдения			0,0
16.8.67	Видеокамера купольная			0,0
16.8.68	Компьютер PC670			0,0
16.8.69	Витрина холод.ВХСд-1,2 Полус Эко в количестве -10 штук			0,0
16.8.70	Стол в мясном павильоне			0,0
16.8.71	Холодильная камера			0,0
16.8.72	Холодильная камера №2			0,0
16.8.73	Забор из профнастила			0,0
16.8.74	Забор из профнастила для птицы			0,0
16.9	Основные средства стоимостью до 40 тысяч рублей	закон о бухгалтерском учете №402-ФЗ от 06.12.2011 г. ПБУ 6/01 учет основных средств	-	0,0

Приложение 2

к постановлению Администрации
Ковылкинского муниципального района
от 03.06.2024 г. №569

Перечень

объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса
МП Ковылкинского МР «Ковылкинский центральный рынок»

1. Земельные участки

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика	Основание и год предоставления (сведения о регистрации – при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	Предложения по дальнейшему использованию объектов
1	Земельный участок	-	-	-	-	-
	Итого				0,0	

2. Здания (помещения в зданиях), сооружения (части сооружений) и передаточные устройства

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность	Год постройки, приобретения, кадастровый номер	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на <u>1 апреля 2024 г.</u> (дата), тыс. рублей	Предложения по дальнейшему использованию объектов
2.1	Здание (помещение в зданиях)	-	-	-	-
2.2	Сооружение (часть сооружения)	-	-	-	-
2.3	Передаточное устройство	-	-	-	-
	Итого			0,0	

3. Прочие

№ п/п	Наименование, краткая характеристика	Предложения по дальнейшему использованию
3.1	Архивные документы, образовавшиеся в процессе деятельности предприятия, в том числе по личному составу, на момент приватизации	обеспечить сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в упорядоченном виде в должном физическом, санитарно-гигиеническом и техническом состоянии в течение установленных федеральным законодательством сроков хранения. В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» передать архивные документы правопреемнику Государственного унитарного предприятия Республики Мордовия «_____» в соответствии с Положением о порядке учета архивных документов при приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденным приказом Росархива от 6 ноября 1996 г. № 54 и распоряжением Госкомимущества России от 22 октября 1996 г. № 1131-р, при сохранении государственной собственности Республики Мордовия на указанные документы

Приложение 3

к постановлению Администрации
Ковылкинского муниципального района

от 03.06.2024 г. №569

Расчет

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
МП Ковылкинского МР «Ковылкинский центральный рынок»
по состоянию на 01 апреля 2024г.

1. Расчет стоимости чистых активов по состоянию на 1 апреля 2024 года (дата составления промежуточного баланса)

№ п/п	Наименование показателя	Код строки баланса	Стоимость по промежуточному балансу на 1 апреля 2024 г., тыс. рублей
	Активы		
1	Нематериальные активы	1110	
2	Результаты исследований и разработок	1120	
3	Нематериальные поисковые активы	1130	
4	Материальные поисковые активы	1140	
5	Основные средства	1150	4920,0
6	Доходные вложения в материальные ценности	1160	
7	Финансовые вложения	1170	
8	Отложенные налоговые активы	1180	
9	Прочие внеоборотные активы	1190	
10	Запасы	1210	

№ п/п	Наименование показателя	Код строки баланса	Стоимость по промежуточному балансу на 1 апреля 2024 г., тыс. рублей
11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	
12	Дебиторская задолженность	1230	66,0
13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	
14	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	190,0
15	Прочие оборотные активы	1260	
16	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма пунктов 1-15)		5176,0
	Пассивы		
17	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	
18	Долгосрочные отложенные налоговые обязательства	1420	
19	Долгосрочные оценочные обязательства	1430	
20	Прочие долгосрочные обязательства	1450	
21	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	
22	Кредиторская задолженность	1520	1930,0
23	Оценочные обязательства	1540	150,0
24	Прочие краткосрочные обязательства	1550	
25	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма пунктов 17-25)		2080,0
	Стоимость чистых активов (итого активы (стр. 16) – итог пассивы (стр. 25))		3096,0

2. Расчет стоимости земельных участков

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о регистрации при наличии)	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.
2.1	Земельный участок, адрес (месторасположение): Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Калинина, д.25 Б, площадь 554,0 кв.м., кадастровый номер 13:24:0103075:109	Договор аренды земельного участка №93 от 20.12.2012г. (запись № 13-13-03/043/2012-224 от 28.12.2012)	13:24:0103075:109	554,0 кв.м.,	478,0
2.2	Земельный участок, адрес (месторасположение): Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Калинина, д. 25 Б, строение 1, площадь 963 кв.м., кадастровый номер 13:24:0103075:115	Договор аренды земельного участка №57 от 31.10.2013г. (запись № 13-13-05/034/2013-031 от 29.11.2013)	13:24:0103075:115	963 кв.м	808,0
2.3	Земельный участок, адрес (месторасположение): Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Комсомольская, 78Б, площадь 1508,0 кв.м., кадастровый номер 13:24:0103075:111	Договор аренды земельного участка №7 от 21.01.2013г. (запись № 13-13-05/002/2013-475 от 13.02.2013)	13:24:0103075:111	1508,0 кв.м.,	469,0
2.4	Земельный участок, адрес (месторасположение): Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Калинина, дом № 25Е, площадь 931 кв.м., кадастровый номер 13:24:0103075:4	Договор аренды земельного участка №10 от 17.02.2021г. (запись № 13:24:0103075:4-13/038/2021-5 от 31.05.2021)	13:24:0103075:4	931 кв.м.,	781,0

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о регистрации при наличии)	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.
2.5	Земельный участок адрес (месторасположение): Республика Мордовия, г.Ковылкино, ул. Калинина, площадь 3283,0 кв.м., кадастровый номер 13:24:0103075:260	Дополнительное соглашение от 10.01.2024г. к договору аренды земельного участка от 20.12.2012г. № 93 (запись № 13:24:0103075:260-13/036/2020-2 от 30.10.2020)	13:24:0103075:260	3283,0 кв.м.,	2297,0
2.6	Земельный участок адрес (месторасположение): Республика Мордовия, г.Ковылкино, ул. Калинина, площадь 973,0 кв.м., кадастровый номер 13:24:0103075:263	Дополнительное соглашение от 10.01.2024г. к договору аренды земельного участка от 20.12.2012г. № 93 (запись № 13:24:0103075:263-13/036/2020-2 от 30.10.2020)	13:24:0103075:263	973,0 кв.м.,	864,0
2.7	Земельный участок адрес (месторасположение): Республика Мордовия, г.Ковылкино, ул. Калинина, площадь 1733,0 кв.м., кадастровый номер 13:24:0103075:261	Дополнительное соглашение от 10.01.2024г. к договору аренды земельного участка от 20.12.2012г. № 93 (запись № 13:24:0103075:261-	13:24:0103075:261	1733,0 кв.м.,	1339,0

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о регистрации при наличии)	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.
2.8	Земельный участок адрес (месторасположение): Республика Мордовия, г.Ковылкино, ул. Калинина, площадь 545,0 кв.м., кадастровый номер 13:24:0103075:262	13/036/2020-2 от 30.10.2020) Дополнительное соглашение от 10.01.2024г. к договору аренды земельного участка от 20.12.2012г. № 93 (запись № 13:24:0103075:262-13/036/2020-2 от 30.10.2020)	13:24:0103075:262	545,0 кв.м.,	444,0
Итого:					7 480 ,0

3. Стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущества комплекса предприятия (итоговая сумма данных приложения 2): 0,0 тыс. рублей.

4. Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия: 10 576 тыс. рублей (Десять миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.