**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОРДОВСКО-КОЛОМАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 11 марта 2021 года № 9**

**Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества**

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» и с учетом положений пункта 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, администрация Мордовско-Коломасовского сельского поселения Ковылкинского муниципального района **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые требования к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Мордовско-Коломасовского

сельского поселения

Ковылкинского муниципального района В.К.Исаев

Утверждены

постановлением

Мордовско-Коломасовского сельского поселения

Ковылкинского муниципального района

Республики Мордовия

от 11.03. 2021 г. № 8

**Требования  
к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы**

**по договорам аренды недвижимого имущества**

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2021 году органом государственной власти Республики Мордовия в соответствии со <http://ivo.garant.ru/document/redirect/10107960/11> статьей 11 Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности на территории Республики Мордовия и арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (далее соответственно - договор аренды, отсрочка).

2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, находящегося муниципальной собственности, за исключением жилых помещений.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2021 г. начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Республики Мордовия на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2022 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Республики Мордовия в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Мордовия до 1 октября 2021 г.;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности на территории Республики Мордовия арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3 настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

5. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящими требованиями.