

Утверждено



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»  
(ООО «СЭП»)**

160014, г.Вологда, ул. Комсомольская, д.3, т/ф.(8172)54-40-00; e-mail: sep2005@inbox.ru;  
ИНН 3525157938, КПП 352501001, р/с 40702810350310000091 в Вологодском РФ ОАО  
"РОССЕЛЬХОЗБАНК", БИК 041909747, к/с 30101810700000000747

Свидетельство №П-0082-07-2009-0128 от 28 мая 2015 г.

**Заказчик – филиала ПАО «МРСК Волги» - «Мордовэнерго»**

**Проект планировки территории с проектом межевания территории  
в его составе по объекту:**

**«Строительство энергетического  
производственно-технологического комплекса – сооружения  
подстанции «Дракино» 110/10 Кв»**

**Том 2**

Директор ООО «Северэнергопроект»

А.В.Смирнов

«02.» 11 2016 г.



2016

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА**

1.	Адрес строительства	Ковылкинский район, республика Мордовия
2.	Наименование объекта	«Строительство энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ»
3.	Приказ (распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по проекту планировки	Письмо Администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия №3640 от 22.09.2016г.
4.	Заказчик	ПАО «МРСК Волги» - «Мордовэнерго»
5.	Проектная организация	ООО «Северэнергопроект»
6.	Авторы проекта	О.А. Лесникова, А.В. Корчагина
7.	Стадия	Проект планировки территории
8.	Вид строительства	строительство
9.	Количество эксплуатационных единиц	строительство отпайки от ВЛ 110 кВ Мокша – Казенный Майдан на проектируемую ПС 110/10 кВ Дракино; строительство отпайки ВЛ 110 кВ Мокша – Инсар тяговая на проектируемую ПС 110/10 кВ Дракино - строительство ПС 110/10 кВ «Дракино»
10.	Общая площадь земельных участков под строительство (ориентировочно)	294569 кв.м.
11.	Намеченные строки строительства	2017 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик	430030 г. Саранск, ул. Васенко, 40 В
	Подрядчик	160014, Вологодская область, г.Вологда, ул. Комсомольская, д.3.
13.	Телефоны:	
	Заказчик	(8342) 24-72-27
	Подрядчик	(8172) 54-40-00 (приёмная)

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Строительство энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Корчагина		<i>AKop</i>	09.16	П		
Пров.		Лесникова		<i>Лесникова</i>	09.16			
						Текстовая часть ООО "Северэнергопроект"		



## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### I. Основная часть проекта планировки территории (Утверждаемая часть). Графическая часть.

1. Разбивочный чертеж красных линий;
2. Чертеж планировки территории

### II. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики (Утверждаемая часть). Текстовая часть.

3. Положения о размещении линейного объекта;
  - 3.1 Исходно-разрешительная документация
  - 3.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика
  - 3.3 Характеристика планируемого развития территории при размещении линейных объектов
4. Мероприятия по освоению территории проектирования и сроки их реализации;
5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

### III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

6. Схема расположения элемента планировочной структуры;
7. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
8. Схема организации улично-дорожной сети
9. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

### IV. Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории

10. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории линейного объекта
11. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению
  - 11.1 сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта
  - 11.2 технико-экономическая характеристика планируемого к размещению линейного объекта
12. Инженерные изыскания
13. Проект организации строительства
14. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории
  - 14.1 Климатическая характеристика района
  - 14.2 Географическая характеристика района
15. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранности объектов культурного наследия
16. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

### V. Проект межевания

17. Пояснительная записка проекта межевания
  - 17.1 Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
  - 17.2 Определение фактических землепользователей и видов использования земельных участков
  - 17.3 Обоснование границ устанавливаемых земельных участков
  - 17.4 Техничко-экономические показатели проекта межевания
18. Чертеж межевания территории

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Строительство энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

№ п.п.	Содержание	Примечание
	<b>1. Основная часть проекта планировки территории (Утверждаемая часть). Графическая часть.</b>	7 стр.
1.	Разбивочный чертеж красных линий	8 стр.
2.	Чертеж планировки территории	14 стр.
	<b>2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики (Утверждаемая часть). Текстовая часть.</b>	7 стр.
1.	Положения о размещении линейного объекта	7 стр.
1.1	Исходно-разрешительная документация	7 стр.
1.2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	8 стр.
1.3	Характеристика планируемого развития территории при размещении линейных объектов	10 стр.
2.	Мероприятия по освоению территории проектирования и сроки их реализации	14 стр.
3.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	17 стр.
	<b>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	7 стр.
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры;	8 стр.
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	11 стр.
3.	Схема организации улично-дорожной сети	25 стр.
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	26 стр.
	<b>4. Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории</b>	7 стр.
1.	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории линейного объекта	7 стр.
2.	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	9 стр.
2.1	сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта	9 стр.
2.2	технико-экономическая характеристика планируемого к размещению линейного объекта	9 стр.
3.	Инженерные изыскания	15 стр.
4.	Проект организации строительства	17 стр.
5.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	21 стр.
5.1	Климатическая характеристика района	22 стр.
5.2	Географическая характеристика района	23 стр.
6.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранности объектов культурного наследия	26 стр.
7.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной	26 стр.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

№ п.п.	Содержание	Примечание
	безопасности	
8.	Приложения	
А	Письмо Администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия №3640 от 22.09.2016г.	
Б	Письмо Администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия №3641 от 22.09.2016г.	
В	Технические условия на пересечения автодорог	
Г	Согласование прохождения проектируемой ВЛ по земельному участку с кадастровым номером 13:12:0508002:25	
Д	Согласование прохождения проектируемой ВЛ по земельному участку с кадастровым номером 13:12:0529003:29	
Е	Согласование прохождения проектируемого объекта по земельным участкам с кадастровыми номерами 13:12:0529003:36, 13:12:0529003:50	
Ж	Согласование прохождения ВЛ 110 кВ по землям СХПК «Казенномайданский» и СХПК «Дракинский»	
И	Согласование прохождения ВЛ 110 кВ по землям ООО «Мордовский племенной центр»	
	<b>5. Проект межевания</b>	7 стр.
1.	Пояснительная записка проекта межевания	7 стр.
1.1	Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет	7 стр.
1.2	Определение фактических землепользователей и видов использования земельных участков	8 стр.
1.3	Обоснование границ устанавливаемых земельных участков	12 стр.
1.4	Технико-экономические показатели проекта межевания	12 стр.
2.	Графические материалы проекта межевания	14 стр.
2.1	Чертеж межевания территории	15 стр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Строительство энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ						
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

# Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики. Текстовая (утверждаемая) часть

## 1. Положения о размещении линейного объекта

### 1.1 Исходно-разрешительная документация

Наименование объекта: «Строительство энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ»

Основаниями для выполнения проектных работ являются:

- Контракт об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №16181873756020909420000000 от 14.04.2016 г.
- Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Волги» (вновь монтируемая ПС 110/10 кВ) энергопринимающих устройств Министерства обороны РФ (приложение к Контракту №16181873756020909420000000 от 14.04.2016 г.).

Исходными данными для подготовки проектной документации являются:

- исходные данные, сроки подготовки и передачи их Заказчиком Подрядчику определяются договором на разработку проектной и рабочей документации. Получение исходных данных подрядчиком выполняется с выездом на объект. Заказчик обеспечивает организационную поддержку доступа представителей подрядчика для получения информации;
- Письмо Администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия №3640 от 22.09.2016г.(приложение А)

Разработка проектной документации велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации №190 от 29.12.2004;
- Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2004 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заин-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Строительство энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ	Лист

тересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;

- ВСН Normы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СНиП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
- Письмо Администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия №3640 от 22.09.2016г.

**1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Основное назначение проектируемого энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ заключается в передаче электроэнергии.

Основные характеристики проектируемого объекта:

<i>Отпайка от ВЛ 110 кВ Мокша – Казенный Майдан</i>	
Показатель	Значение
Вид строительства	Новое строительство
Номинальное напряжение	110 кВ
Количество цепей	Одна
Передаваемая мощность	5,82 МВт (согласно ТУ)
Длина трассы	5,034 км
Конструктивное исполнение ВЛ	традиционное: неизолированный стале-алюминевый провод АС, стальной грозозащитный трос МЗ-9,2-В-ОЖ-Н-Р, стеклянные изоляторы, спиральная арматура

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Строительство энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ	Лист
-----	------	------	-------	-------	------	--	------



**Отпайка от ВЛ 110 кВ Мокша – Казенный Майдан**

Показатель	Значение
Материал опор	<p>Вариант 1. Опоры промежуточные - одноцепные металлические многогранные с защитой горячим оцинкованием;</p> <p>Вариант 2. Опоры промежуточные - одноцепные бетонные; анкерные, угловые, отпаечные, концевые металлические решётчатого типа с защитой горячим оцинкованием.</p>
Наличие ВОЛС	самонесущий волоконно-оптический кабель связи емкостью 32 оптических волокон

**Отпайка от ВЛ 110 кВ Мокша – Инсар**

Показатель	Значение
Вид строительства	Новое строительство
Номинальное напряжение	110 кВ
Количество цепей	Одна
Передаваемая мощность	5,82 МВт (согласно ТУ)
Длина трассы	17,026 км
Конструктивное исполнение ВЛ	традиционное: неизолированный стале-алюминевый провод АС, стальной грозозащитный трос МЗ-9,2-В-ОЖ-Н-Р, стеклянные изоляторы, спиральная арматура
Материал опор	<p>Вариант 1. Опоры промежуточные - одноцепные металлические многогранные с защитой горячим оцинкованием;</p> <p>Вариант 2. Опоры промежуточные - одноцепные бетонные; анкерные, угловые, отпаечные, концевые металлические решётчатого типа с защитой горячим оцинкованием.</p>
Наличие ВОЛС	самонесущий волоконно-оптический кабель связи емкостью 32 оптических волокон

Присоединение ПС к энергосистеме выполняется отпайкой ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ «Мокша – Казенный Майдан» и отпайкой ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ «Мокша – Инсар» тяговая.

Строительство энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ

Лист

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	------	------	-------	-------	------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласно техническому заданию на подстанции устанавливаются два силовых трансформатора мощностью 6,3 МВА.

Подстанция 110/10 кВ «Дракино» предназначена для питания потребителей I категории.

Ковылкинский район расположен в юго-западной части Республики Мордовия. На юге район граничит с Пензенской областью. Район богат лесами. Их площадь составляет 36294 га. Крупными массивами они расположены по правому берегу реки Мокши. Значительную часть занимают лиственные деревья и сосна.

*Климатические и геофизические условия на площадке строительства*

- Район по гололеду – **III** (расчетная толщина стенки гололеда 20 мм);
- Район по ветровому давлению – **III** (расчетная скорость ветра 32 м/с, ветровое давление 650 Па);
- Район по интенсивности пляски проводов – **умеренный**;
- Район по среднегодовой продолжительности гроз – **от 40 до 60 ч.**;
- Район по степени загрязнения атмосферы – **2**;
- Минимальная температура – **-44<sup>0</sup> С**;
- Максимальная температура – **+39<sup>0</sup> С**;
- Температура воздуха самой холодной пятидневки – **-30<sup>0</sup> С**;
- Средняя максимальная температура воздуха самого теплого месяца – **+24,9<sup>0</sup> С**.

**1.3 Характеристика планируемого развития территории при размещении линейных объектов**

Трасса проектируемого объекта проходит по землям государственной неразграниченной собственности республики Мордовия, Ковылкинского района в границах кадастровых кварталов 13:12:0110004, 13:12:0110001, 13:12:0508002, 13:12:0529003, землям населенных пунктов, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обес-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Строительство энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ	Лист
-----	------	------	-------	-------	------	--	------

печения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, землям сельскохозяйственного назначения Казенно-Майданского сельского поселения, землям общей долевой собственности СХПК «Казенномайданский», СХПК «Дракинский», СХПК «Союз» и в границах земельных участков с кадастровыми номерами 13:12:0110004:1807, 13:12:0000000:15, 13:12:0508002:25, 13:12:0529003:29, 13:12:0529003:36, 13:12:0529003:50, пересекает автомобильные дороги с.Казенный Майдан – с.Старое Дракино, с.Кочелаево – п.Красный Яр – д.Буды, г.Рузаевка – г.Ковылкино – р.п.Торбеево (на пересечение автомобильных дорог получены технические условия – см. приложение В).

Суммарная длина двух ВЛ 110 кВ составляет 22 км.

*Распределение земельного фонда Республики Мордовия*

*по категориям земель, тыс. га*

Земли сельскохозяйственного назначения - 1676,0 тыс.га

Земли населенных пунктов - 136,7 тыс.га

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения - 46,1 тыс.га (1,7%)

Земли особо охраняемых территорий и объектов - 68,8 тыс.га

Земли лесного фонда - 657,2 тыс.га (Ковылкинский муниципальный район (38,1 тыс. га. и 18,9%))

Земли водного фонда - 3,8 тыс.га

Земли запаса - 24,0 тыс.га

Итого земель - 2612,8 тыс.га

На территории проектирования на основании письма администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия №3641 от 22.09.2016г. отсутствуют красные линии (приложение Б).

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе ли-

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инд. № подл.

нейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами.

Красные линии утверждаются в составе проекта планировки территории, отображаются на чертежах проектов межевания территории; в генеральных планах поселений, городских округов границы зон различного функционального назначения определяются с учётом красных линий; границы территориальных зон могут устанавливаться по красным линиям.

Проектируемый объект проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами:

13:12:0110004:1807 категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - для эксплуатации автодороги общего пользования Рузаевка-Инсар-Ковылкино-Торбеево;

13:12:0000000:15 категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства (согласование прохождения ВЛ 110 кВ – см. приложение И);

13:12:0508002:25 категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства (согласование прохождения ВЛ 110 кВ – см. приложение Г);

13:12:0508002:7 категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства (согласование прохождения ВЛ 110 кВ – см. приложение Ж);

13:12:0529003:1 категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства (согласование прохождения ВЛ 110 кВ – см. приложение Ж);

13:12:0529003:29 категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства (согласование прохождения ВЛ 110 кВ – см. приложение Д);

13:12:0529003:36 категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства (согласование проектируемого объекта – см. приложение Е);

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Строительство энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ	Лист

13:12:0529003:50 категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства (согласование проектируемого объекта – см. приложение Е);

13:12:0110004:1749 - категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.

Общая площадь проектируемого объекта – 294569 кв.м.

Общая площадь полосы отвода под строительство ВЛ 110 кВ ориентировочно составляет 283308 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка	правообладатель
1	2	3	4
Неразграниченная государственная собственность	-	16763	Ковылкинский муниципальный район Республики Мордовия
13:12:0110004:1807 а/д г.Рузаевка – г.Ковылкино – р.п.Торбеево	28191	227	ГКУ «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»
13:12:0110004:1749 а/д с.Кочелаево – п.Красный Яр – д.Буды	24244403	118674	СХПК «Союз»
13:12:0000000:15	23765495	7237	ООО «Мордовский племенной центр»
13:12:0508002:25	177000	387	Хаванский Владимир Степанович
13:12:0508002:7	12547300	59400	СХПК «Казенномайданский»
13:12:0529003:1	24178321	34540	СХПК «Дракинский»
13:12:0529003:1	24178321	130	СХПК «Дракинский»
13:12:0529003:29	2842000	28782	Маркова Татьяна Емельяновна, Мальтисова Мария Федоровна
13:12:0529003:36	1198797	4288	Ковылкинский муниципальный район Республики Мордовия
13:12:0529003:50 а/д с.Казенный Майдан – с.Старое Дракино	797375	11489	ГКУ «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»

Общая площадь полосы отвода под строительство ПС 110/10 кВ «Дракино» ориентировочно составляет 11261 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка	правообладатель
1	2	3	4
13:12:0529003:50	797375	11261	Ковылкинский муниципальный район Республики Мордовия

Строительство энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ

Лист

Изм Кол. Лист № док Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## 2. Мероприятия по освоению территории проектирования и сроки их реализации

На территории землеотвода под объект: «Строительство энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ» отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального значения, а также объекты культурного наследия, в связи с чем мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены.

Продолжительность работ по строительству подстанции определена по СНиП 1.04.03-85\* в соответствии с разделом А «Электроэнергетика» п.11 и составляет 7 мес., включая подготовительный период 1,5 мес.

Рекомендованная продолжительность носит справочный характер.

Указанная продолжительность используется Заказчиком при заключении договора подряда, в котором Заказчик вправе изменять рекомендованную организацией продолжительность, так как основанием для выполнения работ является договор подряда, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с гражданским кодексом РФ.

### Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Транспортная инфраструктура района развита хорошо и представлена: а/д М-5 «Урал» и улучшенными грунтовыми дорогами III-V категории и полевыми дорогами. На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что территория строительства площадки имеет развитую инфраструктуру.

### Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.

На виды работ, не требующие участия квалифицированных специалистов подрядной строительной-монтажной организации, допускается привлечение местных рабочих (г.п. Ковылкино). Необходимость привлечения для производства работ субподрядных организаций, а так же местных рабочих и специалистов определяется подрядной организацией по согласованию с Заказчиком.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							Строительство энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.

Строительно-монтажные работы будут выполняться строительной организацией, определенной в результате тендерных торгов, имеющей опыт работы, необходимые лицензии на выполняемые виды работ и квалифицированных специалистов.

Командировочные расходы будут уточняться из расчета трудозатрат на основании заключенных договоров со строительными организациями.

Комплектование строительно-монтажными кадрами предполагается за счет постоянных кадровых рабочих строительно-монтажной организации (80-85%), а также за счет привлечения рабочих из местного населения (20-15%).

Выполнение работ вахтовым методом не требуется.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусматривается комплекс мер направленных на предотвращение пожара и противопожарную защиту, а также организационно-технические мероприятия в отношении ПС 110/10кВ Дракино.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя комплекс мер направленных на предотвращение пожара и противопожарную защиту, а также организационно-технические мероприятия. Основная задача системы - обеспечение нормативного уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- мероприятия профилактики и предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты (при необходимости);
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Для обеспечения пожарной безопасности ПС 110/10кВ Дракино необходимо выполнить следующие задачи:

- предотвращение пожара;
- обнаружение пожара;
- обеспечение безопасности людей;
- защита имущества при пожаре.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Строительство энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ	Лист
-----	------	------	-------	-------	------	--	------

Задача предотвращения пожара (ст.48, ст.49, ст.50, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») обеспечивается выполнением на всех стадиях проектирования, строительства и эксплуатации подстанции следующих требований:

- применение в строительных конструкциях зданий и сооружений негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- уменьшение горючей среды, снижение пожарной нагрузки:
  - своевременное удаление с территории подстанции пожароопасных отходов производства и горючего мусора, очистка оборудования от отложений пыли, пуха и пр.;
  - максимально возможное, по условиям технологии, ограничение объема горючих материалов (применение электротехнического оборудования, не содержащего горючих наполнителей);
  - изоляция горючей среды.
- исключение возможности появления источника зажигания в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания:
  - применение оборудования и устройств в соответствии с ГОСТ 12.1.011 и ПУЭ;
  - размещение пожароопасных технологических процессов и оборудования (силовые трансформаторы) на открытых площадках;
  - наличием аварийного слива трансформаторного масла из оборудования;
- применение технологических процессов и оборудования, отвечающих требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
- устройство защиты технологических систем (элементов) с горючими веществами (силовые трансформаторы) от повреждений и аварии, применение быстродействующих отключающих, отсекающих и других устройств;
- применение кабельной продукции, не распространяющей горение;
- устройство молниезащиты.
- устройство пожарных резервуаров для наружного противопожарного водоснабжения.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Проект планировки территории по объекту: «Строительство энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ» выполнен на основании Схема территориального планирования Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Строительство энергетического производственно-технологического комплекса – сооружения подстанции «Дракино» 110/10 кВ