**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ**

**АДМИНИCТРАЦИЯ КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **от « 03 » 11 2015 г.** | **№\_1538\_\_** |

**Об утверждении муниципальной целевой программы**

**Ковылкинского муниципального района**

**«Развитие жилищного строительства и сферы**

**жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы»**

Во исполнение постановления администрации Ковылкинского муниципального района от 24 сентября 2015 года № 1277 администрация Ковылкинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу Ковылкинского муниципального района «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в СМИ «Вестник Ковылкинского муниципального района» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Ковылкинского муниципального района.

**Глава администрации**

**Ковылкинского муниципального района В.И. Ташкин**

Н.П.Рузманова

21319

**Утверждена Постановлением администрации Ковылкинского муниципального**

**района от 3.11.2015 г. № 1538**

**Муниципальная целевая программа  
 Ковылкинского муниципального района**

**«Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства**

**на 2015 - 2020 годы»**

**г. Ковылкино 2015 г.**

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной целевой программы «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная целевая программа «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» Ковылкинского муниципального района на 2016-2020 годы (далее – Программа) |
| Дата принятия решения о разработке муниципальной программы, дата, утверждения (наименование и номер соответствующего нормативного акта) | Постановление администрации Ковылкинского муниципального района от 03.11.2015 г. № 1538 |
| Заказчик Программы | Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия |
| Ответственный исполнитель Программы,  основные разработчики программы | Управление строительства, архитектуры, промышленности, транспорта, энергетики, связи, газоснабжения, жилищных вопросов и ЖКХ |
| Цель Программы  Задачи Программы | - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;  - комплексное решение проблемы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;  - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;  - улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.  Основными задачами Программы являются:  - обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;  - создание условий для развития массового жилищного строительства;  - разработка документов по планировке территорий для жилищного строительства в муниципальных образованиях;  - обеспечение земельных участков коммунальной и дорожной инфраструктурой;  - выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;  - снижение административных барьеров в строительстве;  - содействие в организации строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта коммунальных объектов;  - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья;  - создание условий для развития жилищного кредитования;  - достижение годового объема ввода жилья в 2020 году 17500 кв. метров общей площади жилья;  - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных ассигнований, к 2020 году достигнет 500 семей  - повышение эффективности, качества и надежности коммунальных ресурсов;  - обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, иным жильем, отвечающим требованиям законодательства;  - снос аварийного жилищного фонда;  - формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийных домах;  - переселение до декабря 2015 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  - эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ковылкинского муниципального района, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. |
| Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации Программы | - снижение до 2015 года объема потерь коммунальных ресурсов в централизованных системах тепло-, водоснабжения, водоотведения к уровню 2012 года, в том числе:  тепловой энергии на отопление до 90%;  горячего водоснабжения до 91%;  холодного водоснабжения до 91%;  - снижение до 2015 года количества аварий и инцидентов при выработке, транспортировке и распределении коммунального ресурса, к уровню 2012 года, до 85%;  - расселение до декабря 2015 года аварийного жилого фонда, признанного аварийным и подлежащим переселению по состоянию на 1 января 2012 года – 6,7 тыс. кв. м.  - проведение капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2043 годы – 366 тыс. кв. м. |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2015 – 2020годы  Первый этап 2015-2017 годы  Второй этап 2018-2020 годы |
| Подпрограмма и основные мероприятия Программы | Районная подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».  Мероприятия:  - по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства;  - по переселению граждан из аварийного и ветхого муниципального жилищного фонда;  - по обеспечению жильем граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов на селе;  - по реализации комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров в жилищном строительстве;  - по содействию в организации строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта коммунальных объектов;  - по проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда. |
| Ресурсное обеспечение Программы  Объем и источники финансирования программы | При реализации настоящей Программы предусматривается привлечение средств федерального, республиканского и местного бюджетов, внебюджетных средств.  Общий объем финансирования Программы за счет всех источников финансирования в 2016 – 2020 годах составит 1006,79 млн. рублей, в том числе:  - 2016 год – 172,11 млн. руб., из них 12,7 млн. руб. для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа;  - 2017 год – 222,27 млн. рублей;  - 2018 год – 209,77 млн. рублей;  - 2019 год – 209,77 млн. рублей;  - 2020 год – 192,37млн. рублей.  По муниципальной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении Ковылкино Ковылкинского муниципального района" на 2013 - 2015 годы общий объем финансирования на 2014 - 2015 годы составляет 199,995 млн.. руб.;  по Республиканской адресной программе "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия" на 2014 - 2043 годы общий объем финансирования на проведение капитального ремонта на территории Ковылкинского муниципального района на 2014 - 2020 годы составит более млрд. руб.  Указанный объем носит прогнозный характер и подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджетов всех уровней |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности | Реализация Программы должна обеспечить достижение в 2020 году следующих показателей:  - улучшение жилищных условий жителей района;  - достижение годового объема ввода жилья в 2020 году 17500 кв. метров общей площади жилья;  - повышение доступности приобретения жилья путем оказания содействия за счет бюджетных ассигнований 500 молодым семьям.  -повышение удовлетворенности населения Ковылкинского муниципального района уровнем жилищно-коммунального обслуживания;  -переселение до декабря 2015 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  -формирование эффективной системы организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории района;  - создание безопасной и комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства;  - снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня. |

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

Проблема обеспечения жителей Ковылкинского муниципального района доступным и комфортным жильем в настоящее время является одной из наиболее социально-значимых.

Общая площадь жилищного фонда в районе составляет 1089,6 тыс. кв. м, из них 583,6 тыс. кв. м. в сельской местности, 506,3 тыс. кв. м. в городском поселении Ковылкино.

Кардинальным образом изменилась структура жилищного фонда района по формам собственности, сформирован новый слой собственников жилья как социальная база жилищной реформы. Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, доля которого в 2014 году составляет 97% от общего жилищного фонда в Ковылкинском муниципальном районе, а доля государственного и муниципального жилищного фонда сократилась и составила в 2014 году 3%. Средняя обеспеченность населения района жилой площадью составляет 24,0 кв. метра на человека.

Жилищный фонд района в основном включает здания в кирпичном исполнении, построенные в 60-80-х годах 20 века, многие из которых нуждаются в капитальном ремонте. Ветхое и аварийное жилье в районе составляет 30,7 тыс. кв. м или 2,8% жилищного фонда. Средний процент износа жилищного фонда в районе составляет 65-70%.

Для сел района характерна одноэтажная деревянная застройка. По степени благоустройства (наличию центрального отопления, водоснабжения) жилищный фонд характеризуется низким уровнем благоустройства. Центральным отоплением обеспечены жилые многоквартирные дома в городе Ковылкино, п. Примокшанский, п. Силикатный, с. Курнино, с. Троицк, п. Зеленая Роща. Централизованным горячим водоснабжением оборудованы только многоквартирные жилые дома города Ковылкино. Водопроводом обеспечено 73,7% жилищного фонда, канализацией – 36%, центральным отоплением – 45%.

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» реализовывалась районная целевая программа «Жилище» на 2010-2015 гг, «Обеспечение жильем молодых семей Ковылкинского муниципального района на 2010-2015 годы».

Данная программа была направлена на повышение доступности приобретения жилья, увеличения объемов ввода жилищного строительства.

В рамках ее реализации молодым семьям предоставлялись социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуальных жилых домов.

За время реализации программы в Ковылкинском муниципальном района 289,0 молодых семей смогли улучшить свои жилищные условия. Финансирование мероприятия составило 221130,0 тыс. рублей, в том числе 66339,0 тыс. рублей – средства федерального бюджета, 22113,0 тыс. рублей – средства республиканского бюджета, 663,0 тыс. рублей – средства местного бюджета, 132015,0 тыс. руб. – (кредитные средства, собственные средства граждан).

На 01 января 2015 г. 1086 различных категорий граждан, имеющих право на государственную поддержку, нуждаются в улучшении жилищных условий. Жилищное строительство в районе осуществляется преимущественно за счет индивидуальных застройщиков. Обновление жилищного фонда в Ковылкинском муниципальном районе происходит за счет строительства в г. Ковылкино многоквартирных и индивидуальных жилых домов, в сельских населенных пунктах – преимущественно индивидуальных жилых домов. За пять лет реализации районной целевой программы «Жилище» на 2010– 2015 годы в Ковылкинском муниципальном районе было введено в эксплуатацию 68000 тыс. кв. метров общей площади жилья, около 35 % их которых было построено в сельской местности.

Все земельные участки под многоквартирное и индивидуальное жилищное строительство предоставляются на конкурсной основе.

Основными проблемами, сдерживающими строительство жилья в Ковылкинском муниципальном районе, являются:

*-* низкая заработная плата, отсутствие средств у населения;

- низкая доступность кредитных ресурсов для граждан, возникшая на волне кризиса и продолжающая оставаться негативным фактором.

Таким образом, решение проблемы обеспечения жителей района жильем, пригодным для проживания, требует комплексного подхода реализации мероприятий в рамках Программы.

Жилищно-коммунальный комплекс Республики Мордовия является одним из самых больших секторов экономики и включает в себя около трети основных фондов. Населению и другим потребителям предприятиями жилищно-коммунального хозяйства предоставляется около 15 видов услуг.

Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первое место в перечне проблем населения района. Без принятия срочных мер решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги не представляется возможным.

Коммунальный комплекс включает в себя 34,4 км тепловых, 431 км водопроводных, 31,1 канализационных, 1700 км электрических сетей, 293 трансформаторных подстанций, 17 отопительных котельных и 2 теплопункта, 3 водозабора, 16 насосных станций, очистные сооружения канализации и другие объекты, предназначенные для производства и поставки коммунальных услуг потребителям.

Состояние инженерных систем и сооружений, оборудования, машин и механизмов, используемых в процессе производства и поставки жилищно-коммунальных услуг, технологическая отсталость отрасли связаны, в первую очередь, с недостаточным финансированием и проводимой в предыдущие годы тарифной политикой, которая не обеспечивала реальные финансовые потребности предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства в обновлении и развитии основных фондов.

Износ тепловых сетей составляет 88%, водопроводных 95%, электрических-80%. В результате этого растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Качество жилищного фонда района, его состояние и технические показатели остаются крайне низкими. Большая часть многоквартирного жилищного фонда района требует капитального ремонта или реконструкции.

На территории Ковылкинского муниципального района находится 699 многоквартирных жилых дома (включая дома блокированной постройки).

Значительная часть МКД не удовлетворяет потребности населения. На территории городского поселении Ковылкино по состоянию на 01.01.2013 года выявлено 42 многоквартирных аварийных дома с общей площадью 6,7 тыс.кв.метров, что составляет 1,7% от общего числа многоквартирных домов.

Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности, так как уровень его благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья.

Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городского поселения Ковылкино, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище удовлетворительного качества.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы будет способствовать снижению социальной напряженности, улучшению демографической ситуации, стабилизации ситуации в строительной отрасли, развитию рынка жилья.

По состоянию на 01.01.2015 года на территории Ковылкинского муниципального района выявлено около 70 многоквартирных домов, находящихся в аварийном, либо близком к аварийному состоянию, которые необходимо переселять. Однако Правительством Российской Федерации вопрос о продлении программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда» пока не решен.

В Республиканскую программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов на 2014-2043 года» вошли 199 домов Ковылкинского муниципального района.

На проведение капитального ремонта многоквартирных домов по предварительным оценкам потребуется более  млрд. рублей.

Для выполнения мероприятий программы потребуется привлечение средств с внебюджетных источников;

мероприятия в рамках программы будут направлены на устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников жилья в многоквартирных домах, в том числе их восстановление или замену, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

**Раздел 2. Приоритеты, цели и задачи**

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах - это создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Основными приоритетами является снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса, улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания населения.

В рамках этих приоритетов будут реализованы меры по обеспечению комфортных условий проживания и предоставлению жилищно-коммунальных услуг по доступным ценам для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных жилых домах.

Следующим приоритетом является модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

В соответствии с [Указом](garantF1://70070944.0) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" будут реализованы меры по обеспечению благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства

Основной целью Программы является комплексное решение вопросов устойчивого развития жилищного строительства, формирование рынка жилья, обеспечение населения Ковылкинского муниципального района доступным и комфортным жильем;

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ковылкинского муниципального района, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;

повышение эффективности, качества и надежности коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения частных инвестиций;

переселение до декабря 2015 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ковылкинского муниципального района, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Для реализации поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

* обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;
* создание условий для развития массового жилищного строительства;
* разработка документов по планировке территорий под жилищное строительство муниципальных образований;
* обеспечение земельных участков коммунальной и дорожной инфраструктурой;
* выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

– снижения административных барьеров в строительстве;

* предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья;
* создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования.
* содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;
* повышение эффективности, качества и надежности коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения частных инвестиций;
* переселение до декабря 2015 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
* эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ковылкинского муниципального района, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Основными индикаторами и показателями выполнения муниципальной программы являются:

- объем потерь ресурсов в централизованных системах тепло- водоснабжения; водоотведения;

- количество аварий и инцидентов при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;

- объем привлеченных заемных средств на развитие и модернизацию системы коммунальной инфраструктуры;

- количество расселенных помещений;

- число переселенных граждан в период реализации Программы;

- расселяемая площадь жилых помещений;

- общее количество многоквартирных домов, участвующих в Программе;

- общая площадь многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт;

- количество граждан, проживающих в многоквартирных домах, в которых произведен капитальный ремонт;

- ежегодное проведение капитального ремонта.

**Раздел 3. Эффективность реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации программы должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризуемый следующими целевыми ориентирами:

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

повышение удовлетворенности населения района уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

создание условий для улучшения демографической ситуации;

увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;

снижение доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде;

приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т. д.);

обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;

переселение до декабря 2015 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

формирование эффективной системы организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории республики;

создание безопасной и комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства;

снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня.

Таким образом, в результате реализации мероприятий программы к 2020 году будет сформирован эффективный рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей района.

**Раздел 4. Сроки реализации программы**

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2015 по 2020 годы и осуществляется в два этапа.

Первый этап 2015-2017 годы

Второй этап 2018-2020 годы

**Раздел 5. Мероприятия по реализации Программы**

Мероприятия настоящей Программы подразделяются по основным разделам:

* комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;
* переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда;
* мероприятия по реализации комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров в жилищном строительстве;
* содействие в организации строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта коммунальных объектов;
* содействие в проведении капитального ремонта муниципального жилищного фонда.

**5.1. Мероприятия по реализации комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров в жилищном строительстве**

В рамках данного раздела предусматриваются мероприятия, направленные на предоставление услуг администрацией Ковылкинского муниципального района в области жилищного строительства, совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности, в том числе путем:

* расширения доступа заинтересованных лиц к информации по предоставлению муниципальных услуг в области градостроительной деятельности;
* предоставления муниципальных услуг в электронном виде;
* расширения участия негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в градостроительной деятельности;
* снятия избыточных административных барьеров при подключении (техническом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижения стоимости подключения.

Основными результатами мероприятий должны стать:

* получение заинтересованными лицами полной и достоверной информации по предоставлению муниципальных услуг в области градостроительной деятельности;
* сокращение сроков формирования земельных участков. Мероприятия будут реализовываться в период с 2011 по 2015 годы. Ответственным за реализацию мероприятий является управление строительства и архитектуры администрации Ковылкинского муниципального района, управление имущественных отношений администрации Ковылкинского муниципального района.

**5.2. Мероприятия по содействию в организации строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта коммунальных объектов**

В рамках настоящей Программы для обеспечения комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения в 2011-2015 годах будут реализовываться мероприятия по повышению эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, качества предоставляемых коммунальных услуг и снижения их себестоимости, в этих целях будут обеспечиваться:

- реализация мероприятий по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту коммунальных объектов, имеющих высокое значение в социальном или перспективном плане;

- строительство современных энергоисточников, в том числе с использованием в качестве топлива природного газа;

- использование новейших технологий и оборудования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- обеспечение предоставления качественных коммунальных услуг в полном объеме;

- снижение аварийных ситуаций на коммунальных объектах района;

- повышение инвестиционной привлекательности отрасли.

В 2011-2015 годах на реализацию мероприятий предусмотрены ассигнования районного бюджета в объеме, указанном в приложении 2 к настоящей Программе.

**5.3. Мероприятия по проведению капитального ремонта жилищного фонда**

В рамках повышения комфортности условий проживания и снижения существующего износа жилого фонда, расположенного на территории Ковылкинского муниципального района предусматриваются мероприятия, направленные на предоставление услуг органами местного самоуправления по проведению капитального ремонта жилищного фонда, расположенного на территории Ковылкинского муниципального района.

Реализация данных мероприятий позволит улучшить технические характеристики и снизить физический износ жилищного фонда и обеспечит благоприятные условия проживания людей.

В 2011-2015 годах на реализацию мероприятий предусмотрены ассигнования районного бюджета в объеме, указанном в приложении 2 к настоящей Программе.

Ответственными за реализацию мероприятий являются: управление строительства и архитектуры администрации Ковылкинского муниципального района.

**5.4. Мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда**

Выполнение социальных обязательств государства перед населением в области жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации, предусматривает переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда и осуществляется за счет федерального, республиканского бюджетов и бюджетов городского поселения Ковылкино и сельских поселений.

Реализация мероприятий будет осуществляться в соответствии с ежегодно утверждаемыми республиканскими и районными программами переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, что позволит увеличить долю строительства многоквартирных домов в районе.

Малоэтажное строительство будет осуществляться с выполнением требований, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений, установленных статьей 11 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».

Реализация мероприятий позволит более эффективно решать жилищные проблемы граждан, проживающих в жилищном фонде, непригодном для проживания.

Ответственным за реализацию мероприятий является управление строительства и архитектуры администрации Ковылкинского муниципального района.

Мероприятия предусматривают организацию и оказание поддержки при проведении массового строительства на конкурентном рынке жилья экономкласса, в том числе малоэтажного или индивидуального, отвечающего стандартам ценовой доступности и энергоэффективности.

В рамках мероприятий будут обеспечиваться:

- формирование перспективного перечня земельных участков, имеющих техническую возможность подключения к объектам инженерной инфраструктуры;

- создание условий для строительства с полноценной системой инженерной и транспортной инфраструктуры;

- стимулирование администраций городского поселения Ковылкино и сельских поселений Ковылкинского муниципального района к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономкласса или индивидуального жилья;

-сокращение сроков формирования земельных участков и проведения процедур их предоставления.

**Раздел 6. Ресурсное обеспечение программы**

На реализацию районной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Программы предусмотрены средства бюджета Ковылкинского муниципального района в объеме 5,0 млн. рублей,

в том числе:

- 2016 год – 1,0 млн. рублей;

- 2017 год – 1,0 млн. рублей;

- 2018 год – 1,0 млн. рублей;

- 2019 год – 1,0 млн. рублей;

- 2020 год – 1,0 млн. рублей.

Объемы финансирования могут уточняться при утверждении показателей местного бюджета на очередной финансовый год.

В рамках реализации настоящей Программы будут привлекаться в установленном законодательством порядке средства федерального и республиканского бюджетов в виде субсидий, средства внебюджетных фондов. За счет средств бюджетов городского поселения Ковылкино, бюджетов сельских поселений будет предусмотрено софинансирование на реализацию следующих направлений:

- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;

- переселение граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда;

- организация строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта коммунальных объектов;

**Раздел 7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы**

Основными рисками реализации муниципальной программы являются финансовые риски, вызванные недостаточностью объемов финансирования из бюджета Ковылкинского муниципального района.

К рискам реализации программы следует отнести следующие:

1. Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных программой (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, коммерческий и некоммерческий наем жилья, жилищно-строительная кооперация и другие), что может привести к невыполнению программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения.

2. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

3. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

**Раздел 8. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей выполнения муниципальной программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам программы) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) муниципальной программы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат бюджета Ковылкинского муниципального района запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств бюджета Ковылкинского муниципального района (оценка экономической эффективности достижения результатов).

В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности муниципальной программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов программы. Оценка эффективности реализации программы будет включать в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в жилищной сфере.

Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

, где;

 - степень достижения i - показателя муниципальной программы (процентов);

 - фактическое значение показателя;

 - установленное программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации муниципальной программы в целом проводится по формуле:



Е - результативность реализации программы (процентов);

n - количество показателей Программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности Е равно или больше 80%, степень достижения запланированных результатов программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности Е равно или больше 50%, но меньше 80%, степень достижения запланированных результатов Государственной программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности Е меньше 50%, степень достижения запланированных результатов программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат бюджета Ковылкинского муниципального района на реализацию муниципальной программы запланированному уровню производится по следующей формуле:

, где:

П - полнота использования бюджетных средств;

ЗФ - фактические расходы бюджета района на реализацию муниципальной программы в соответствующем периоде;

ЗП - запланированные в бюджете района расходы на реализацию муниципальной программы в соответствующей периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат бюджета Ковылкинского муниципального района на реализацию муниципальной программы запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значения показателя результативности Е и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 80%, то степень соответствия фактических затрат бюджетарайона на реализацию муниципальной программы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности Е меньше 80%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100%, то степень соответствия фактических затрат бюджета района на реализацию муниципальной программы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств бюджета Ковылкинского муниципального района на реализацию муниципальной программы производится по следующей формуле:

, где:

Э - эффективность использования средств бюджета района;

П - показатель полноты использования бюджетных средств;

Е - показатель результативности реализации муниципальной программы.

В целях оценки эффективности использования средств бюджета Ковылкинского муниципального района при реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективность использования средств бюджета района Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективность использования средств бюджета района Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

если значение показателя эффективность использования средств бюджета района Э больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

**Раздел 9. Механизм реализации муниципальной Программы**

Управление реализацией настоящей Программы и контроль эффективности ее реализации осуществляются руководителем Программы, отделом архитектуры и строительства администрации Ковылкинского муниципального района, который:

* осуществляет управление основными исполнителями настоящей Программы, обеспечивают эффективное и целевое использование средств, выделяемых на ее реализацию;
* организует внедрение информационных технологий в целях управления реализацией настоящей Программы;
* организует размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Ковылкинского муниципального района информации о ходе и результатах реализации настоящей Программы и финансировании мероприятий;
* совместно с исполнителями мероприятий Программы подготавливает ежегодно предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств, уточняет целевые показатели и затраты на реализацию мероприятий, механизм реализации и финансирования настоящей Программы, а также состав ответственных исполнителей;
* разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящей Программы;
* осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий настоящей Программы;
* в целях контроля исполнения мероприятий настоящей Программы запрашивает у основных исполнителей отчеты и другую оперативную и аналитическую информацию;
* несет ответственность за реализацию настоящей Программы в целом;
* ежегодно вопрос о ходе выполнения и финансирования мероприятий настоящей Программы заслушивается на коллегии администрации Ковылкинского муниципального района;
* организует проверки хода реализации настоящей Программы. При этом обращает внимание на соблюдение сроков реализации ее мероприятий, целевое и эффективное использование средств, выделяемых на их реализацию, привлечение внебюджетных средств, достижение конечных результатов настоящей Программы;
* на основании отчетной информации и мониторинга выполнения мероприятий настоящей Программы проводит оценку эффективности ее реализации согласно методике оценки эффективности ее реализации.

Основные исполнители настоящей Программы:

* разрабатывают в пределах своих полномочий проекты нормативных правовых актов, необходимые для реализации курируемых мероприятий;
* обеспечивают эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию мероприятий настоящей Программы;
* в установленном порядке привлекают средства федерального и республиканского бюджетов, объем которых определяется ежегодно в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Правительства Республики Мордовия, администрации Ковылкинского муниципального района;
* для реализации настоящей Программы заключают соглашения в установленном законодательством порядке;
* организуют размещение в средствах массовой информации и сети Интернет информацию о проведении конкурсов на участие в реализации мероприятий настоящей Программы;
* ежемесячно готовят и представляют ответственному исполнителю настоящей Программы отчет о ходе выполнения мероприятий и финансировании по формам и срокам, установленным ответственным исполнителем настоящей Программы;
* ежегодно готовят и представляют ответственному исполнителю настоящей Программы отчет о выполнении мероприятий и проведенной работе по реализации ее мероприятий за отчетный год и необходимое пояснение к нему по формам и срокам, установленным ответственным исполнителем настоящей Программы;
* представляют по запросу ответственному исполнителю настоящей Программы другую оперативную и аналитическую информацию об исполнении мероприятий настоящей Программы;
* осуществляют мониторинг хода выполнения мероприятий настоящей Программы (целевое и эффективное использование средств, привлечение средств федерального, краевого и местного бюджетов, достижение конечных результатов);
* в соответствии с бюджетным законодательством Республики Мордовия ежегодно в установленные сроки представляют в финансовое управление администрации Ковылкинского муниципального района бюджетную заявку на финансирование мероприятий настоящей Программы и предложения, связанные с корректировкой сроков и объемов финансирования;
* по результатам оценки выполнения мероприятий настоящей Программы готовят предложения о ее дальнейшей реализации, корректировке плановых показателей.

**Раздел 9. Оценка социально-экономической и экологической эффективности муниципальной Программы**

Оценка эффективности реализации мероприятий настоящей Программы проводится ответственным исполнителем настоящей Программы.

Основными исполнителями настоящей Программы вносятся предложения по корректировке мероприятий Программы.