

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.08.2024г.

№ 910

Об утверждении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания», ИНН 6316089704, КПП 631601001, ОГРН 1046300551990, юридический адрес: 443110, Самарская область, г. Самара, ул. Осипенко, д. 1, к.А. действующее по доверенности от 11 сентября 2023 года, серия 77 АД номер 4980123, зарегистрировано в реестре: № 77/371-н/77-2023-3-1584, удостоверена Шенц Еленой Игоревной, временно исполняющей обязанности нотариуса Микаелян Лауры Суменовны города Москвы, от имени общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС», ИНН 7716799274, КПП 772501001, ОГРН 1157746640270, юридический адрес: 119071, г. Москва, муниципальный округ Донской вн. тер. г., Малая Калужская ул., д. 15, стр. 17, офис 440, этаж 3, от 31 июля 2024 г. № 12-33/24 (входящий номер 702в от 1 августа 2024 г.) и в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 7 августа 2024 г. № КУВИ-001/2024-201192967 (кадастровый номер сооружения 13:12:0121001:1287, год завершения строительства – 2001), руководствуясь статьей 23, главой V.7, подпунктом 6 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьями 7, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», Уставом Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков: «Газопровод высокого давления в с. Парапино к ул. Заозерной», общей площадью 7 802 кв.м., согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки, указанные в пункте 1 согласно Приложению 2 к настоящему постановлению, в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута.

3. Предупредить общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС»:

3.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 0,9 месяца.

3.2. Плата за публичный сервитут, согласно пункта 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", на сооружения, права которых возникло до 1 сентября 2018 года, не устанавливается.

3.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести используемые земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, и снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

4. Управлению строительства, жилищных вопросов и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Разместить настоящее постановление с приложением границ публичного сервитута на официальном сайте администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

4.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.3. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия копию настоящего постановления с приложением границ публичного сервитута.

4.4. Обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока.

5. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по архитектуре, строительству и ЖКХ Ковылкинского муниципального района Меркулова А.А.

**Глава Ковылкинского
муниципального района**



И.Н. Бутяйкин

Перечень
земельных участков для установления публичного сервитута в целях
строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления в с.
Парапино к ул. Заозерной»

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
1	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино	13:12:0121001:1616
2	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино, ул. Советская	13:12:0121001:1638
3	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино, ул. Заозерная	13:12:0121001:1640
4	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино, ул. Юденко	13:12:0121001:1648
5	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино, ул. Строителей	13:12:0121001:1649
6	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино, ул. Советская, дом 49	13:12:0121001:352
7	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино, ул. Строителей, дом 12	13:12:0121001:358
8	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино, ул. Советская, дом 77	13:12:0121001:375
9	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино, ул. Строителей, 18	13:12:0121001:377
10	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино, ул. Заозерная, дом 3	13:12:0121001:578
11	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино, ул. Заозерная, дом 1	13:12:0121001:579
12	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, Парапинское сельское поселение, с. Парапино, ул. Заозерная, 1А	13:12:0121001:580
13	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино, ул. Юденко, дом 3	13:12:0121001:767
14	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино	13:12:0121001:944
15	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино	13:12:0121001:945
16	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино	13:12:0121001:946
17	Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино	13:12:0121001

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут на срок 49 лет в пользу ООО «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС» (ИНН: 7716799274, ОГРН: 1157746640270) в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод высокого давления в с. Парапино к ул. Заозерной»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Мордовия, Ковылкинский район, Парапинское сельское поселение, с. Парапино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	7802 кв.м ± 18 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут на срок 49 лет в пользу ООО «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС» (ИНН: 7716799274, ОГРН: 1157746640270) в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод высокого давления в с. Парапино к ул. Заозерной» в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	370105.19	1207594.40	Аналитический метод	0.10	–
2	370109.41	1207599.33	Аналитический метод	0.10	–
3	370108.03	1207600.61	Аналитический метод	0.10	–
4	370110.63	1207606.17	Аналитический метод	0.10	–
5	370097.59	1207616.84	Аналитический метод	0.10	–
6	370064.69	1207644.55	Аналитический метод	0.10	–
7	370035.57	1207670.04	Аналитический метод	0.10	–
8	370007.47	1207693.31	Аналитический метод	0.10	–
9	369983.86	1207710.06	Аналитический метод	0.10	–
10	369959.74	1207729.41	Аналитический метод	0.10	–
11	369935.97	1207748.28	Аналитический метод	0.10	–
12	369921.91	1207762.72	Аналитический метод	0.10	–
13	369910.79	1207771.83	Аналитический метод	0.10	–
14	369872.84	1207801.18	Аналитический метод	0.10	–
15	369836.04	1207830.53	Аналитический метод	0.10	–
16	369814.47	1207850.29	Аналитический метод	0.10	–
17	369779.48	1207877.82	Аналитический метод	0.10	–
18	369742.60	1207906.74	Аналитический метод	0.10	–
19	369699.88	1207940.49	Аналитический метод	0.10	–
20	369664.18	1207969.63	Аналитический метод	0.10	–
21	369635.52	1207990.51	Аналитический метод	0.10	–
22	369609.21	1208019.72	Аналитический метод	0.10	–
23	369601.80	1208027.21	Аналитический метод	0.10	–
24	369595.82	1208024.01	Аналитический метод	0.10	–
25	369591.14	1208020.97	Аналитический метод	0.10	–
26	369551.43	1207989.43	Аналитический метод	0.10	–
27	369517.46	1207962.00	Аналитический метод	0.10	–
28	369504.74	1207952.00	Аналитический метод	0.10	–
29	369494.42	1207959.54	Аналитический метод	0.10	–
30	369459.63	1207990.39	Аналитический метод	0.10	–
31	369433.30	1208012.20	Аналитический метод	0.10	–

32	369402.61	1208040.55	Аналитический метод	0.10	–
33	369373.15	1208075.14	Аналитический метод	0.10	–
34	369355.08	1208106.40	Аналитический метод	0.10	–
35	369354.60	1208109.43	Аналитический метод	0.10	–
36	369353.64	1208121.15	Аналитический метод	0.10	–
37	369354.54	1208128.92	Аналитический метод	0.10	–
38	369360.29	1208142.33	Аналитический метод	0.10	–
39	369378.73	1208166.66	Аналитический метод	0.10	–
40	369388.66	1208180.23	Аналитический метод	0.10	–
41	369391.25	1208194.32	Аналитический метод	0.10	–
42	369391.68	1208205.84	Аналитический метод	0.10	–
43	369388.01	1208220.12	Аналитический метод	0.10	–
44	369380.86	1208230.83	Аналитический метод	0.10	–
45	369367.32	1208236.97	Аналитический метод	0.10	–
46	369350.68	1208238.05	Аналитический метод	0.10	–
47	369319.25	1208235.72	Аналитический метод	0.10	–
48	369302.99	1208229.10	Аналитический метод	0.10	–
49	369285.68	1208217.04	Аналитический метод	0.10	–
50	369267.23	1208188.32	Аналитический метод	0.10	–
51	369260.21	1208162.79	Аналитический метод	0.10	–
52	369254.73	1208136.97	Аналитический метод	0.10	–
53	369248.73	1208115.03	Аналитический метод	0.10	–
54	369238.79	1208090.67	Аналитический метод	0.10	–
55	369220.15	1208064.62	Аналитический метод	0.10	–
56	369206.79	1208041.34	Аналитический метод	0.10	–
57	369194.40	1208012.83	Аналитический метод	0.10	–
58	369194.11	1208022.41	Аналитический метод	0.10	–
59	369173.15	1208021.10	Аналитический метод	0.10	–
60	369174.16	1208000.85	Аналитический метод	0.10	–
61	369195.71	1208001.93	Аналитический метод	0.10	–
62	369194.98	1208007.73	Аналитический метод	0.10	–
63	369197.64	1208008.60	Аналитический метод	0.10	–
64	369198.64	1208010.03	Аналитический метод	0.10	–
65	369211.26	1208039.09	Аналитический метод	0.10	–
66	369224.36	1208061.92	Аналитический метод	0.10	–
67	369243.19	1208088.24	Аналитический метод	0.10	–
68	369253.48	1208113.42	Аналитический метод	0.10	–
69	369259.59	1208135.79	Аналитический метод	0.10	–
70	369265.07	1208161.61	Аналитический метод	0.10	–
71	369271.85	1208186.26	Аналитический метод	0.10	–
72	369289.35	1208213.51	Аналитический метод	0.10	–
73	369305.39	1208224.68	Аналитический метод	0.10	–
74	369320.40	1208230.79	Аналитический метод	0.10	–

75	369350.70	1208233.04	Аналитический метод	0.10	–
76	369366.09	1208232.04	Аналитический метод	0.10	–
77	369377.49	1208226.86	Аналитический метод	0.10	–
78	369383.38	1208218.05	Аналитический метод	0.10	–
79	369386.66	1208205.30	Аналитический метод	0.10	–
80	369386.27	1208194.87	Аналитический метод	0.10	–
81	369383.95	1208182.26	Аналитический метод	0.10	–
82	369374.72	1208169.64	Аналитический метод	0.10	–
83	369355.94	1208144.86	Аналитический метод	0.10	–
84	369349.66	1208130.22	Аналитический метод	0.10	–
85	369348.62	1208121.23	Аналитический метод	0.10	–
86	369349.63	1208108.83	Аналитический метод	0.10	–
87	369350.28	1208104.70	Аналитический метод	0.10	–
88	369369.05	1208072.24	Аналитический метод	0.10	–
89	369398.99	1208037.08	Аналитический метод	0.10	–
90	369430.00	1208008.43	Аналитический метод	0.10	–
91	369456.38	1207986.59	Аналитический метод	0.10	–
92	369491.28	1207955.64	Аналитический метод	0.10	–
93	369504.85	1207945.73	Аналитический метод	0.10	–
94	369520.58	1207958.09	Аналитический метод	0.10	–
95	369554.56	1207985.53	Аналитический метод	0.10	–
96	369594.07	1208016.91	Аналитический метод	0.10	–
97	369598.37	1208019.71	Аналитический метод	0.10	–
98	369600.87	1208021.04	Аналитический метод	0.10	–
99	369605.58	1208016.29	Аналитический метод	0.10	–
100	369632.15	1207986.78	Аналитический метод	0.10	–
101	369661.13	1207965.67	Аналитический метод	0.10	–
102	369696.75	1207936.59	Аналитический метод	0.10	–
103	369739.50	1207902.81	Аналитический метод	0.10	–
104	369776.39	1207873.89	Аналитический метод	0.10	–
105	369811.23	1207846.47	Аналитический метод	0.10	–
106	369832.79	1207826.73	Аналитический метод	0.10	–
107	369869.75	1207797.25	Аналитический метод	0.10	–
108	369907.67	1207767.91	Аналитический метод	0.10	–
109	369918.53	1207759.03	Аналитический метод	0.10	–
110	369932.61	1207744.56	Аналитический метод	0.10	–
111	369956.62	1207725.51	Аналитический метод	0.10	–
112	369980.84	1207706.06	Аналитический метод	0.10	–
113	370004.42	1207689.34	Аналитический метод	0.10	–
114	370032.32	1207666.24	Аналитический метод	0.10	–
115	370061.44	1207640.75	Аналитический метод	0.10	–
116	370094.39	1207612.99	Аналитический метод	0.10	–
117	370104.45	1207604.77	Аналитический метод	0.10	–

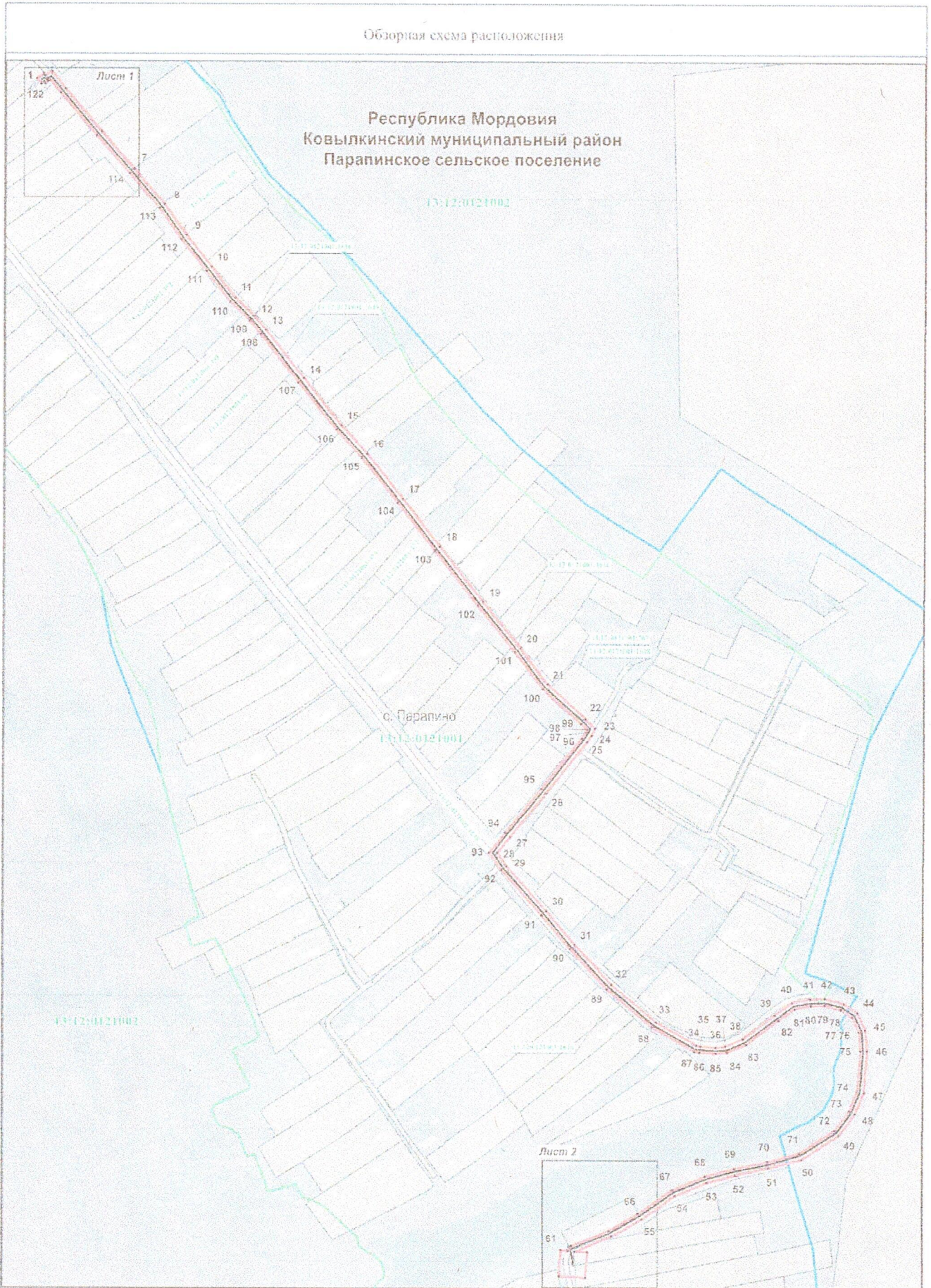
118	370103.48	1207602.69	Аналитический метод	0.10	–
119	370103.22	1207602.44	Аналитический метод	0.10	–
120	370101.67	1207600.94	Аналитический метод	0.10	–
121	370103.11	1207599.66	Аналитический метод	0.10	–
122	370101.39	1207597.65	Аналитический метод	0.10	–
1	370105.19	1207594.40	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4
Схема расположения границы публичного сервитута

Обзорная схема расположения

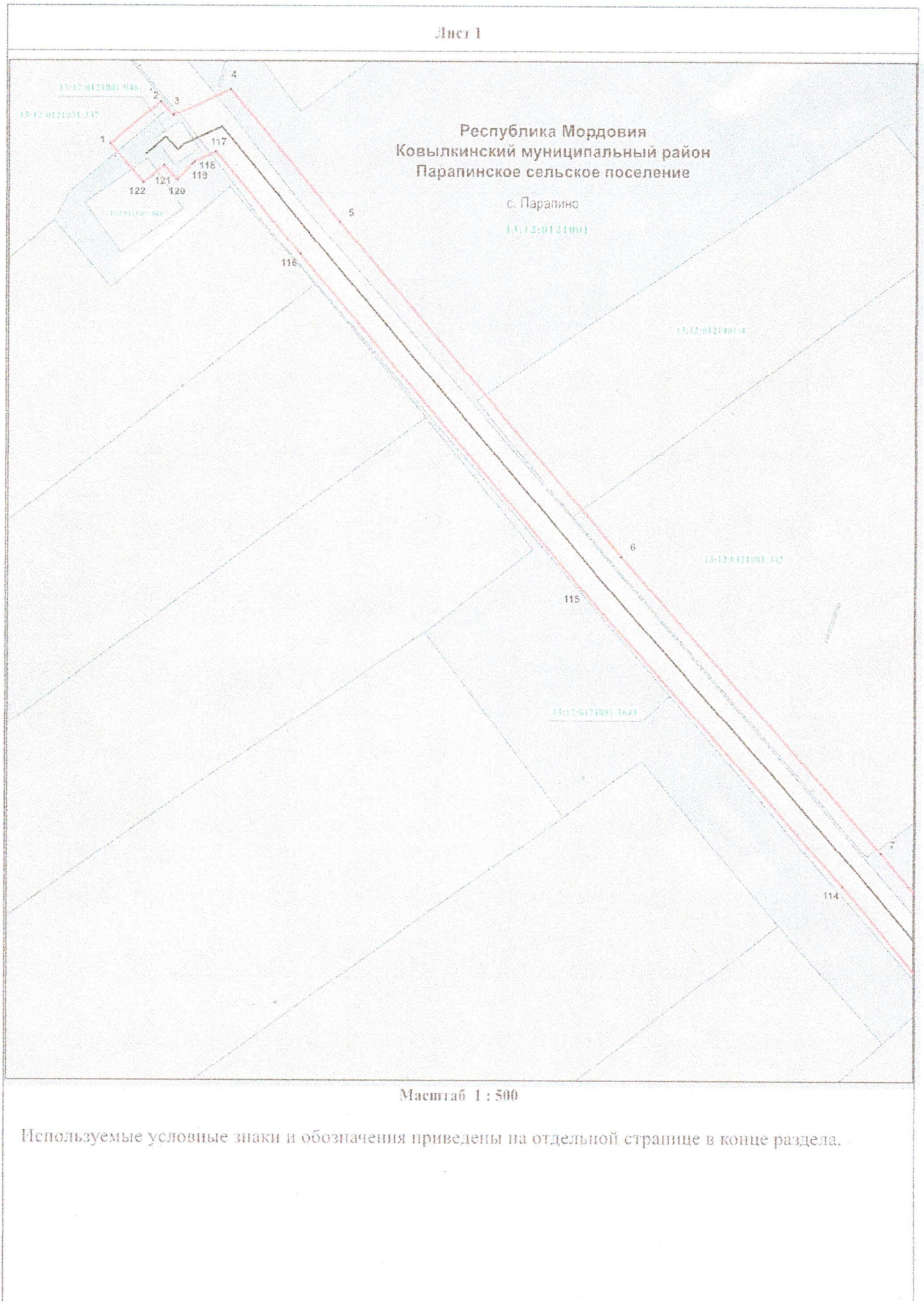


Масштаб 1 : 4000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Раздел 4

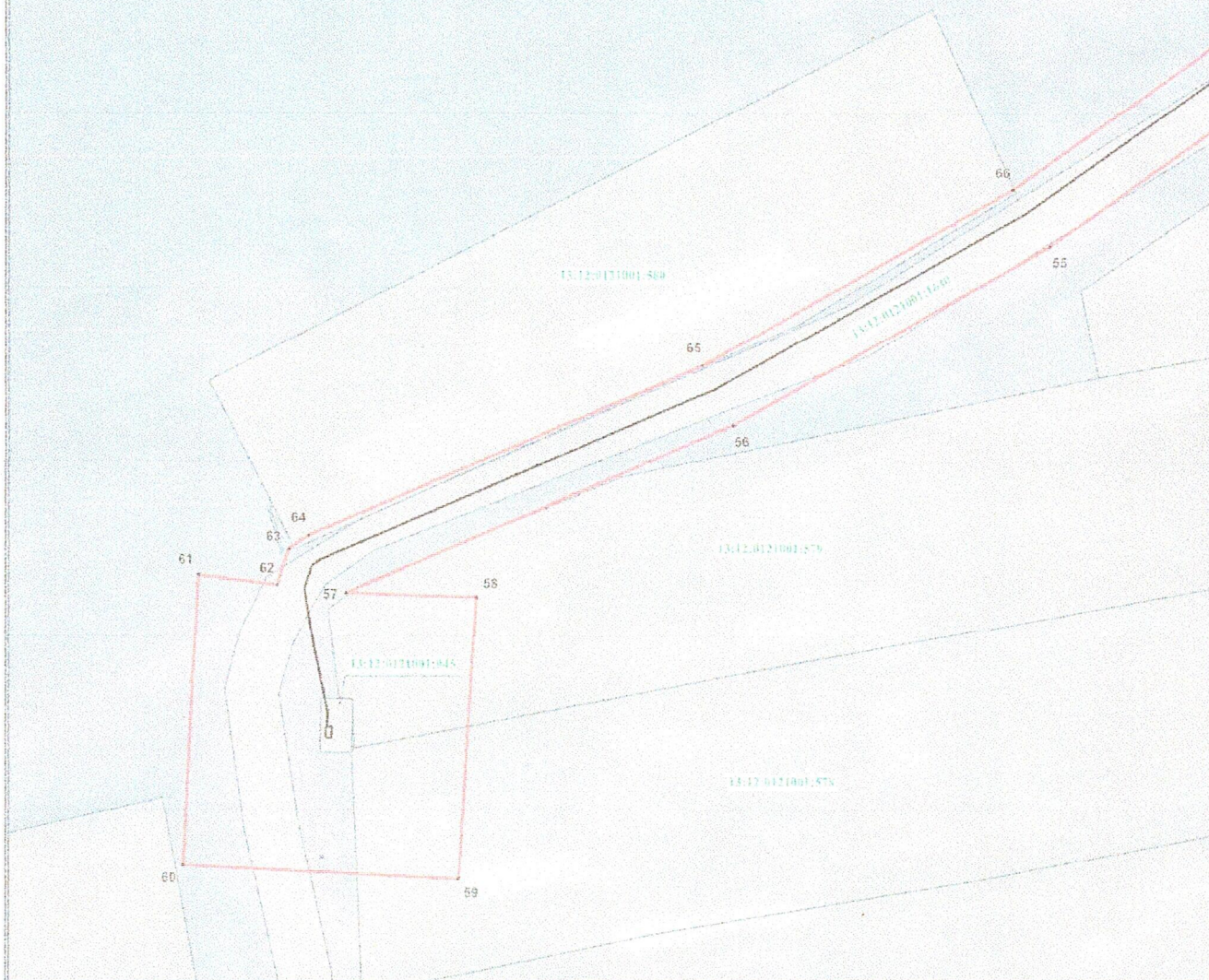
Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2

Республика Мордовия
Ковылкинский муниципальный район
Парапинское сельское поселение

с. Парапино

13.12.0121001




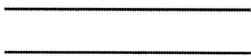




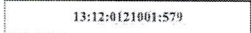
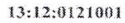
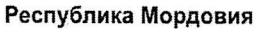


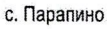
Масштаб 1 : 500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Используемые условные знаки и обозначения:

	- характерная точка планируемой границы публичного сервитута
	- планируемая граница публичного сервитута
	- газопровод
	- газорегуляторный пункт
	- граница населённого пункта
	- граница кадастрового квартала
	- земельный участок, кадастровый номер
	- подпись кадастрового квартала
	- наименование субъекта РФ
	- наименование муниципального района
	- наименование сельского поселения
	- наименование населённого пункта