В соответствии с постановлением администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от «27» мая 2016 г. № 809 «О проведении открытого аукциона», организатор торгов - Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия объявляет о проведении открытого аукциона:

- по продаже земельных участков;

- на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

**Адрес организатора аукциона:** РМ, г. Ковылкино, ул. Большевистская, 23, тел.: 2-14-55, 2-13-09.

**Предмет аукциона** **по продаже** земельных участковиз земель населенных пунктов, для размещения дома индивидуальной жилой застройки:

- Лот № 1: с кадастровым номером 13:12:0125002:214, площадью 1500,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Русская Лашма, ул. Дачная, 36;

- Лот № 2: с кадастровым номером 13:12:0125002:213, площадью 1500,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Русская Лашма, ул. Дачная, 34;

- Лот № 3: с кадастровым номером 13:12:0125002:215, площадью 1500,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Русская Лашма, ул. Дачная, 38;

- Лот № 4: с кадастровым номером 13:12:0125002:216, площадью 1500,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Русская Лашма, ул. Дачная, 40;

- Лот № 5: с кадастровым номером 13:12:0125002:217, площадью 1500,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Русская Лашма, ул. Дачная, 42.

**Ограничений:** нет.

**Обременений:** нет.

**Предмет аукциона на право заключения договоров аренды** земельных участков:

- Лот № 1: с кадастровым номером 13:12:0125002:218, площадью 1500,0 кв.м., из земель населенных пунктов, для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Русская Лашма, ул. Дачная, 44.

- Лот № 2: с кадастровым номером 13:12:0125002:219, площадью 1500,0 кв.м., из земель населенных пунктов, для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Русская Лашма, ул. Дачная, 46.

- Лот № 3: с кадастровым номером 13:24:0101066:1078, площадью 1019,0 кв.м., из земель населенных пунктов, для размещения объекта, связанного с содержанием и обслуживанием транспортных средств (автомобильного транспорта), расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Пролетарская, участок № 72 А.

**Срок аренды:**

- Лот № 1 –20 лет;

- Лот № 2 –20 лет;

- Лот № 3 –10 лет.

**Ограничений:** нет.

**Обременений:** нет.

**Начальная цена продажи предмета аукциона:**

- Лот № 1 - 150000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек);

- Лот № 2 - 150000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек);

- Лот № 3 - 150000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек);

- Лот № 4 - 150000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек);

- Лот № 5 - 150000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

**Начальная цена годовой арендной платы на право заключения договора аренды земельных участков:**

- Лот № 1 - 24000,00 (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек);

- Лот № 2 - 24000,00 (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек);

- Лот № 3 - 66235,00 (Шестьдесят шесть тысяч двести тридцать пять рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** в размере 3% начальной цены:

- **по продаже земельных участков:**

- Лот № 1 - 4500,00 (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек);

- Лот № 2 - 4500,00 (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек);

- Лот № 3 - 4500,00 (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек);

- Лот № 4 - 4500,00 (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек);

- Лот № 5 - 4500,00 (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

- **на право заключения договоров аренды земельных участков:**

- Лот № 1 - 720,00 (Семьсот двадцать рублей 00 копеек);

- Лот № 2 - 720,00 (Семьсот двадцать рублей 00 копеек);

- Лот № 3 - 1987,05 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят семь рублей 05 копеек).

**Аукцион состоится 11 июля 2016 года по адресу:** Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Большевистская, д. 23, 1 этаж (малый зал администрации).

**по продаже** земельных участков:

- Лот № 1 **- в 14 час. 15 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 2 **- в 14 час. 30 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 3 **- в 14 час. 45 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 4 **- в 15 час. 00 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 5 **- в 15 час. 15 мин.** по Московскому времени.

**на право заключения договоров аренды** земельных участков:

- Лот № 1 **- в 15 час. 30 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 2 **- в 15 час. 45 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 3 **- в 16 час. 00 мин.** по Московскому времени;

**Срок подачи заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков с 03.06.2016 года по 04.07.2016 года.**

**Время и место приема заявок** – ежедневно, кроме субботы и воскресенья: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница - с 800 до 1700 с перерывом с 1300 до 1400по адресу: РМ, г. Ковылкино, ул. Большевистская, 30, 2-ой этаж, каб.10, тел. (83453) 2-13-09.

**Срок рассмотрения заявок 05 июля 2016 года:**

**по продаже** земельных участков:

- Лот № 1 **- в 14 час. 15 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 2 **- в 14 час. 30 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 3 **- в 14 час. 45 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 4 **- в 15 час. 00 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 5 **- в 15 час. 15 мин.** по Московскому времени.

**на право заключения договоров аренды** земельных участков:

- Лот № 1 **- в 15 час. 30 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 2 **- в 15 час. 45 мин.** по Московскому времени;

- Лот № 3 **- в 16 час. 00 мин.** по Московскому времени;

Электронный адрес, на котором размещено информационное извещение и форма заявки: **[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)** и [**www.kovilkino13.ru**](http://www.kovilkino13.ru)**.**

**Документы на участие в аукционах по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков и требования к их оформлению.**

Заявители представляют следующие документы:

**1) заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

**3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**

**4) документы, подтверждающие внесение задатка.**

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.

До подачи заявки на расчетный счет администрации Ковылкинского муниципального района РМ перечисляется задаток в размере **10%:**

**- от начальной цены** **продажи земельных участков:**

- Лот № 1 - 15000,00 (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек);

- Лот № 2 - 15000,00 (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек);

- Лот № 3 - 15000,00 (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек);

- Лот № 4 - 15000,00 (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек);

- Лот № 5 - 15000,00 (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Задатки вносятся на расчетный счет:

**Банк получателя: УФК по РМ (Администрация Ковылкинского муниципального района РМ лицевой счет 04093011280), ИНН 1312089775, КПП 132301001;**

**Получатель: отделение НБ Республики Мордовия г. Саранск, р/с N 40101810900000010002, БИК 048952001, КБК (код бюджетной классификации) 90011406013100000430, ОКТМО 89629465.**

Наименование платежа: задаток на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков (с указанием лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Возврат задатков, внесенных участниками аукциона, не признанных победителями, производится безналичным путем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Место и срок подведения итогов открытого аукциона, порядок определения победителей аукциона:**

Итоги аукциона проводятся в день его проведения. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков и принимает решение о допуске или отказе в допуске к участию в аукционе.

Победителем аукциона по продаже земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольшую сумму выкупной цены земельного участка.

С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (подробная характеристика земельного участка предоставляемого в собственность, условия договора купли-продажи и т.д.), не нашедшей отражение в настоящем информационном сообщении, в Управлении имущественных отношений администрации Ковылкинского муниципального района РМ по адресу: РМ, г. Ковылкино, ул. Большевистская, 30, 2-й этаж, каб.10, тел. 8 (83453) 2-13-09, 2-12-70.

- **от начальной цены** **ежегодной арендной платы земельных участков:**

- Лот № 1 - 2400,00 (Две тысячи четыреста рублей 00 копеек);

- Лот № 2 - 2400,00 (Две тысячи четыреста рублей 00 копеек);

- Лот № 3 - 6623,50 (Шесть тысяч шестьсот двадцать три рубля 50 копеек).

Задатки вносятся на расчетные счета:

**- Лот № 1 и Лот № 2 - Банк получателя: УФК по Республике Мордовия (Администрация Ковылкинского муниципального района РМ лицевой счет 04093011280), ИНН 1312089775, КПП 132301001;**

**Получатель: отделение – НБ Республика Мордовия г. Саранск, р/с 40101810900000010002, БИК 048952001, КБК (код бюджетной классификации) 90011105013100000120, ОКТМО 89629465;**

**- Лот № 3** **– Банк получателя: УФК по Республике Мордовия (Администрация Ковылкинского муниципального района РМ лицевой счет 04093011280), ИНН 1312089775, КПП 132301001;**

**Получатель: отделение – НБ Республика Мордовия г. Саранск, р/с 40101810900000010002, БИК 048952001, КБК (код бюджетной классификации) 90011105013130000120, ОКТМО 89629101.**

Наименование платежа: задаток на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (с указанием лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет арендодателя, является выписка со счета арендодателя.

Возврат задатков, внесенных участниками аукциона, не признанных победителями, производится безналичным путем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Место и срок подведения итогов открытого аукциона, порядок определения победителей аукциона:**

Итоги аукциона проводятся в день его проведения. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления на счет арендодателя установленных сумм задатков и принимает решение о допуске или отказе в допуске к участию в аукционе. Победителем аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков признается участник аукциона, предложивший наибольшую сумму годовой арендной платы.

С момента начала приема заявок каждому заявителю предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (подробная характеристика земельного участка, предоставляемого в аренду, условия договора аренды и т.д.), не нашедшей отражение в настоящем извещении, в Управлении имущественных отношений администрации Ковылкинского муниципального района РМ по адресу: РМ, г. Ковылкино, ул. Большевистская, 30, 2-й этаж, каб.10, тел. 8 (83453) 2-13-09, 2-12-70.

В.И. Ташкин

Глава администрации

Ковылкинского муниципального района