Утверждено

Постановлением администрации

Ковылкинского муниципального района

Республики Мордовия

от 27 мая 2021г. № 480

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке определения справедливой стоимости при передаче муниципального имущества муниципального образования Ковылкинский муниципальный район Республики Мордовия в рамках договоров безвозмездного пользования или договоров аренды на льготных условиях, также переданного в хозяйственное ведение**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказами Минфина России Российской Федерации от 31 декабря 2016 года № 256н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», от 31 декабря 2016 года № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», от 31 декабря 2016 года № 258н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда», Приказа Минфина России от 01.12.2010 №157н  
Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

**2.Порядок определения размера справедливой стоимости объектов учета аренды, возникающие в рамках договоров безвозмездного пользования или договоров аренды на льготных условиях, также переданного в хозяйственное ведение**

2.1. Переоценке до справедливой стоимости подлежат следующие объекты НФА, предназначенные для отчуждения не в пользу организаций бюджетной сферы:

-имущество казны;

- основные средства с учетом накопленной амортизации;

- непроизведенные активы;

- нематериальные активы;

- материальные запасы, за исключение готовой продукции и товаров.

Информация о рыночных ценах может быть получена учреждением -передающей стороной самостоятельно путем изучения  рыночных цен в открытом доступе или же от независимых экспертов (оценщиков).

Комиссия по поступлению и выбытию активов учреждения, передающей или получающей имущество, должна оценить, сколько реально надо было бы заплатить, если бы переданный объект имущества был арендован на рыночных условиях.

При определении справедливой стоимости используются следующие методы:

- [метод рыночных цен](https://internet.garant.ru/#/document/71586636/entry/1055);

Чтобы определить справедливую стоимость, используются документально подтвержденные данные о текущих рыночных ценах, о недавних сделках с аналогичными или схожими активами. Данные о ценах берутся из СМИ, интернета или письменной информации от производителя. Также используются сведения о стоимости от органов статистики, из специальной литературы либо экспертных заключений;

- [метод амортизированной стоимости замещения](https://internet.garant.ru/#/document/71586636/entry/1056).

Справедливая стоимость рассчитывается по формуле:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Справедливая стоимость | **=** | Стоимость восстановления или замены актива[\*](https://www.gosfinansy.ru/#/document/16/72675/r114/) | **–** | Сумма накопленной амортизации[\*\*](https://www.gosfinansy.ru/#/document/16/72675/r115/) |
| [\*](https://www.gosfinansy.ru/#/document/16/72675/vr116/) Наименьшая из величин.  [\*\*](https://www.gosfinansy.ru/#/document/16/72675/vr117/) Рассчитайте от стоимости восстановления или замены (которую используете в формуле). | | | | |

Стоимость восстановления – это стоимость полного восстановления (воспроизводства) полезного потенциала актива. Например, стоимость восстановления здания, которое было разрушено.

Стоимость замены рассчитывается по рыночной цене на аналогичный товар. Учитывается срок его полезного использования. Например, стоимость ремонта здания, которое использовалось 10 лет, сравнивается с рыночной ценой аналогичного здания с таким же сроком использования.

При оценке справедливой стоимости методом амортизированной стоимости замещения сначала всего надо выбрать, какая из величин меньше:

- стоимость восстановления (воспроизводства) актива, которая определяется, по сути, "затратным" способом как стоимость полного восстановления (воспроизводства) актива для использования в прежних целях в деятельности учреждения;

- стоимость замены актива, которая определяется на основе рыночной цены покупки аналогичного актива с сопоставимым оставшимся сроком его полезного использования.

Затем, исходя из меньшей выбранной стоимости актива, надо определить сумму накопленной амортизации. Амортизация рассчитывается методом, установленным в учетной политике для подобных активов.

Справедливая стоимость будет равна разнице между стоимостью восстановления или стоимостью замены актива и рассчитанной из этой стоимости накопленной амортизации.

Когда данные о ценах недоступны, принимается объект к учету в условной оценке: 1 объект – 1 руб. После того как информация поступит, [комиссия](https://www.gosfinansy.ru/#/document/86/262467/) по поступлению и выбытию активов учреждения должна пересмотреть балансовую стоимость.

Выбор метода определения справедливой стоимости зависит от вида актива или обязательства и хозяйственной ситуации. Применять надо тот метод, который позволяет достоверно оценить справедливую стоимость объекта бухгалтерского учета при определенных условия, либо метод, предусмотренный для соответствующего объекта бухгалтерского учета федеральными стандартами и иными нормативными документами, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.2.Передача (получение) объектов государственного (муниципального) имущества между органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления (муниципальными органами), государственными (муниципальными) учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными академиями наук, а также между субъектами учета и иными, созданными на базе государственного (муниципального) имущества, государственными (муниципальными) организациями, в связи с прекращением (закреплением) имущественных прав (в том числе права оперативного управления (хозяйственного ведения), осуществляется по балансовой (фактической) стоимости объектов учета с одновременной передачей (принятием к учету), в случае наличия, суммы начисленной на объект нефинансового актива амортизации.  
 2.3. Определение размера справедливой стоимости объектов учета аренды, возникающих в рамках и договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом и договоров аренды на льготных условиях осуществляется в соответствии с Приказом Минфина России от 31 декабря 2016 года № 258н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организации государственного сектора «Аренда».

|  |
| --- |
| Когда применять справедливую стоимость |
| Безвозмездное получение основных средств от организаций, не относящихся к бюджетной сфере, физлиц (дарение, пожертвование) |
| Приобретение ОС по цене, значительно ниже/выше рыночной |
| Основное средство предназначено для передачи или продажи не в пользу организаций бюджетной сферы |
| Первоначальное признание доходов, причитающихся к получению при выбытии основных средств |
| Приобретение основных средств в обмен на другие активы при неденежных расчетах |
| Оприходование материальных запасов, полученных в результате разборки, ликвидации (утилизации) основных средств или иного имущества |
| Оприходование материальных запасов, полученных при ремонте основных средств, иного имущества |
| Для отражения на балансе выявленных и ранее не учтенных материальных запасов, документы на которые отсутствуют |
| Для отражения на балансе выявленных и ранее не учтенных ОС, документы на которые отсутствуют |
| Оприходование основных средств, полученных при ремонте ОС |
| При выявлении признаков обесценения или снижения убытка от обесценения нефинансовых активов |
| Чтобы определить вид аренды: операционная или финансовая |
| Для оценки арендных обязательств арендатором при финансовой аренде |
| Для отражения объектов льготной аренды арендатором и арендодателем, в том числе при безвозмездном пользовании |

**3.Заключительные положения**

3.1.Требования настоящего Положения могут быть дополнены, изменены или отменены в связи с изменением законодательства.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Положением необходимо руководствоваться действующим законодательством.

# РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

# АДМИНИCТРАЦИЯ КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
|  |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **от « 27 » \_\_ 05 2021 г.** | **№ 480** |

**Об утверждении Положения о порядке определения**

**справедливой стоимости при передаче муниципального имущества муниципального образования Ковылкинский муниципальный район Республики Мордовия в рамках договоров безвозмездного пользования или договоров аренды на льготных условиях, также переданного в хозяйственное ведение**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказами Минфина России от 31 декабря 2016 года № 256н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», от 31 декабря 2016 года № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», от 31 декабря 2016 года № 258н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда», Приказа Минфина России от 01.12.2010 №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **постановляет:**

1.Утвердить Положение о порядке определения справедливой стоимости при передаче муниципального имущества муниципального образования Ковылкинский муниципальный район Республики Мордовия в рамках договоров безвозмездного пользования или договоров аренды на льготных условиях, также переданного в хозяйственное ведение (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на сайте администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия <http://kovilkino13.ru/>

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия Беляева В.М.

4. Признать утратившими силу постановление администрации Ковылкинского муниципального района от 19 февраля 2019 года №168 «Об утверждении Положения о порядке определения справедливой стоимости при передаче муниципального имущества муниципального образования Ковылкинский муниципальный район Республики Мордовия в рамках договоров безвозмездного пользования или договоров аренды на льготных условиях», постановление администрации Ковылкинского муниципального района от 28 апреля 2020 года №428 «О внесении изменения в постановление администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 19 декабря 2019 года № 168».

5.Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава Ковылкинского**

**муниципального района Н.П. Комусов**