

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.08.2024г.

№ 911

**Об утверждении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Средневожская землеустроительная компания», ИНН 6316089704, КПП 631601001, ОГРН 1046300551990, юридический адрес: 443110, Самарская область, г. Самара, ул. Осипенко, д. 1, к.А. действующее по доверенности от 11 сентября 2023 года, серия 77 АД номер 4980123, зарегистрировано в реестре: № 77/371-н/77-2023-3-1584, удостоверена Шенц Еленой Игоревной, временно исполняющей обязанности нотариуса Микаелян Лауры Суреновны города Москвы, от имени общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС», ИНН 7716799274, КПП 772501001, ОГРН 1157746640270, юридический адрес: 119071, г. Москва, муниципальный округ Донской вн. тер. г., Малая Калужская ул., д. 15, стр. 17, офис 440, этаж 3, от 30 июля 2024 г. № 12-32/24 (входящий номер 695в от 1 августа 2024 г.) и в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 7 августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-201104199 (кадастровый номер сооружения 13:12:0132001:1713, год завершения строительства – 2001), руководствуясь статьей 23, главой V.7, подпунктом 6 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьями 7, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», Уставом Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков: «Газопровод среднего давления по с. Троицк», общей площадью 6 198 кв.м., согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки, указанные в пункте 1 согласно Приложению 2 к настоящему постановлению, в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута.

3. Предупредить общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС»:

3.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 0,9 месяца.

3.2. Плата за публичный сервитут, согласно пункта 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", на сооружения, права которых возникло до 1 сентября 2018 года, не устанавливается.

3.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести используемые земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, и снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

4. Управлению строительства, жилищных вопросов и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Разместить настоящее постановление с приложением границ публичного сервитута на официальном сайте администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

4.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.3. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия копию настоящего постановления с приложением границ публичного сервитута.

4.4. Обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока.

5. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по архитектуре, строительству и ЖКХ Ковылкинского муниципального района Меркулова А.А.

**Глава Ковылкинского  
муниципального района**



**И.Н. Бутяйкин**

**Перечень**  
земельных участков для установления публичного сервитута в целях  
строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления по с. Троицк»

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>
1	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Пионерская, дом 11	13:12:0132001:1042
2	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Ульянова	13:12:0132001:1186
3	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Ульянова	13:12:0132001:1203
4	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Ульянова	13:12:0132001:1204
5	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Советская	13:12:0132001:1224
6	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк	13:12:0132001:1251
7	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк	13:12:0132001:1252
8	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Чапаева	13:12:0132001:1254
9	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк	13:12:0132001:2408
10	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Чапаева	13:12:0132001:2444
11	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Рабочая, дом 4	13:12:0132001:26
12	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Рабочая	13:12:0132001:285
13	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Рабочая, участок 8	13:12:0132001:286
14	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Буденного, 2	13:12:0132001:649
15	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Секачкина, 10	13:12:0132001:669
16	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, Троицкое сельское поселение, с. Троицк, ул. Чапаева, 1	13:12:0132001:670
17	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Секачкина	13:12:0132001:68
18	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, Троицкое сельское поселение, с. Троицк, ул. Чапаева, 2	13:12:0132001:680
19	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Пионерская, дом 7	13:12:0132001:699
20	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Пионерская	13:12:0132001:700
21	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Пионерская, 15	13:12:0132001:701
22	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Пионерская, 15	13:12:0132001:702
23	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Чапаева	13:12:0132001:703

24	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Пионерская, д. 23	13:12:0132001:715
25	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, Троицкое сельское поселение, с. Троицк, ул. Красноармейская, 19	13:12:0132001:734
26	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Секачкина, дом 6	13:12:0132001:881
27	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Пионерская, 1	13:12:0132001:892
28	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, Троицкое сельское поселение, с. Троицк	13:12:0132001

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут на срок 49 лет в пользу ООО «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС» (ИНН: 7716799274, ОГРН: 1157746640270) в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод среднего давления по с. Троицк»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Мордовия, Ковылкинский район, Троицкое сельское поселение, с.Троицк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	6198 кв.м ± 16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на срок 49 лет в пользу ООО «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС» (ИНН: 7716799274, ОГРН: 1157746640270) в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод среднего давления по с. Троицк» в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380634.12	1202103.12	Аналитический метод	0.10	–
2	380633.22	1202109.80	Аналитический метод	0.10	–
3	380633.03	1202110.06	Аналитический метод	0.10	–
4	380631.63	1202121.64	Аналитический метод	0.10	–
5	380618.86	1202153.20	Аналитический метод	0.10	–
6	380615.40	1202185.44	Аналитический метод	0.10	–
7	380613.59	1202204.59	Аналитический метод	0.10	–
8	380610.65	1202233.51	Аналитический метод	0.10	–
9	380608.15	1202260.50	Аналитический метод	0.10	–
10	380605.52	1202287.03	Аналитический метод	0.10	–
11	380604.36	1202300.87	Аналитический метод	0.10	–
12	380602.72	1202320.40	Аналитический метод	0.10	–
13	380601.91	1202327.28	Аналитический метод	0.10	–
14	380599.72	1202356.01	Аналитический метод	0.10	–
15	380600.69	1202384.76	Аналитический метод	0.10	–
16	380601.81	1202399.67	Аналитический метод	0.10	–
17	380602.92	1202421.56	Аналитический метод	0.10	–
18	380607.18	1202455.86	Аналитический метод	0.10	–
19	380609.96	1202474.32	Аналитический метод	0.10	–
20	380610.87	1202482.86	Аналитический метод	0.10	–
21	380611.22	1202485.86	Аналитический метод	0.10	–
22	380614.64	1202514.01	Аналитический метод	0.10	–
23	380617.11	1202531.05	Аналитический метод	0.10	–
24	380621.60	1202530.93	Аналитический метод	0.10	–
25	380629.64	1202537.51	Аналитический метод	0.10	–
26	380629.85	1202537.56	Аналитический метод	0.10	–
27	380673.97	1202544.83	Аналитический метод	0.10	–
28	380707.58	1202550.45	Аналитический метод	0.10	–
29	380717.85	1202551.71	Аналитический метод	0.10	–
30	380753.76	1202556.01	Аналитический метод	0.10	–
31	380788.05	1202560.63	Аналитический метод	0.10	–
32	380791.41	1202585.91	Аналитический метод	0.10	–

33	380800.05	1202626.97	Аналитический метод	0.10	–
34	380805.11	1202650.26	Аналитический метод	0.10	–
35	380817.64	1202663.18	Аналитический метод	0.10	–
36	380831.20	1202677.40	Аналитический метод	0.10	–
37	380868.71	1202695.36	Аналитический метод	0.10	–
38	380885.88	1202703.24	Аналитический метод	0.10	–
39	380904.36	1202712.76	Аналитический метод	0.10	–
40	380927.54	1202725.04	Аналитический метод	0.10	–
41	380947.36	1202735.13	Аналитический метод	0.10	–
42	380987.44	1202756.31	Аналитический метод	0.10	–
43	380990.66	1202767.13	Аналитический метод	0.10	–
44	380993.89	1202799.35	Аналитический метод	0.10	–
45	380994.80	1202807.06	Аналитический метод	0.10	–
46	380996.39	1202823.22	Аналитический метод	0.10	–
47	380999.07	1202847.96	Аналитический метод	0.10	–
48	381000.29	1202849.94	Аналитический метод	0.10	–
49	381000.88	1202850.34	Аналитический метод	0.10	–
50	381003.07	1202851.84	Аналитический метод	0.10	–
51	381000.81	1202855.14	Аналитический метод	0.10	–
52	380998.62	1202853.64	Аналитический метод	0.10	–
53	380997.33	1202852.76	Аналитический метод	0.10	–
54	380995.19	1202849.30	Аналитический метод	0.10	–
55	380992.41	1202823.65	Аналитический метод	0.10	–
56	380990.82	1202807.51	Аналитический метод	0.10	–
57	380989.91	1202799.80	Аналитический метод	0.10	–
58	380986.72	1202767.91	Аналитический метод	0.10	–
59	380984.08	1202759.07	Аналитический метод	0.10	–
60	380945.52	1202738.69	Аналитический метод	0.10	–
61	380925.68	1202728.59	Аналитический метод	0.10	–
62	380902.51	1202716.31	Аналитический метод	0.10	–
63	380884.17	1202706.86	Аналитический метод	0.10	–
64	380867.01	1202698.98	Аналитический метод	0.10	–
65	380828.81	1202680.70	Аналитический метод	0.10	–
66	380814.75	1202665.95	Аналитический метод	0.10	–
67	380801.45	1202652.22	Аналитический метод	0.10	–
68	380796.13	1202627.81	Аналитический метод	0.10	–
69	380787.48	1202586.66	Аналитический метод	0.10	–
70	380784.49	1202564.19	Аналитический метод	0.10	–
71	380753.27	1202559.98	Аналитический метод	0.10	–
72	380717.37	1202555.69	Аналитический метод	0.10	–
73	380707.05	1202554.42	Аналитический метод	0.10	–
74	380673.31	1202548.77	Аналитический метод	0.10	–
75	380629.04	1202541.48	Аналитический метод	0.10	–

76	380627.80	1202541.17	Аналитический метод	0.10	–
77	380620.22	1202534.97	Аналитический метод	0.10	–
78	380615.45	1202535.10	Аналитический метод	0.10	–
79	380614.30	1202535.10	Аналитический метод	0.10	–
80	380601.32	1202535.55	Аналитический метод	0.10	–
81	380567.08	1202535.06	Аналитический метод	0.10	–
82	380524.51	1202534.73	Аналитический метод	0.10	–
83	380486.64	1202533.88	Аналитический метод	0.10	–
84	380445.14	1202532.90	Аналитический метод	0.10	–
85	380434.93	1202532.10	Аналитический метод	0.10	–
86	380395.43	1202530.99	Аналитический метод	0.10	–
87	380351.78	1202529.68	Аналитический метод	0.10	–
88	380314.74	1202528.38	Аналитический метод	0.10	–
89	380303.51	1202528.05	Аналитический метод	0.10	–
90	380301.18	1202539.23	Аналитический метод	0.10	–
91	380280.86	1202534.80	Аналитический метод	0.10	–
92	380284.95	1202515.15	Аналитический метод	0.10	–
93	380294.98	1202517.15	Аналитический метод	0.10	–
94	380305.31	1202519.43	Аналитический метод	0.10	–
95	380304.34	1202524.07	Аналитический метод	0.10	–
96	380314.87	1202524.38	Аналитический метод	0.10	–
97	380351.92	1202525.68	Аналитический метод	0.10	–
98	380395.55	1202526.99	Аналитический метод	0.10	–
99	380435.15	1202528.10	Аналитический метод	0.10	–
100	380445.34	1202528.90	Аналитический метод	0.10	–
101	380486.74	1202529.88	Аналитический метод	0.10	–
102	380524.57	1202530.73	Аналитический метод	0.10	–
103	380567.13	1202531.06	Аналитический метод	0.10	–
104	380601.23	1202531.55	Аналитический метод	0.10	–
105	380613.08	1202531.14	Аналитический метод	0.10	–
106	380610.68	1202514.56	Аналитический метод	0.10	–
107	380607.24	1202486.33	Аналитический метод	0.10	–
108	380606.89	1202483.31	Аналитический метод	0.10	–
109	380605.99	1202474.84	Аналитический метод	0.10	–
110	380603.22	1202456.43	Аналитический метод	0.10	–
111	380598.93	1202421.83	Аналитический метод	0.10	–
112	380597.81	1202399.95	Аналитический метод	0.10	–
113	380596.69	1202384.98	Аналитический метод	0.10	–
114	380595.72	1202355.93	Аналитический метод	0.10	–
115	380597.93	1202326.86	Аналитический метод	0.10	–
116	380598.74	1202319.97	Аналитический метод	0.10	–
117	380600.38	1202300.53	Аналитический метод	0.10	–
118	380601.54	1202286.65	Аналитический метод	0.10	–



119	380604.17	1202260.11	Аналитический метод	0.10	–
120	380606.67	1202233.12	Аналитический метод	0.10	–
121	380609.61	1202204.19	Аналитический метод	0.10	–
122	380611.42	1202185.03	Аналитический метод	0.10	–
123	380614.94	1202152.22	Аналитический метод	0.10	–
124	380627.73	1202120.64	Аналитический метод	0.10	–
125	380629.19	1202108.52	Аналитический метод	0.10	–
126	380629.40	1202108.24	Аналитический метод	0.10	–
127	380629.70	1202105.96	Аналитический метод	0.10	–
128	380615.90	1202101.77	Аналитический метод	0.10	–
129	380615.46	1202096.48	Аналитический метод	0.10	–
130	380607.83	1202096.84	Аналитический метод	0.10	–
131	380605.34	1202076.45	Аналитический метод	0.10	–
132	380626.03	1202074.80	Аналитический метод	0.10	–
133	380627.55	1202095.90	Аналитический метод	0.10	–
134	380619.45	1202096.29	Аналитический метод	0.10	–
135	380619.66	1202098.73	Аналитический метод	0.10	–
1	380634.12	1202103.12	Аналитический метод	0.10	–

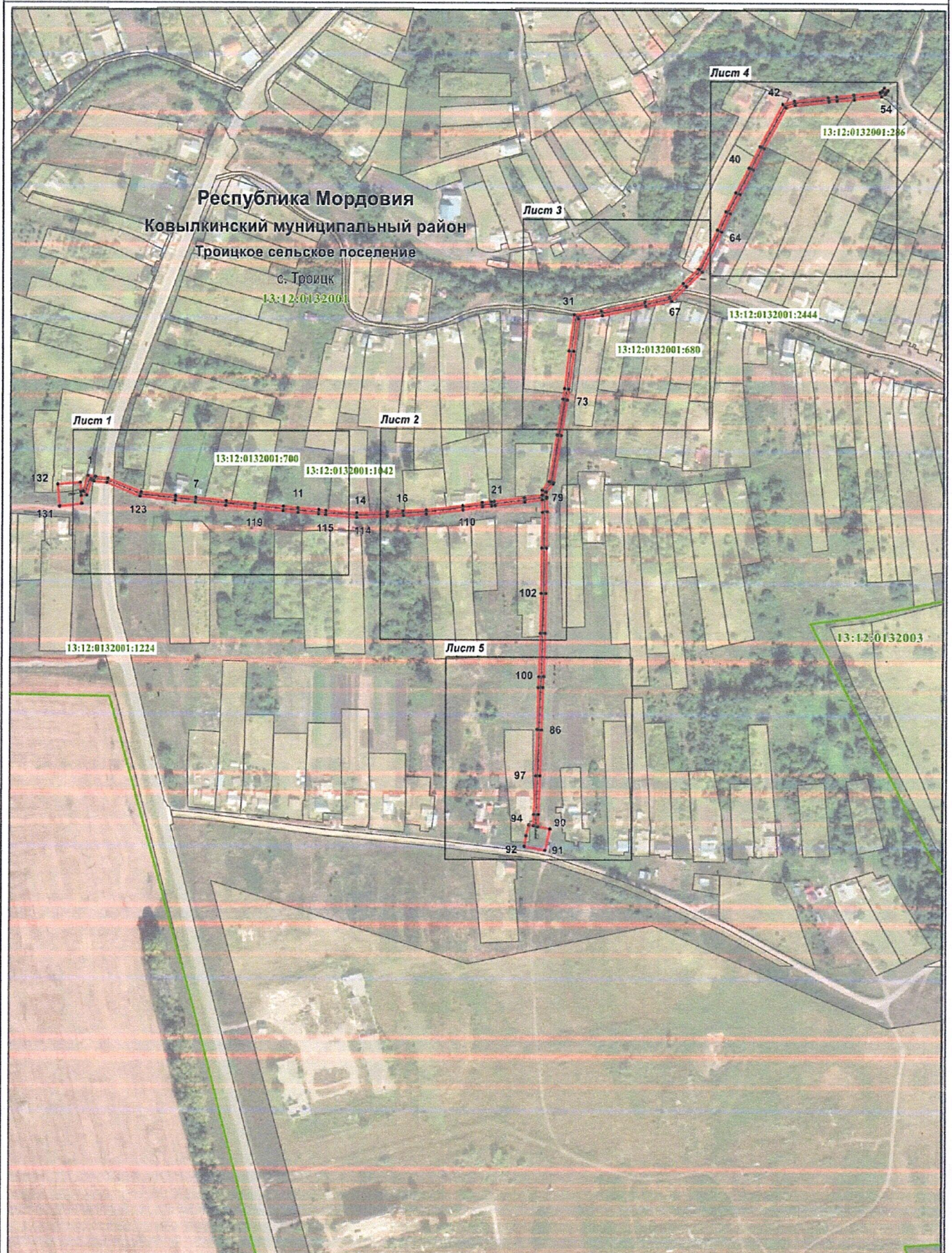
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Схема расположения границ публичного сервитута

Обзорная схема расположения



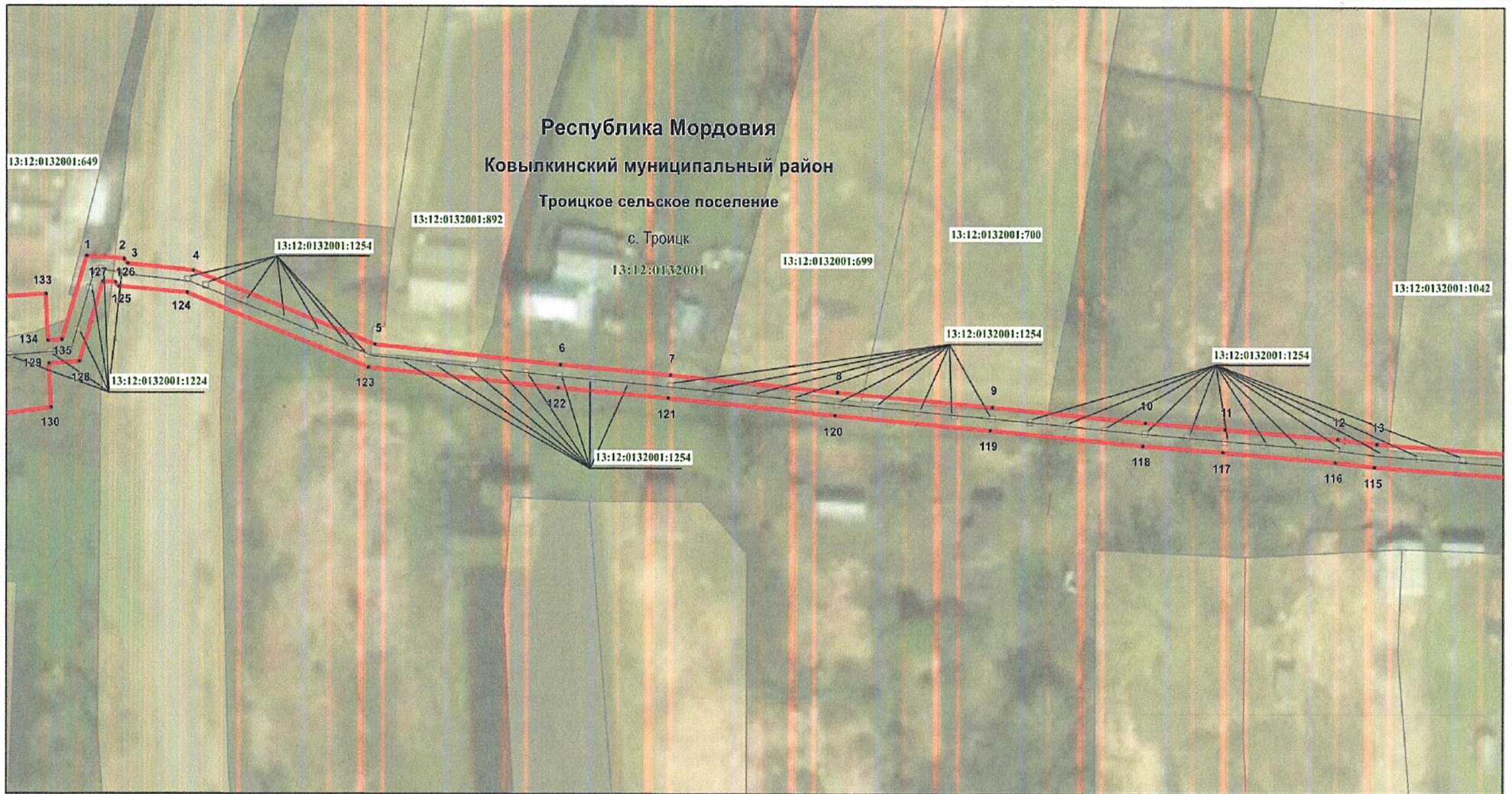
Масштаб 1 : 5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1



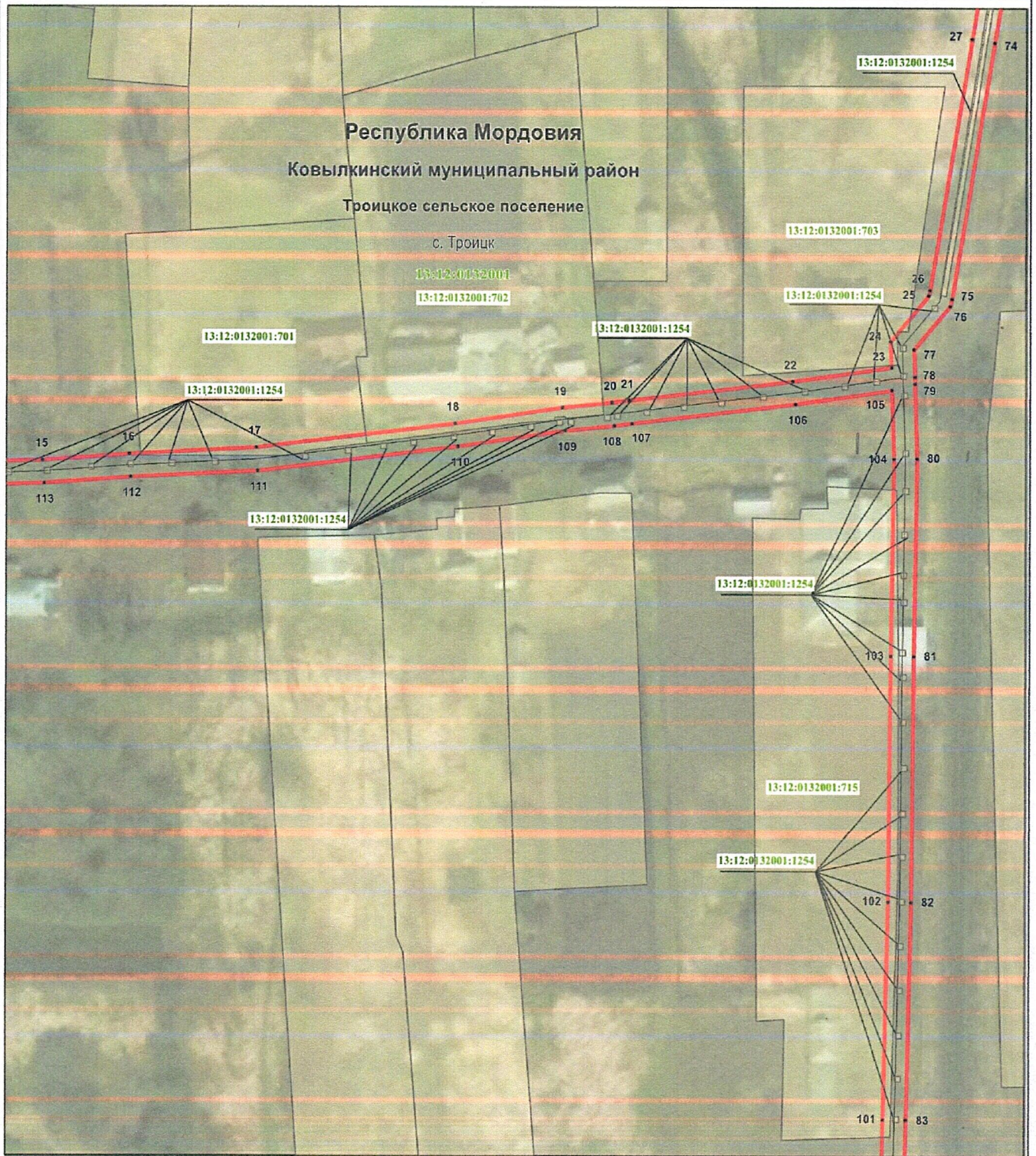
Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2



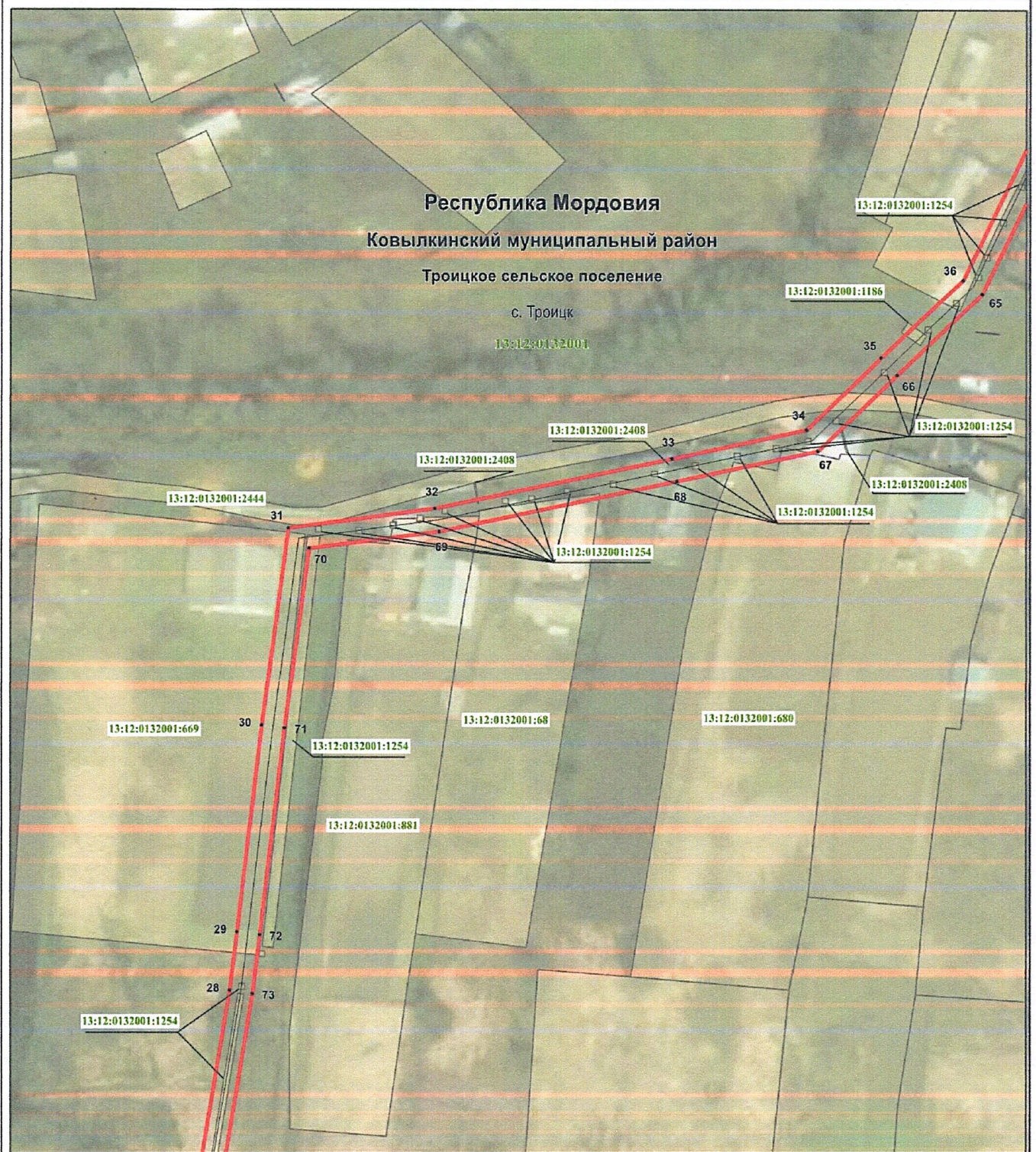
Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

#### Раздел 4

#### Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3



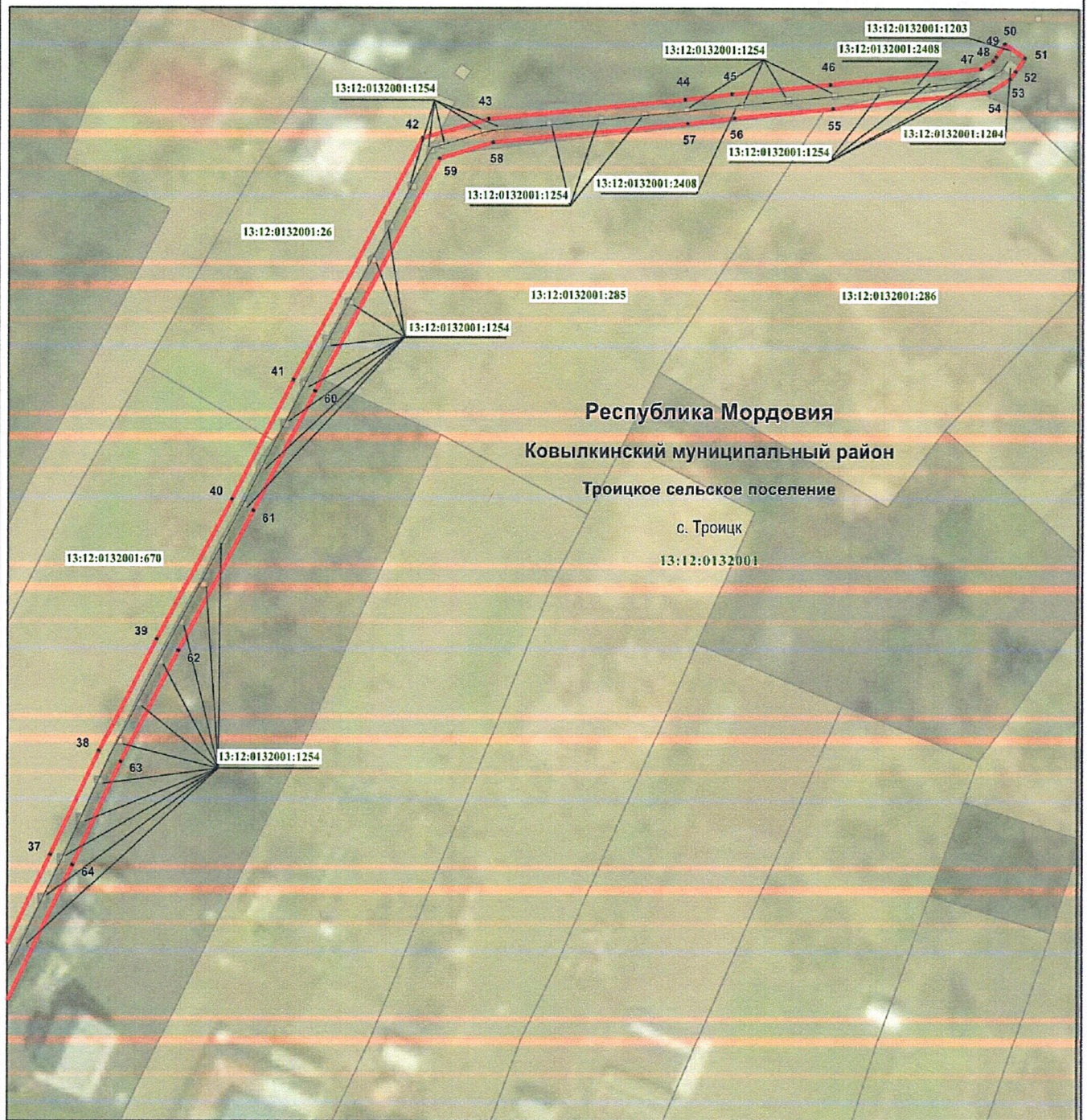
Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 4



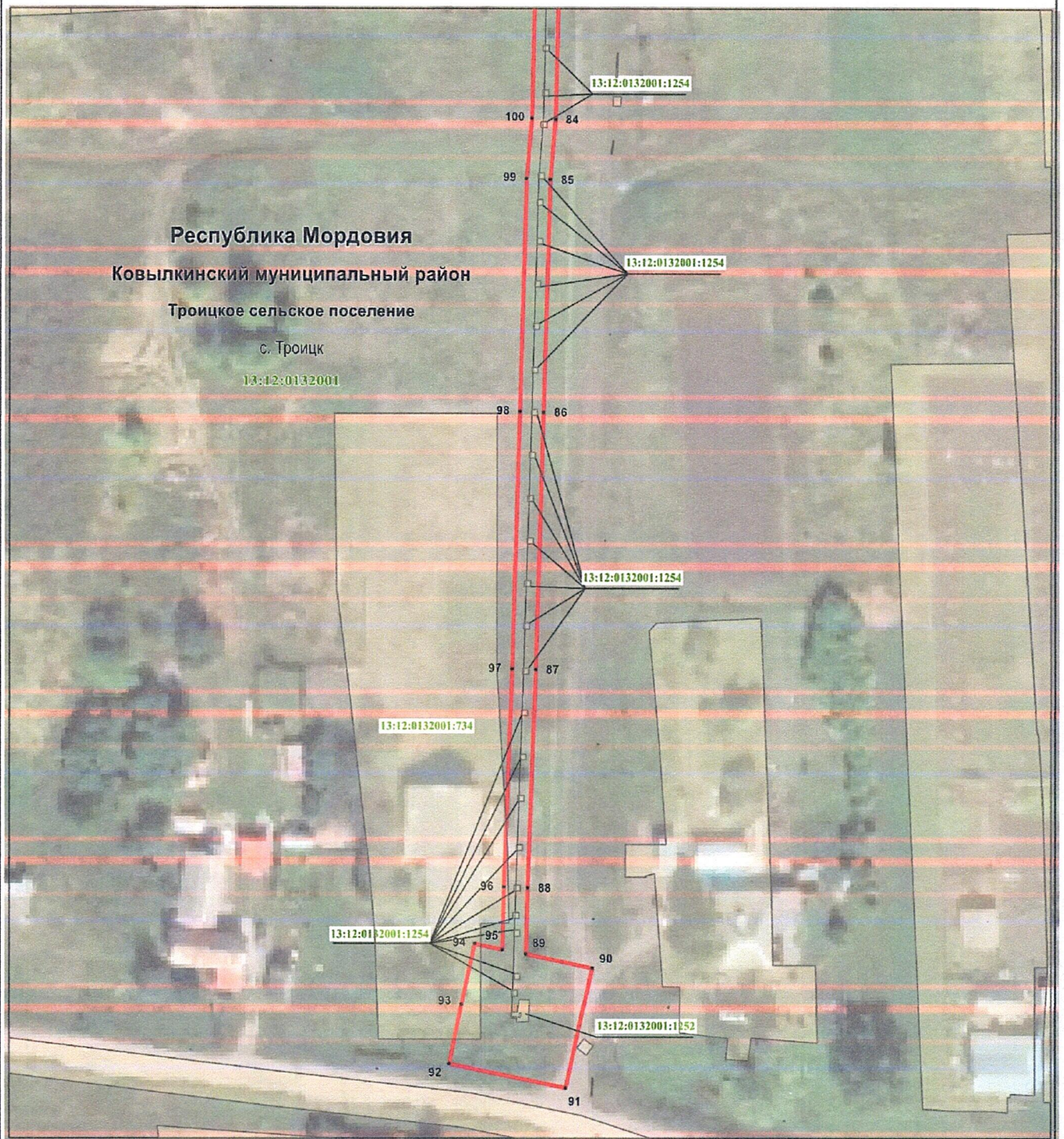
Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 5



Масштаб 1 : 1000


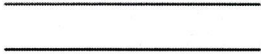


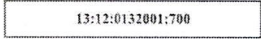
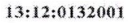




Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



## Раздел 4

### Схема расположения границ публичного сервитута

#### Используемые условные знаки и обозначения:

	- характерная точка планируемой границы публичного сервитута
	- планируемая граница публичного сервитута
	- газопровод
	- газорегуляторный пункт
	- земельный участок, кадастровый номер
	- подпись кадастрового квартала
	- наименование субъекта РФ
	- наименование муниципального района
	- наименование сельского поселения
	- наименование населённого пункта