



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Шингаринского сельского поселения  
Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ШИНГАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (М 1:25 000)



## Условные обозначения

### ГРАНИЦЫ

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

#### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

- ОД многофункциональная общественно-деловая зона

#### ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ПИТ производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры

#### ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р зона рекреационного назначения

#### ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Сп зона кладбищ

### ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомагистральные дороги регионального или межмуниципального значения
- Поселковая дорога
- Улицы в жилой застройке
- Железнодорожный путь необщего пользования
- Линии электропередачи 3-5 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Водопровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Теплопровод распределительный (квартирный)
- Канализация самотечная

### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Кладбище
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Аптечная организация
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Памятник
- Общественная организация
- Источник тепловой энергии
- Водонапорная башня
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Административное здание
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных)
- Дошкольная образовательная организация
- Остановочный пункт

### ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

