

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1.

в отношении объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью  
Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

г. Ковылкино

«22» июня 2016 г.

Муниципальное образование Ковылкинский муниципальный район Республики Мордовия, от имени которого действует администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, в лице И. о. Главы администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия Комусова Николая Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Центр», в лице Директора Борисовой Раисы Константиновны, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом №3 от 26.05.2016г. рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (извещение от «15» января 2016 г. № 150116/10779780/03) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется осуществлять производство, передачу и реализацию тепловой энергии потребителям с использованием объектов Соглашения, за свой счет производить работы по созданию объектов, реконструкции и замене морально устаревшего и физически изношенного имущества (далее по тексту - объекты), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности. С момента подписания настоящего Соглашения Концессионер получает статус **единой теплоснабжающей организации** в системе теплоснабжения на весь период действия настоящего Соглашения, на территории Ковылкинского муниципального района.

2. Объектами Соглашения являются объекты теплоснабжения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и иные объекты коммунального хозяйства, предназначенные для осуществления деятельности указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции (модернизации, техническому перевооружению), а также имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером концессионной деятельности.

3. Проведение работ по созданию объектов, реконструкции и замене в рамках настоящего Соглашения предусматривает проведение работ в соответствии с техническим заданием согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению.

4. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции и замене, принадлежат Концеденту на праве собственности.

5. Передача объектов Концессионеру не влечет перехода права собственности на данное имущество.

6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения, объекты Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты, без каких-либо обязательств, возникших у Концедента в период его эксплуатации и до передачи Концессионеру. В случае, если объекты Соглашения передается Концессионеру с финансовыми обременениями (дебиторская/кредиторская задолженность), то между Концедентом и Концессионером подписывается дополнительное соглашение, предусматривающее права и обязанности Концедента и Концессионера, источник финансирования за оказываемые Концессионером услуги по взысканию задолженности, источник финансирования на покрытие дельты между дебиторской и кредиторской задолженностью (софинансирование инвестиционных программ, субсидия из бюджета, за счет долгосрочного тарифа), согласованный и подписанный кредиторами график реструктуризации задолженности.

7. Изменение целевого назначения реконструируемых Объектов концессионного соглашения **не допускается**.

## II. Объект Соглашения

8. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемых объектов приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.



### III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

А. Концедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Концедент обязуется передать Концессионеру во владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектами Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектами Соглашения, осуществляемого Концессионером деятельности определенной настоящим Соглашением.

Передка Концедентом Концессионеру объектов осуществляется по акту приема-передачи, форма которого содержится в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, содержащему сведения о составе имущества, его техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости объектов и подписываемому Сторонами. В случае передачи отдельных объектов имущества, входящих в состав объектов Соглашения и Иного имущества, в разные моменты времени, составляется отдельный акт приема-передачи для совокупности единовременно передаваемых объектов имущества.

Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объектов Соглашения, установленных в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

Одновременно с передачей Объекта Соглашения и Иного имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и необходимые для исполнения Соглашения включая, но не ограничиваясь:

- утвержденный на момент подписания настоящего соглашения долгосрочный тариф с указанием минимальной необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования, и проект прогнозных параметров регулирования долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов на последующий долгосрочный период;
- утвержденную схему теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения);
- нормативно-техническую документацию;
- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);

- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру. Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества (либо в отдельных Актах приема-передачи).

В случае, если Концедент по каким-либо причинам не передал Концессионеру какие-либо объекты Иного имущества (имущество, относящееся к системам коммунальной инфраструктуры и являющееся неотъемлемой частью таких систем), о чем Концессионер узнал в ходе исполнения Соглашения, Концедент по требованию Концессионера обязан передать такое имущество в соответствии с Соглашением в срок не более 1 (одного) месяца с момента обнаружения такого имущества. Указанные объекты Иного имущества подлежат внесению в состав Иного имущества, предусмотренный Приложением 1.

В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих государственника, предназначенных для организации теплоснабжения на территории Ковылкинского муниципального района, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения первоначальной стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании учета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозяйного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 3.11. Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих



расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения, иным имуществом, в том числе провести мероприятия по постановке на кадастровый учет объектов Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

11. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 10 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента в установленном законодательством РФ порядке.

12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

#### **IV. Создание и реконструкция объектов Соглашения**

13. Концессионер обязан за свой счет произвести работы по созданию, реконструкции объектов Соглашения в соответствии с техническим заданием и сроки, указанные в техническом задании согласно Приложению №3 к настоящему Соглашению, а также достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

14. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объектов устанавливается в соответствии с техническим заданием Концедента согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

15. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые, реконструируемые объекты, указанные в Приложении № 1, к настоящему Соглашению, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 1 месяца, в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего концессионного Соглашения.

16. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 15 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

17. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию, реконструкции объектов Соглашения путем осуществления следующих действий:

- передача имеющейся документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением;
- безвозмездное предоставление разрешений на проведение земляных работ;
- создание условий по беспрепятственному доступу к реконструируемому объекту (перенос строений, вырубка насаждений).

Концедент ежегодно, в порядке, установленном законодательством и дополнительными соглашениями Сторон, в течение срока действия концессионного соглашения, предусматривает в расходах бюджета суммы долевого финансирования осуществления вышеуказанных мероприятий по созданию и реконструкции, объектов Соглашения, с возможностью корректирования указанных сумм, в зависимости от стоимости фактически выполненных на период планирования бюджета на очередной финансовый год, мероприятий.

18. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение работ по созданию, реконструкции объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

20. Предельный (минимальный) размер расходов на создание, реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен:

ЛОТ 1 – не менее 255 000 000 (двести пятьдесят пять миллионов) рублей.

21. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

#### **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

22. Земельные участки, на которых располагаются объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также которые необходимы для создания, реконструкции (модернизации, технического



переворужения) объектов концессионного соглашения, предоставляются Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия концессионного соглашения.

23. Договоры аренды (субаренды) земельных участков должны быть заключены с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Расчет арендной платы за пользование земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия и включается в тариф.

24. Государственная регистрация договора аренды земельных участков осуществляется за счет Концедента.

25. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом (на основании подписанного Сторонами Дополнительного соглашения) возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, но необходимые для осуществления Концессионером деятельности предусмотренной настоящим Соглашением.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами предоставляемыми Концессионеру**

26. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

27. Концессионер обязуется:

а) в течение пяти рабочих дней со дня подписания сторонами настоящего Соглашения заключить с соответствующими эксплуатационными службами договоры на оплату коммунальных услуг (далее - договоры на оплату услуг), на срок действия настоящего Соглашения;

б) оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями договоров на оплату услуг, а так же все установленные законодательством Российской Федерации обязательные платежи, связанные с правом владения объектами концессионного соглашения.

Расходы Концессионера на оплату коммунальных услуг и обязательных платежей не включаются в установленную настоящим Соглашением сумму концессионной платы.

в) поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдать требования санитарно – эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объекта настоящего Соглашения;

г) производить за свой счет капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения;

д) в случае необходимости, оборудовать объекты настоящего Соглашения установкой пожарной сигнализации;

е) нести расходы по природоохранным мероприятиям, связанные с содержанием и эксплуатацией имущества, требованиями пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, установленными действующими законодательством РФ;

ж) обеспечивать содержание в исправном состоянии инженерных систем (центрального отопления, горячее и холодное водоснабжение) для обеспечения нормального функционирования объектов Соглашения;

з) содержать прилегающую к объектам территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;

и) обеспечить сохранность объектов настоящего Соглашения;

к) немедленно извещать Концессионера о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объектам Соглашения ущерб, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы против дальнейшего повреждения и разрушения объектов;

л) нести возникающие в связи с эксплуатацией объектов концессионного соглашения расходы при осуществлении следующих видов работ:

- регулировка тепловых режимов работы;
- проведение оперативных переключений;



- проведение осмотров.

Своими силами устранять повреждения, аварии, технические неполадки на объектах концессионного Соглашения.

28. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения и иного имущества не допускается.

29. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями концессионного соглашения, объект концессионного соглашения и (или) иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по концессионному соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения и (или) иным передаваемым Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имуществом.

30. Продукция, доходы, экономия средств, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, являются собственностью Концессионера. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении концессионной деятельности, и не относится к объектам Соглашения, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера. Дополнительные средства, полученные Концессионером в результате снижения затрат вследствие повышения эффективности деятельности Концессионера, остаются в его распоряжении в течение 5 (пяти) лет.

31. Концессионер обязуется передать имущество, созданное или приобретенное им при исполнении настоящего Соглашения, в собственность Концедента по окончании срока действия настоящего Соглашения.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов концессионного Соглашения**

32. По результатам проведения мероприятий по реконструкции Концессионер обязан передать Концеденту оборудование не пригодное для эксплуатации объектов Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 2 (двух) рабочих дней и обеспечить его вывоз за счет Концессионера.

33. Концессионер обязан возратить Концеденту, а Концедент обязан принять объекты не позднее дня прекращения настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны быть созданы, реконструированы в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодными для осуществления деятельности, если иное не предусмотрено Соглашением.

34. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

35. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

36. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

## **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

37. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.



38. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

39. Концессионер не имеет право исполнять настоящее Соглашение, в части производства, передачи и реализации тепловой энергии потребителям с привлечением третьих лиц.

40. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

41. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам). Концессионер не несет ответственность за негативные последствия, в т.ч. экологические, возникшие при эксплуатации объектов, входящих в состав объектов Соглашения и Иного имущества, которые случились по вине лиц, эксплуатировавших данные объекты до заключения Соглашения. Долгосрочное регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

41.1 Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером услуги согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 6.

41.2 При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются экономически обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции (модернизации, техническому перевооружению), объектов имущества в составе объектов Соглашения и сроки их осуществления, мероприятия по ремонту и содержанию объектов Соглашения в ходе его эксплуатации, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

41.3. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

42. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

42.1. Объем необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером, определен Приложением № 7.

42.2. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера на каждый год реализации Соглашения определены в Приложении № 8 (целевые показатели).

43. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий:

Размер банковской гарантии	Период	Срок действия
Не менее 1% заявленных инвестиционных вложений	По этапам инвестирования	Весь период инвестиций

#### IX. Плата по соглашению

44. Плата Концессионера по настоящему Соглашению не предусмотрена.

#### X. Порядок осуществления Концедентом контроля



### **за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

45. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

46. Концедент осуществляет контроль над соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

47. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, доступ на объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

48. Концессионер обязан предоставить Концеденту для согласования:

- график производства работ в соответствии с техническим заданием настоящего Соглашения;
- проекты создаваемых и реконструированных объектов теплоснабжения, прошедшие в установленном порядке Государственную экспертизу проекта и определения достоверности сметной стоимости объекта.

49. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

50. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

51. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

52. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений. Для подтверждения нарушений со стороны Концессионера, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, привлекается независимый отраслевой аудитор. В случае если после проведения отраслевого аудита нарушения со стороны Концессионера будут подтверждены, то такие услуги оплачиваются Концессионером. В случае если после проведения отраслевого аудита нарушения со стороны Концессионера не подтверждаются, то такие услуги оплачиваются Концедентом.

53. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **XI. Ответственность Сторон**

54. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

55. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при выполнении работ по созданию, реконструкции объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технического задания, иных обязательных требований к качеству объектов Соглашения.

56. В случае нарушения требований, указанных в пункте 55 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с момента обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании. Для подтверждения нарушений со стороны Концессионера условий настоящего Соглашения привлекается независимый отраслевой аудитор. В случае если после проведения отраслевого аудита нарушения со стороны Концессионера будут подтверждены, то такие услуги оплачиваются Концессионером. В случае если после проведения отраслевого аудита нарушения со стороны Концессионера не подтверждаются, то такие услуги оплачиваются Концедентом.

57. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 55 настоящего



оглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 56 настоящего соглашения, или являются существенными.

58. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

59. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

60. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

61. Концессионер осуществляет за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов настоящего Соглашения.

## **ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

62. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

63. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

## **ХIII. Изменение Соглашения**

64. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

65. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

66. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

67. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения, одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

68. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.



#### XIV. Прекращение Соглашения

69. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

70. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

71. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков по выполнению работ по созданию, реконструкции объектов Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, потребителям услуг по теплоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

72. По основанию, указанному в подпункте «е» пункта 69 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов являющихся муниципальной собственностью Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзор, Энергонадзор и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

73. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

74. Возмещение Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по Концессионному Соглашению не освобождают Концессионера от исполнения этого обязательства в натуре.

75. Возмещение убытков Сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер вправе требовать от Концедента возмещения расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения. Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения. Порядок и сроки осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Соглашению.



## **XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

76. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и принимаемые Концессионером услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), обеспечивающие необходимую валовую выручку, исполнение финансово-экономической политики, реализация которой дает возможность выполнить обязательства, принятые на себя Концессионером в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

77. При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, настоящим Соглашением, Федеральным законом от 21.07.2015 г. 115-ФЗ, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

78. Переход права собственности на объекты концессионного соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения концессионного соглашения.

## **XVI. Разрешение споров**

79. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

80. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, являющаяся о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

81. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Республики Мордовия.

## **XVII. Заключительные положения**

82. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации.

83. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 30 (тридцати) лет с 2016 года по 2046 года. Окончание срока действия настоящего Соглашения не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

84. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десять) календарных дней со дня этого изменения.

Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную статьей 1 настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

- а) Получение утвержденной схемы теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения);
- б) вступление в силу долгосрочных тарифов на теплоснабжение в отношении Концессионера;
- в) присвоение Концессионеру статуса единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения на весь период действия настоящего Соглашения;
- г) подписание между Концедентом и Концессионером дополнительного соглашения предусматривающего права и обязанности Концедента и Концессионера в отношении дебиторской и кредиторской задолженности, возникшей в отношении объектов Соглашения на момент подписания настоящего Соглашения;
- д) исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

85. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

86. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон, по одному экземпляру у Концедента и Концессионера, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

87. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения,



... частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения  
... уполномоченными представителями Сторон.

### XIX. Адреса и реквизиты Сторон

#### Концедент

Администрация Ковылкинского  
муниципального района Республики  
Мордовия  
431350, Республика Мордовия,  
г. Ковылкино, ул. Большевикская, дом 23,  
тел. (83453) 2-14-55, e-mail:  
[adminkov@moris.ru](mailto:adminkov@moris.ru).

Управление Федерального казначейства по  
Республике Мордовия (Администрация  
Ковылкинского муниципального района  
Республики Мордовия)  
ИНН 1312089775, КПП 132301001,  
р/с 40204810200000000460 в Банк ГРКЦ НБ  
Республики Мордовия г.Саранск,  
БИК 048952001, ОКТМО 89629101.

#### Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сервис-Центр»  
442745, Пензенская область, Лунинский район,  
с. Большой Вьяс, д. 27,  
Тел. (8342) 22-32-41,  
e-mail: [tscentr-2014@mail.ru](mailto:tscentr-2014@mail.ru)

ИНН 5821901692 КПП 582101001  
ОГРН 1145809001205  
БИК 045655635  
р/с 40702810248000060017 Пензенское  
отделение №8624 Сбербанка России, к/с  
30101810000000000635



Н.П. Комусов



Р.К. Борисова

#### Приложения к Соглашению

- Приложение № 1. Состав и описание объектов Соглашения
- Приложение № 2. Техническое задание и основные мероприятия по созданию, реконструкции объектов концессионного соглашения.
- Приложение № 3. Техничко-экономические показатели объектов концессионного соглашения.
- Приложение № 4. График температуры сетей воды, подаваемой в отопительную систему на котельные (при температуре воздуха внутри помещения 18°C).
- Приложение № 5. Акт приема – передачи объектов концессионного соглашения.
- Приложение № 6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.
- Приложение № 7. Объем необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером.
- Приложение № 8. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера.
- Приложение № 9. Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения.



**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ СОГЛАШЕНИЯ**

**Таблица 1.1 Технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Реквизиты правоустанавливающего документа о государственной регистрации	Техническое состояние объекта и оборудования	Технические характеристики (площадь, м2 /производит., Г кал/час)	Протяженность, м	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый (или условный) номер	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость (по сост. на 01.12.2015 г.), руб.
1	Котельная 1-го микрорайона	г. Ковылкино, ул. Щорса	Свидетельство 13 ГА 297299 от 11 июля 2009 г.	в рабочем состоянии	606,2/28,5	2,949	1964 1984	13-13-03/043/2009-027	1575529,3	514967,4
2	Котельная 3-го микрорайона	г. Ковылкино, ул. Рабочая	Свидетельство 13 ГА 636790 от 11 августа 2012 г.	в рабочем состоянии	1701,2/60	10,12	1979	13-13-03/014/2012-298	3237385,8	1527999,8
3.	Котельная 15-го микрорайона	г. Ковылкино, ул. Пролетарская, 2Е	Свидетельство 13 ГА 547164 от 31 августа 2011 г.	в рабочем состоянии	515/15	2,52	1987	13-13-03/043/2009-034	2985304,8	1175599,9
4.	Котельная средней школы №1	г. Ковылкино, ул. Пионерская	Свидетельство ИГА 297297 от 11 июля 2009 г.	в рабочем состоянии	355,9/11,5	2,968	1965 1989	13-13-03/043/2009-031	1684241,3	786296,47
5.	Котельная средней школы №3	г. Ковылкино, ул. Гагарина	Свидетельство ИГА 297298 от 11 июля 2009 г.	в рабочем состоянии	307/10,7	2	1991	13-13-03/043/2009-030	1444180,7	1018042,6
6.	Котельная ст. Запищиково	Ковылкинский р-н, пос. рзд. Запищиково	Свидетельство ИГА 547286 от 03 сентября 2011 г.	в рабочем состоянии	205/5	2,732	1962 1999	13-13-03/043/2009-032	596692,06	417107,89
7.	Котельная Ветлечебницы	г. Ковылкино, ул. Мичурина	Свидетельство ИГА 297294 от 11 июля 2009 г.	в рабочем состоянии	287,2/3	0,561	1982	13-13-03/043/2009-036	636802,52	488706,22
8.	Котельная 2. Куррино	Ковылкинский р-н, с/п. Куррино, ул. Мелиораторов	Свидетельство ИГА 297292 от 11 июля 2009 г.	в рабочем состоянии	154,5/3	0,388	1996	13-13-03/043/2009-038	581296,03	504913,82
9.	Котельная с. Троицк	Ковылкинский р-н, с. Троицк, ул. Красноярская	Свидетельство ИГА 297293 от 11 июля 2009 г.	в рабочем состоянии	197,6/2,2	0,7	1960	13-13-03/043/2009-037	243876,44	87050,69
10	Котельная установка МСО «Авангард»	г. Ковылкино, ул. Свободы		в рабочем состоянии	38,1/1	0,276	1994	-	61888,64	30406,28
11	Котельная по ул. Есенина (зд. ТП №2)	г. Ковылкино, ул. Есенина	Свидетельство ИГА 547350 от 09 сентября 2011 г.	в рабочем состоянии	174,3/5		1983 2001	13-13-03/025/2011-354	1179607,3	787258,08
12	ТП «Солнышко»	г. Ковылкино, ул. Пролетарская	Свидетельство ИГА 297301 от 11 июля 2009 г.	в рабочем состоянии	147,7		1969	13-13-03/043/2009-025	230155	128039,91
13	ТП №1	г. Ковылкино, ул. Есенина	Свидетельство ИГА 297300 от 11 июля 2009 г.	в рабочем состоянии	131,9/152,54	31,354	1975	13-13-03/043/2009-026	24549,92	7144,97



**Таблица 1.2. Техничко-эксплуатационные показатели объектов Соглашения**

№ п/п	№ объекта в таблице	Расход газа		Расход электроэнергии		Показатели по потерям в сетях		Экипаж обслуживания объекта			КПД	
		нормативный показатель	фактический показатель	нормативный показатель	фактический показатель	нормативный показатель	фактический показатель	нормативный показатель	фактический показатель	нормативный показатель	фактический показатель	
	1.1											
1	1	167,38	197,5	41	37	2052	2056,53	22	18			
2	2	170,38	204,1	58	76,5	7110	7511,1	21	17			
3	3	-	-	-	-	-	-	4	4			
4	4	167,27	158,67	40	37,3	1487,11	1494,43	16	15			
5	5	168,11	114,12	31	22,2	1590,65	1596,13	16	14			
6	6	168,15	131,1	15	18,9	619,99	622,66	9	8			
7	7	174,8	235,0	48	38,8	138,3	141,94	4	4			
8	8	168,8	290,7	48	40,0	94,06	95,23	4	4			
9	9	152,36	225,2	48	83,9	152,36	152,36	5	5			
10	10	166,15	152,15	91	72,2	111,37	111,37	4	4			
11	11	166,98	220,6	42	73,2	2063,6	1666,31	12	10			
12	12	-	-	-	-	-	-	-	-			
13	13	-	-	-	-	-	-	-	-			

**Техничко-экономические показатели объектов Соглашения, предназначенного для выработки, передачи и распределения тепловой энергии:**

Первоначальная стоимость объектов соглашения на 01.12.2015 – 14 481 509,81 руб.

Остаточная стоимость объектов соглашения на 01.12.2015 – 7 473 534,03 руб.



Таблица 1.3. Технико-экономические показатели котлов

Наименование источника теплоснабжения	Место нахождения источника	Тип котлов	Режим работы котлов	Вид топлива	Нормативный расход топлива	Фактический расход топлива	Количество и тип котлов	Установленная мощность Гкал/час	Заявленная мощность Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию	Тип здания котельной	Год изготовления	Нормативный срок службы
Котельная 1-го микрорайона	г. Ковылкино, ул. Щорса	Водотрубные	круглогодичный	газ	167,38	197,5	ДКВР-6,5 - 2 шт., КВГ-6,5 - 3 шт.	28,5	10,797	1986 1988 2002 2003	капитальное	1964 1988	20 лет
Котельная 3-го микрорайона	г. Ковылкино, ул. Рабочая	Водотрубные	сезонный	газ	170,38	204,1	ПТВМ-30 - 2 шт.	60,0	14,287	1979	капитальное	1979	20 лет
Котельная 15-го микрорайона	г. Ковылкино, ул. Пролетарская, 2Е	Жаротрубные	сезонный	-	-	-	ПВКГМ-7,5 - 2шт. (неисправные, нерабочие)	15,0	-	1982	капитальное	1987	20 лет
Котельная средней школы №1	г. Ковылкино, ул. Пионерская	Водотрубные	сезонный	газ	167,27	158,67	КСВ-2,9 - 3 шт., КВГ-4,0	11,5	4,694	1989 2002	капитальное	1965 1989	20 лет
Котельная средней школы №3	г. Ковылкино, ул. Гагарина	Водотрубные, паровой	круглогодичный	газ	168,11	114,12	КСВ-2,9 - 4 шт., Е-1/9 - 1 шт.	10,7	4,833	1992 2002 2005	капитальное	1991	20 лет
Котельная ст. Запищиково	Ковылкинский р-н, п. рзд. Запищиково	Водотрубные	сезонный	газ	168,15	131,1	КСВ-1,86 - 2 шт.	5,0	1,837	1999	капитальное	1962 1990	20 лет
Котельная Ветлечебницы	г. Ковылкино, ул. Мичурина	Водотрубные	сезонный	газ	174,8	235,0	КСВ-1,86 - 2 шт.	3,0	0,323	1996	капитальное	1982	20 лет
Котельная с. Курнино	Ковылкинский р-н, с. Курнино, ул. Мелиораторов	Водотрубные	сезонный	газ	168,8	290,7	КСВ-1,86 - 1 шт., Е-1/9 - 1 шт.	3,0	0,487	1986 2000	капитальное	1996	20 лет
Котельная с. Троицк	Ковылкинский р-н, с. Троицк, ул. Красноярская	Водотрубные	сезонный	газ	152,36	225,2	КСВ-1,86 - 2 шт.	2,2	0,504	1960	капитальное	1960	20 лет
Котельная установка МСО «Авангард»	г. Ковылкино, ул. Свободы	Водотрубный	сезонный	газ	166,15	152,15	КСВ-1,25 - 1 шт.	1,0	0,366	1994	передвижная	1994	20 лет
Котельная по ул. Есенина (здание ТП №2)	г. Ковылкино, ул. Есенина	Водотрубные	круглогодичный	газ	166,98	220,6	КСВ-2,9 - 2 шт.	5,0	3,756	1983 2001	капитальное	1983 2001	20 лет

Схема водяного теплоснабжения от котельной до потребителей — имеется

Общая протяженность тепловых сетей составляет — 32,5 км.

Среднегодовой объем воды в тепловых сетях с учетом присоединенных систем теплоснабжения составляет — 17207 м³.

Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям — 17,91%



Таблица 1.4. Характеристики тепловых сетей

№ п/п	Год ввода в экпл.	№ объекта в таблице 1.1	Инв. номер	Наименование участков тепловой сети	Назначение трубопроводов, теплоноситель	Диаметр труб-ов, мм	Протяженность участка, м	Кол-во ниток, шт.	Общая длина, м	Способ прокладки	Ремонтные работы по объекту за последние 3 года (капитальный, текущий), тыс. руб.	
											Плановое значение	Фактическое значение
1	1969-2014	1		Теплотрасса котельной 1-го микрорайона	отопление, г.в.с., вода	273, 219, 159, 133, 108, 89, 76, 57, 32	отопление (2 тр.) - 2876 г.в.с. (2 тр.) - 954 г.в.с. (1 тр.) - 1336	2, 1	5166	подземный, надземный	2013 г. - 55,3 2014 г. - 129,0 2015 г. - 52,638	2013 г. - 2,95 2014 г. - 73,247 2015 г. - 52,638
2	1976-2013	2,3		Теплотрасса котельной 3-го микрорайона (с т/т котельной 15-го микрорайона)	отопление, вода	219, 159, 133, 114, 108	отопление (2 тр.) - 9946	2	9946	подземный, надземный	2013 г. - 406,0 2014 г. - 203,0 2015 г. - 143,9	2013 г. - 46,7 2014 г. - 48,347 2015 г. - 69,453
3.	1963-2014	4		Теплотрасса котельной средней школы №1	отопление, вода	219, 159, 108, 89, 76, 57, 32, 25	отопление (2 тр.) - 3057	2	3057	подземный, надземный	2013 г. - 163,0 2014 г. - 131,5 2015 г. - 31,9	2013 г. - 157,9 2014 г. - 74,626 2015 г. - 134,64
4.	1984-2014	5		Теплотрасса котельной средней школы №3	отопление, г.в.с., вода	219, 159, 108, 89, 76, 57, 32, 25	отопление (2 тр.) - 2794 г.в.с. (2 тр.) - 1292	2	4086	подземный, надземный	2013 г. - 118,0 2014 г. - 64,0 2015 г. - 23,6	2013 г. - 43,7 2014 г. - 70,204 2015 г. - 28,5
5.	1992-2014	6		Теплотрасса котельной Запищиково	отопление, вода	159, 133, 125, 114, 108, 89, 76, 57, 32, 25	отопление (2 тр.) - 2808	2	2808	подземный, надземный	2013 г. - 51,0 2014 г. - 35,5 2015 г. - 32,98	2013 г. - 11,96 2014 г. - 17,048 2015 г. - 31,681
6.	1993-2014	7		Теплотрасса котельной Ветлечебницы	отопление, вода	159, 108, 76, 57, 25	отопление (2 тр.) - 561	2	561	подземный, надземный	2013 г. - 34,0 2014 г. - 17,0 2015 г. - 11,8	2013 г. - 0 2014 г. - 9,864 2015 г. - 0
7.	1986-2014	8		Теплотрасса котельной с. Курнино	отопление, вода	159, 108, 89, 57	отопление (2 тр.) - 388	3	388	подземный, надземный	2013 г. - 28,0 2014 г. - 14,0 2015 г. - 15,6	2013 г. - 0 2014 г. - 0 2015 г. - 2,415
8.	1994-2009	9		Теплотрасса котельной с. Троицк	отопление, вода	159, 133, 108, 89, 76, 57, 32, 25	отопление (2 тр.) - 700 г.в.с. (1 тр.) - 43	2,1	743	подземный, надземный	2013 г. - 16,0 2014 г. - 8,0 2015 г. - 4,3	2013 г. - 0 2014 г. - 0 2015 г. - 10,292
9.	1988-2009	10		Теплотрасса котельной МСО «Авангард»	отопление, вода	108, 89, 57	отопление (2 тр.) - 311	2	311	подземный, надземный	2013 г. - 48,0 2014 г. - 24,0 2015 г. - 0	2013 г. - 0 2014 г. - 0 2015 г. - 0
10.	1988-2010	11, 13		Теплотрасса котельной по ул. Есенина (с т/т ТП № 1)	отопление, г.в.с., вода	219, 159, 133, 108, 89, 76, 57, 32	отопление (2 тр.) - 2417 г.в.с. (2 тр.) - 2990	2	5407	подземный, надземный	2013 г. - 143,0 2014 г. - 71,5 2015 г. - 88,8	2013 г. - 0 2014 г. - 60,963 2015 г. - 164,24

Подписи сторон:

Компелент

Н. П. Комусов

Компелент

Р. К. Борисова



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО СОЗДАНИЮ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Предмет технического задания	Сроки	Стоимость работ, не более млн.руб.
------------------------------	-------	------------------------------------

Котельные		
Создание (строительство) объектов	2016 год	166,51
<p>присоединенных нагрузок от Котельной 3-го микрорайона.</p> <p>Ввод созданных объектов в систему теплоснабжения поселения Ковылкино. Вывод из системы теплоснабжения городского поселения Ковылкино.</p> <p>Реконструкция городского поселения Ковылкино.</p> <p>Реконструкция объектов в системе теплоснабжения в непосредственной близости от потребителей, обеспечивающих покрытие</p>	2016 год	6,77
<p>присоединенных нагрузок от Котельной 3-го микрорайона (0,2 МВт)</p> <p>Проектирование и строительство Котельной 15-го микрорайона (0,15 МВт)</p> <p>Проектирование и строительство вблизи Общжития 15-го микрорайона (0,15 МВт)</p> <p>Проектирование и строительство в зоне МРСК, 15-го микрорайона (0,8 МВт)</p> <p>Проектирование и строительство в 15-ом микрорайоне (4 МВт)</p> <p>Проектирование и строительство Котельной III Солнышко (5 МВт)</p> <p>Проектирование микрорайона</p> <p>Проектирование микрорайона</p> <p>Строительство микрорайона</p> <p>Беннина (18 МВт)</p> <p>Беннина (18 МВт)</p>	2016 год 2017 год 2017 год 2017 год 2018 год 2018 год 2018 год 2018 год 2018 год	4,09 3,82 6,77 27,55 33,05 2,29 82,17
Создание (строительство) объектов	2017 год	77,22
<p>Ввод созданных объектов в систему теплоснабжения городского поселения Ковылкино.</p> <p>Реконструкция, позволяющая снижение мощности Котельной 1-го микрорайона до уровня эксплуатации без системы резервного топлива, или вывод (при необходимости) из системы теплоснабжения городского поселения Ковылкино.</p> <p>Реконструкция остальных существующих котельных путем замены устаревшего оборудования на энергоэффективное, позволяющего работать в автоматическом режиме, или создание объектов теплоснабжения в непосредственной близости от потребителей, обеспечивающих покрытие присоединенных к ним всех нагрузок.</p> <p>Автоматизация котельной Школы №1</p> <p>Автоматизация котельной Школы №3</p>	2017 год 2017 год	1,14 1,14







**ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЗДАВАЕМЫХ,  
РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

**ЛОТ 1**

**Котельная 1-го микрорайона (модернизация)**

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 28,5	Мощность котельной, 12 Гкал/ч
Присоединенная нагрузка котельной – 10,797	Присоединенная нагрузка котельной, 10,28 Гкал/ч
Вид топлива: природный газ	Вид топлива: природный газ
Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг/Гкал – 197,5	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг/Гкал - 164,36
Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 1793,3	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, Гкал – 1793,3
Снижение непроизводительных потерь тепла, %	Снижение непроизводительных потерь тепла, 13 %
Снижение расхода потребления электроэнергии, %	Снижение расхода потребления электроэнергии, 8%
Стоимость 1 Гкал: 1670,29 рублей	Стоимость 1 Гкал в 2016 г., 2 602,10 руб.
	Источник инвестиций: - заемные средства, не более 69 256,57 тыс. руб. - собственные средства, 0 тыс. руб.
	Направление инвестиций: Модернизация

**Котельная 3-го микрорайона (Децентрализация котельной, путем деления зон теплоснабжения на 7 участков)**

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 60 Гкал/ч	Мощность котельной №1, 0,69 Гкал/ч Мощность котельной №2, 15,5 Гкал/ч Мощность котельной №3, 0,172 Гкал/ч Мощность котельной №4, 0,128 Гкал/ч Мощность котельной №5, 0,68 Гкал/ч Мощность котельной №6, 3,43 Гкал/ч Мощность котельной №7, 4,29 Гкал/ч
Присоединенная нагрузка котельной – 14,287 Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной №1, 0,593 Гкал/ч Присоединенная нагрузка котельной №2, 12,22 Гкал/ч Присоединенная нагрузка котельной №3, 0,155 Гкал/ч Присоединенная нагрузка котельной №4, 0,08 Гкал/ч Присоединенная нагрузка котельной №5, 0,561 Гкал/ч Присоединенная нагрузка котельной №6, 2,38 Гкал/ч Присоединенная нагрузка котельной №7, 3,13 Гкал/ч
Вид топлива: природный газ	Вид топлива: природный газ
Удельное потребление топлива на единицу	Фактическое потребление топлива на единицу объема



полезного отпуска тепловой энергии, кГкал – 204,12	полезного отпуска тепловой энергии, кГкал/Гкал Котельная №1 – 153,61 кГкал/Гкал Котельная №2 – 161,69 кГкал/Гкал Котельная №3 – 154,85 кГкал/Гкал Котельная №4 – 154,85 кГкал/Гкал Котельная №5 – 154,85 кГкал/Гкал Котельная №6 – 153,60 кГкал/Гкал Котельная №7 – 153,60 кГкал/Гкал
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 10,41	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, Гкал Котельная №1 – 148,08 Гкал Котельная №2 – 1605,4 Гкал Котельная №3 – 102,57 Гкал Котельная №4 – 85,75 Гкал Котельная №5 – 148,08 Гкал Котельная №6 – 683,87 Гкал Котельная №7 – 1215,64 Гкал
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кГкал/Гкал – 170,38	Снижение непроизводительных потерь тепла, 45 %
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал – 48	Снижение расхода потребления электроэнергии, 48 %
Стоимость 1Гкал: 1670.29 рублей	Стоимость 1 Гкал в 2016 г. после модернизации, 2 602,10 руб. Источник инвестиций: - заемные средства, не более 166 510,00 тыс. руб. - собственные средства, 0 тыс. руб. Направление инвестиций: Модернизация / Реконструкция

#### Котельная средней школы №1 (Автоматизация, установка ЧРП и ХВО)

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 11,5 Гкал/ч	Мощность котельной, 11,5 Гкал/ч
Присоединенная нагрузка котельной – 4,694 Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, 4,694 Гкал/ч
Вид топлива: природный газ	Вид топлива: природный газ
Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг ут/Гкал – 158,67	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, 167,27 кГкал/Гкал
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 1487,11	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, 1457,36 Гкал
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию – 167.27 кГкал/Гкал	Снижение непроизводительных потерь тепла, 2%
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал – 48	Снижение расхода потребления электроэнергии 30 %
Стоимость 1Гкал: 1670,29 рублей	Стоимость 1 Гкал в 2016 г. после модернизации, 2 602,10 руб. Источник инвестиций: - заемные средства, не более 2 710,00 тыс. руб. - собственные средства, 0 тыс. руб. Направление инвестиций: Модернизация

#### Котельная 15-го микрорайона (используется как тепловой пункт)

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 15 Гкал/ч	Мощность котельной, 15 Гкал/ч
Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/ч –	Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/ч
Вид топлива: природный газ	Вид топлива: газ
Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кГкал/Гкал –	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кГкал/Гкал
Норматив технологических потерь тепловой	Фактические технологические потери тепловой



Энергии при передаче теплоэнергии, Гкал –	энергии при передаче, Гкал
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кгут/Гкал –	Снижение непроизводительных потерь тепла, %
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал –	Снижение расхода потребления электроэнергии,
Стоимость 1Гкал: __ руб.	Стоимость Гкал после модернизации, руб.

**Котельная средней школы №3 (Автоматизация, установка ЧРП и ХВО)**

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 10,7 Гкал/ч	Мощность котельной, 10,7 Гкал/ч
Присоединенная нагрузка котельной – 4,833 Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, 4,833 Гкал/ч
Вид топлива: природный газ	Вид топлива: природный газ
Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кгут/Гкал – 114,12	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, 168,11 кгут/Гкал
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 1590,65	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, 1558,83Гкал
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кгут/Гкал – 168,11	Снижение непроизводительных потерь тепла, 2%
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал – 48	Снижение расхода потребления электроэнергии, 30 %
Стоимость 1Гкал: 1670,29 руб.	Стоимость 1 Гкал в 2016 г. после модернизации, 2 602,10 руб.
	Источник инвестиций: - заемные средства, не более 2 710,00 тыс. руб. - собственные средства, 0 тыс. руб.
	Направление инвестиций: Модернизация

**Котельная ветлечебницы (Автоматизация, установка ЧРП и ХВО)**

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 3 Гкал/ч	Мощность котельной, 3 Гкал/ч
Присоединенная нагрузка котельной – 0,323 Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, 0,323 Гкал/ч
Вид топлива: природный газ	Вид топлива: природный газ
Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кгут/Гкал - 235	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, 174,8 кгут/Гкал
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 138,31	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, 135,54 Гкал
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кгут/Гкал – 174,8	Снижение непроизводительных потерь тепла, 2%
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал – 48	Снижение расхода потребления электроэнергии, 30 %
Стоимость 1Гкал: 1670,29 руб.	Стоимость 1 Гкал в 2016 г. после модернизации, 2 602,10 руб.
	Источник инвестиций: - заемные средства, не более 2 710,00 тыс. руб. - собственные средства, 0 тыс. руб.
	Направление инвестиций: Модернизация

**Котельная Троицк(Автоматизация, установка ЧРП и ХВО)**

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 2,2 Гкал/ч	Мощность котельной, 2,2 Гкал/ч
Присоединенная нагрузка котельной – 0,504 Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, 0,504 Гкал/ч
Вид топлива: природный газ	Вид топлива: природный газ



Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг/Гкал –	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, 174,83 кг/Гкал
Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, Гкал – 152,36	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, 149,31 Гкал
Норматив удельного расхода топлива на тепловую энергию, кг/Гкал – 174,83	Снижение непроизводительных потерь тепла, 2 %
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал –	Снижение расхода потребления электроэнергии, 30 %
Стоимость 1 Гкал: 1670,29 рублей.	Стоимость 1 Гкал в 2016 г. после модернизации, 2 602,10 руб.
	Источник инвестиций: - заемные средства, не более 2 710,00 тыс. руб. - собственные средства, 0 тыс.руб.
	Направление инвестиций: Модернизация

### Котельная Курнино (Автоматизация, установка ЧРП и ХВО)

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 3,0 Гкал/ч	Мощность котельной, 3,0 Гкал/ч
Присоединенная нагрузка котельной – 0,487 Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, 0,487 Гкал/ч
Вид топлива: природный газ	Вид топлива: природный газ
Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг/Гкал – 168,8	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, 168,8 кг/Гкал
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 94,06	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, 92,17 Гкал
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг/Гкал – 168,8	Снижение непроизводительных потерь тепла, 2 %
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал – 48	Снижение расхода потребления электроэнергии, 30 %
Стоимость 1 Гкал: - рублей 1670,29	Стоимость 1 Гкал в 2016 г после модернизации, 2 602,10 руб.
	Источник инвестиций: - заемные средства, не более 2 710,00 тыс. руб. - собственные средства, 0 тыс.руб.
	Направление инвестиций: Модернизация

### Котельная МСО Авангард(Автоматизация, установка ЧРП и ХВО)

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 1,0 Гкал/ч	Мощность котельной, 1,0 Гкал/ч
Присоединенная нагрузка котельной – 0,366 Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, 0,366 Гкал/ч
Вид топлива: природный газ	Вид топлива: природный газ
Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг/Гкал – 152,15	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, 166,15 кг/Гкал
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 111,37	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, 109,14 Гкал
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг/Гкал – 166,15	Снижение непроизводительных потерь тепла, 2 %
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал – 48	Снижение расхода потребления электроэнергии, 30 %
Стоимость 1 Гкал: 1670,29 рублей	Стоимость 1 Гкал в 2016 г. после модернизации, руб. 2 602,10
	Источник инвестиций: - заемные средства, не более 2 710,00 тыс. руб. - собственные средства, 0 тыс.руб.
	Направление инвестиций: Модернизация



**Котельная Запашниково (Автоматизация, установка ЧРП и ХВО)**

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Мощность котельной – 2,5 Гкал/ч	Мощность котельной, 2,5 Гкал/ч
Присоединенная нагрузка котельной – 1,837	Присоединенная нагрузка котельной, 1,837 Гкал/ч
Вид топлива: природный газ	Вид топлива: природный газ
Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кгут/Гкал –	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, 168,15 кгут/Гкал
Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, Гкал – 619,99	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, 607,59 Гкал
Снижение непроизводительных потерь тепла, 2 %	Снижение непроизводительных потерь тепла, 2 %
Снижение расхода потребления электроэнергии, 30 %	Снижение расхода потребления электроэнергии, 30 %
Стоимость 1 Гкал в 2016 г. после модернизации, 2 602,10 руб.	Стоимость 1 Гкал в 2016 г. после модернизации, 2 602,10 руб.
Источники инвестиций:	Источники инвестиций:
- заемные средства, не более 2 710,00 тыс. руб.	- заемные средства, не более 2 710,00 тыс. руб.
- собственные средства, 0 тыс.руб.	- собственные средства, 0 тыс.руб.
Направление инвестиций: Модернизация	Направление инвестиций: Модернизация

**Котельная по ул. Есенина (является предметом модернизации котельной 3-го микрорайона)**

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Мощность котельной – 5 Гкал/ч	Мощность насосной
Присоединенная нагрузка котельной – 3,756 Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/ч
Вид топлива: природный газ	Вид топлива: газ
Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кгут/Гкал – 220,6	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кгут/Гкал
Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 2063,61	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, Гкал
Снижение непроизводительных потерь тепла, %	Снижение непроизводительных потерь тепла, %
Снижение расхода потребления электроэнергии, %	Снижение расхода потребления электроэнергии, %
Стоимость 1 Гкал в 2016 г. после модернизации, руб.	Стоимость 1 Гкал в 2016 г. после модернизации, руб.
Источники инвестиций:	Источники инвестиций:
- заемные средства, тыс. руб.	- заемные средства, тыс. руб.
- собственные средства, тыс. руб.	- собственные средства, тыс. руб.
Направление инвестиций:	Направление инвестиций:

**Подписи сторон:**

**Концедент**



Н. П. Комусов

**Концессионер**



Р. К. Борисова



**ГРАФИК**

**температуры сетевой воды подаваемой в отопительную систему на котельных  
(при температуре воздуха внутри помещения 18°C)**

Текущая температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды трубопроводе, °С	
	подающем	обратном
8	39,9	33,8
7	40,7	35,0
6	42,4	36,2
5	44,1	37,3
4	45,7	38,4
3	47,3	39,5
2	48,9	40,6
1	50,5	41,7
0	52,1	42,7
-1	53,7	43,8
-2	55,2	44,8
-3	56,8	45,8
-4	58,3	46,8
-5	59,8	47,8
-6	61,3	48,8
-7	62,8	49,8
-8	64,3	50,7
-9	65,7	51,7
-10	67,2	52,6
-11	68,7	53,5
-12	70,1	54,5
-13	71,5	55,4
-14	73,0	56,3
-15	74,4	57,2
-16	75,8	58,1
-17	77,2	59,0
-18	78,6	59,9
-19	80,0	60,7
-20	81,4	61,6
-21	82,8	62,5
-22	84,2	63,3
-23	85,5	64,2
-24	86,9	65,0
-25	88,3	65,9
-26	89,6	66,7
-27	91,0	67,5
-28	92,3	68,4
-29	93,7	69,2
-30	95,0	70,0

№ п/п	Наименование котельной	Давление теплоносителя в трубопроводе, кгс/см <sup>2</sup>	
		подающем	обратном
1	1-го микрорайона	4,0	2,0
2	3-го микрорайона	4,0	2,0
3	средней школы №1	5,8	2,8
4	средней школы №3	3,0	2,4
5	по ул. Есенина	4,2	2,2
6	с. Курнино	2,2	1,7
7	с. Троицк	4,0	2,0
8	МСО «Авангард»	3,5	3,0
9	Запищиково	4,0	2,5



**Подписи сторон:**

**Концедент**



Н. П. Комусов

**Концессионер**



Р. К. Борисова

№	Наименование	Документы, подтверждающие право собственности
1	Котельная 1-го микрорайона	Свидетельство ИЖА № 297299 от 11 июля 2009 г.
2	Котельная 3-го микрорайона	Свидетельство ИЖА № 297299 от 11 августа 2011 г.
3	Котельная 15-го микрорайона	Свидетельство ИЖА № 297299 от 11 августа 2011 г.
4	Котельная средней школы №1	Свидетельство ИЖА № 297299 от 11 июля 2009 г.
5	Котельная средней школы №3	Свидетельство ИЖА № 297299 от 11 июля 2009 г.
6	Котельная ст. Запорожского	Свидетельство ИЖА № 297299 от 11 июля 2009 г.
7	Котельная вет. лечебницы	Свидетельство ИЖА № 297299 от 11 июля 2009 г.
8	Котельная в. Куринная	Свидетельство ИЖА № 297299 от 11 июля 2009 г.
9	Котельная в. Троицкая	Свидетельство ИЖА № 297299 от 11 июля 2009 г.
10	Котельная установка ИЖА в. Аногары	
11	Котельная по ул. Советская, здание 11 №2	Свидетельство ИЖА № 297299 от 11 июля 2009 г.
12	Тепловой пункт №1	Свидетельство ИЖА № 297299 от 11 июля 2009 г.
13	Тепловой пункт «Светлячок»	Свидетельство ИЖА № 297299 от 11 июля 2009 г.

Имущество находится в исправном состоянии и соответствует требованиям по его эксплуатации.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий к техническому, документальному состоянию передаваемого имущества, а также наличие полной информации о состоянии стороны в отношении принимаемого имущества и иных сведений, фактов по данному вопросу.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от 02.08.2012 года № 4/2012, составленного в 3-х экземплярах: один экземпляр остается у Концедента, один экземпляр передается на хранение в архив Концессионера, один экземпляр для уведомления права по государственной регистрации права.

**Концедент**

**Концессионер**

Администрация  
муниципального района  
Моршанский  
442799, Республика Моршанск,  
ул. Боровиковская, дом 13,  
тел. (8342) 22-14 35, e-mail:  
adm@morshansk.ru

Общество с ограниченной  
ответственностью «Сервис-Центр»  
442745, Пензенская область, Лопатинский  
район, с. Большая Велка, д. 22,  
тел. (8342) 22-32-41,  
e-mail: uscar-2013@yandex.ru



**АКТ  
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ  
объектов концессионного соглашения**

«23» 06 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное образование Ковылкинский муниципальный район Республики Мордовия, от имени которого действует администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, в лице И.о. Главы администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия Комусова Николая Петровича, действующего на основании Устава, заключаемая в дальнейшем «Концедент» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Центр», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора Раисы Константиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Согласно заключенному концессионному соглашению от «22» июня 2016 года, Концедент передал, а Концессионер принял муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование	Документы, подтверждающие право собственности
1	Котельная 1-го микрорайона	Свидетельство 13ГА 297299 от 11 июля 2009 г.
2	Котельная 3-го микрорайона	Свидетельство 13ГА 636790 от 11 августа 2012 г.
3	Котельная 15-го микрорайона	Свидетельство 13ГА 547164 от 31 августа 2011 г.
4	Котельная средней школы №1	Свидетельство 13ГА 297297 от 11 июля 2009 г.
5	Котельная средней школы №3	Свидетельство 13ГА 297298 от 03 сентября 2011 г.
6	Котельная ст. Запищиково	Свидетельство 13ГА 547286 от 11 июля 2009 г.
7	Котельная ветлечебницы	Свидетельство 13ГА 297294 от 11 июля 2009 г.
8	Котельная с. Курнино	Свидетельство 13ГА 297292 от 11 июля 2009 г.
9	Котельная с. Троицк	Свидетельство 13ГА 297293 от 11 июля 2009 г.
10	Котельная установка МСО «Авангард»	
11	Котельная по ул. Есенина (здание ТП №2)	Свидетельство 13ГА 547350 от 09 сентября 2011 г.
12	Тепловой пункт №1	Свидетельство 13ГА 297300 от 11 июля 2009 г.
13	Тепловой пункт «Солнышко»	Свидетельство 13ГА 297301 от 11 июля 2009 г.

Имущество находится в исправном состоянии и соответствует требованиям по его эксплуатации.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий к техническому, косметическому, санитарному состоянию передаваемого имущества, к требованиям пожарной безопасности у принимающей стороны в отношении принимаемого имущества и подтверждает факт его передачи по договору.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от «22» июня 2016 года № 1, составлен в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

**Концедент**

**Концессионер**

Администрация Ковылкинского  
муниципального района Республики  
Мордовия  
431350, Республика Мордовия,  
г. Ковылкино, ул. Большевикская, дом 23,  
тел. (83453) 2 14 55, e-mail:  
adminkov@moris.ru.

Общество с ограниченной  
ответственностью «Сервис-Центр»  
442745, Пензенская область, Лунинский  
район, с. Большой Вьяс, д. 27,  
Тел. (8342) 22-32-41,  
e-mail: tscentr-2014@mail.ru







**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Объем инвестиций (без НДС)	26371,16									
Индекс эффективности инвестиций, %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Индекс прибыльности, %	0,21	6,26	11,89	11,91	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93
Индекс прибыли, %	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93
	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93

**Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:**

Объемный расход энергии, кг.у.т./Гкал	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26
	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26
	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал/год	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420
	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420
	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420	15 420
Удельный расход электрической энергии на транспорт тепловой энергии, кВт.ч./Гкал	52,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Подписи сторон:**

**Концедент**



Н. П. Комусов

**Концессионер**



Р. К. Борисова




**Объем необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения,  
получаемой Концессионером**

<b>Годы</b>	<b>Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера на каждый год реализации Соглашения, (%)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
2016	-
2017	111,1
2018	110,19
2019	102,5
2020	104,0
2021	104,0
2022	104,0
2023	104,0
2024	104,0
2025	104,0
2026	104,0
2027	104,0
2028	104,0
2029	104,0
2030	104,0
2031	104,0
2032	104,0
2033	104,0
2034	104,0
2035	104,0
2036	104,0
2037	104,0
2038	104,0
2039	104,0
2040	104,0
2041	104,0
2042	104,0
2043	104,0
2044	104,0
2045	104,0

**Подписи сторон:**

**Концедент**

  
\_\_\_\_\_  
Н. П. Комусов

**Концессионер**

  
\_\_\_\_\_  
Р. К. Борисова




**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера**

Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности Концессионера:


№ п/п	Показатели	Минимально и максимально допустимые значения										
		1. Надежности										
1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./ км	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./ Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Энергетической эффективности												
2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т. / Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
		165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26
		165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26
		165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26	165,26
2.2.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м <sup>2</sup>	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
		1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807
		1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807
		1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807	1,807
2.3.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал / год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
		15420	15420	15420	15420	15420	15420	15420	15420	15420	15420	15420
		15420	15420	15420	15420	15420	15420	15420	15420	15420	15420	15420
		15420	15420	15420	15420	15420	15420	15420	15420	15420	15420	15420

Подписи сторон:

Концедент

 Н. П. Комусов

Концессионер

 Р. К. Борисова



### Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения

1. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по любому основанию, предусмотренному законодательством Российской Федерации, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия Концессионного соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на реконструкцию объектов, входящих в состав Объекта соглашения, с учетом нормы доходности на вложенный капитал, подлежащей определению в соответствии с дополнительным соглашением сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

2. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента реконструкции Объекта соглашения до момента расторжения концессионного соглашения, уменьшенная на полученное инвестором возмещение затрат в период эксплуатации Объекта соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется как сумма амортизационных начислений по построенным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию с учетом фактического объема реализованной потребителям тепловой энергии (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

3. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому объекту, входящему в состав Объекта соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав Объекта соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав Объекта соглашения.

4. Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение двух календарных лет, следующих за годом расторжения.

5. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

6. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия концессионного соглашения по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании акта приема-передачи, подписания Сторонами акта определения Компенсационной стоимости.

Подписи сторон:

Концедент

Н. П. Комусов

Концессионер

Р. К. Борисова



В целях осуществления контроля за исполнением...  
Администрация района...  
И.П. Косов



Пронумеровано, пронумеровано, скреплено печатью  
Лист № 1  
№ 0, главы администрации  
Кабардино-Балкарского Мундипалитета  
И.П. Косов

И.П. Косов