Совет депутатов Ковылкинского муниципального района

Республики Мордовия

**РЕШЕНИЕ**

« 30» декабря 2015 года № 3

**Об утверждении положения о порядке**

**инициирования и заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия**

 В целях реализации положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с Уставом Ковылкинского муниципального района, Совет депутатов Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **р е ш и л:**

 1.Утвердить прилагаемое Положение о порядке инициирования и заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в «Вестнике Ковылкинского муниципального района»

**Председатель Совета депутатов**

**Ковылкинского муниципального района РМ Л.К. Миронов**

Н.А. Гринина

2 12 70

А.А.Меркулов

21309

Утвержден

[решени](#sub_0)ем Совета депутатов

Ковылкинского муниципального района

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.№\_\_\_\_\_

**Порядок**

**инициирования и заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия**

**Общие положения**

1.1.Настоящий порядок инициирования и заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия(далее – Порядок) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ).

1.2.Порядок регулирует взаимодействие структурных подразделений администрации Ковылкинского муниципального района в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений.

1.3. Объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в статье 4 Федерального закона № 115-ФЗ, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Ковылкинский муниципальный район Республики Мордовия.

1.4. Права и обязанности концендента от имени муниципального образования Ковылкинский муниципальный район осуществляет администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

1.5. Организацию конкурса на право заключения концессионного соглашения, подготовку, заключение, исполнение и прекращение концессионных соглашений осуществляетУправление строительства, архитектуры, промышленности, транспорта, энергетики, связи, газоснабжения, жилищных вопросов и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (далее – Управление строительства) по согласованию с Управлением имущественных отношений администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (далее – Управление имущественных отношений).

**Порядок принятия решения о заключении**

**концессионного соглашения**

 2.1. Предложения о передаче объекта концессионного соглашения на условиях концессионного соглашения вносятся главе администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия района руководителем Управления строительства, по согласованию с Управлением имущественных отношений, а так же направляются лицами, указанных в п.2 ч.1., ч.1.1 ст. 5 Федерального закона № 115-ФЗ для решения вопроса о целесообразности передачи объекта.

 2.2. Предложения о передаче объекта концессионного соглашения на условиях концессионного соглашения направленные концессионерами, рассматриваются по поручению главы администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия Управление строительства.

 2.3. Управление строительства в течение 30 календарных дней с момента поступления предложения о передаче объекта концессионного соглашения на условиях концессионного соглашения подготавливает и направляет главе администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия заключение о целесообразности и возможности передачи объекта концессионного соглашения во владение и пользование хозяйствующим субъектам на условиях концессионных соглашений. Предложение руководителя Управления строительства о передаче объекта концессионного соглашения на условиях концессионного соглашения вносится главе администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия с одновременным предоставлением заключения о целесообразности и возможности передачи объекта концессионного соглашения во владение и пользование хозяйствующим субъектам на условиях концессионных соглашений.

 2.4 . Глава администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия по результатам рассмотрения заключения о целесообразности и возможности передачи объекта концессионного соглашения дает поручение Управлению имущественных отношений по подготовке проекта постановления администрации Ковылкинского муниципального района РМ об утверждении перечня имущества предполагаемого к передачи по концессионному соглашению. Перечень имущества предполагаемый к передаче по концессионному соглашению утверждается постановлением администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

 2.5. Управление строительства готовит проект решения о заключении концессионного соглашения которое должно соответствовать требованиям статьи 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

 2.6. В случае необходимости установления решением о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера Управление строительства в срок не более 10 календарных дней с даты поступления поручения о подготовке постановления о заключении концессионного соглашения готовит и направляет на согласование долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в орган исполнительной власти, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

 2.7. В случае если условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения, в качестве критерия конкурса может устанавливаться качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

 2.8. После получения всех документов и информации, необходимых для составления конкурсной документации, Управление по строительству в срок не более 30 календарных дней, подготавливает конкурсную документацию. Конкурсная документация должна содержать положения, предусмотренные статьей 23 Федерального закона № 115-ФЗ.

 2.9. Конкурсная документация утверждается постановлением администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

**Проведение конкурса и заключение**

**концессионного соглашения**

 3.1. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается конкурсная комиссия по проведению конкурса и утверждается ее персональный состав.

 3.2. В состав конкурсной комиссии в обязательном порядке включается первый заместитель Главы администрации Ковылкинского муниципального района, заместитель Главы по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района, руководитель Управления по строительству, руководитель Управления имущественных отношений, секретарем конкурсной комиссии назначается сотрудник Управления по строительству.

 3.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

 3.4. Концессионное соглашение заключается по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 Проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом 115-ФЗ, другими федеральными законами готовит Управление по строительству.