**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ**

**АДМИНИCТРАЦИЯ КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **от « 11 » \_\_декабря \_ 2015 г.** |  **№\_1821\_** |

**О внесении изменений в Постановление администрации Ковылкинского муниципального района от 15.02.2011 года № 99**

 Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 889 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050» и постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление

администрации Ковылкинского муниципального района РМ от 15.02.2011 г. № 99 «Об утверждении программы «Районная подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Ковылкинского муниципального района на 2011 – 2015 годы».

**Глава администрации**

**Ковылкинского муниципального района В.И. Ташкин**

Н.П. Рузманова

21319

Н.Е. Шикунова

22437

 Утверждены

 Постановлением администрации

 Ковылкинского муниципального района

 № 1821 от « 11 » декабря 2015 г.

**Изменения, которые вносятся в постановление**

**администрации Ковылкинского муниципального района**

**Республики Мордовия от 15 февраля 2011 г. № 99**

1. В наименовании цифры «2011» и «2015» заменить соответственно

цифрами «2015» и «2020».

1. По тексту постановления цифры «2011», «2015», «2002» и «2010»

заменить соответственно цифрами «2015», «2020», «2011» и «2015».

1. В наименовании и далее по тексту название «Программа «Районная

подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Ковылкинского муниципального района на 2011 – 2015 годы» заменить соответственно на название «Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Ковылкинского муниципального района на 2015 – 2020 годы» и изложить в следующей редакции:

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей Ковылкинского муниципального района на 2015 – 2020 годы»**

**Паспорт**

**Муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Ковылкинского муниципального района на 2015 – 2020 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы |  Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Ковылкинского муниципального района на 2015 – 2020 годы» (далее – Программа) |
| Дата принятия решения о разработке муниципальной программы, дата утверждения (наименование и номер соответствующего нормативного акта) |  Постановление администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовияот «\_11\_» \_декабря\_ 2015 г. № 1821 |
| Заказчик муниципальной программы |  Администрация Ковылкинского муниципального района РМ |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы, основные разработчики муниципальной программы |  Управление строительства, архитектуры, промышленности, транспорта, энергетики, связи, газоснабжения, жилищных вопросов и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района |
| Соисполнители муниципальной программы |  Молодые семьи, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющиеся участниками муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Ковылкинского муниципального района на 2015 – 2020 годы» |
| Подпрограммы муниципальной программы  | Отсутствуют  |
| Цели муниципальной программы |  Основная цель муниципальной программы:* государственная поддержка решения

жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Задачи муниципальной программы |  Основными задачами муниципальной программы являются:* предоставление молодым семьям –

участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. |
| Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации муниципальной программы |  Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Мордовия и местного бюджета, в 2015 – 2020 годах – 522 семьи |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2015 – 2020гг. Программа реализуется в два этапа:Первый этап 2015-2017 годыВторой этап 2018-2020 годы  |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы Объем и источники финансирования муниципальной программы | При реализации настоящей муниципальной программы предусматривается привлечение средств федерального, республиканского и местного бюджетов, внебюджетных средств.  Общий объем финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования в 2015 – 2020 годах составит 905,76 млн. рублейв том числе по годам2015 г. – 145,1 млн.рублей2016 г. – 167,4 млн.рублей2017 г. – 164,5 млн.рублей2018 г. – 150,7 млн.рублей2019 г. – 150,7 млн.рублей2020 г. – 127,36 млн.рублей  |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы |  Реализация муниципальной программы должна обеспечить достижение в 2020 году следующих показателей: - обеспечить жильем 522 молодую семью; - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;* привлечь в жилищную сферу

дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;* укрепить семейные отношения и

снизить социальную напряженность в обществе;* улучшить демографическую

ситуацию в районе;* оказать содействие развитию

системы ипотечного жилищного кредитования |
| Система организации управления и контроль за исполнением муниципальной программы |  Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель главы по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия Непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы осуществляет Управление по строительству, архитектуре, промышленности, транспорта, энергетики, связи, газоснабжения, жилищных вопросов и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития**

 В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы за период 2011 – 2014 годов улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Мордовия и местного бюджета 264 молодые семьи.

 В текущих условиях, когда практически все кредитные организации

установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительство жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

 Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

 Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

**Раздел 2. Приоритеты, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решение задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы**

 Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Ковылкинского муниципального района на 2015 – 2020 годы» направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Она предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

 Целью муниципальной программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

 Участником муниципальной программы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее молодая семья).

Задачами муниципальной программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома экономкласса (далее – социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Молодые семьи – участники муниципальной программы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

Основными принципами реализации муниципальной программы являются:

- добровольность участия молодых семей в муниципальной программе;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями муниципальной программы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках муниципальной программы из федерального бюджета, бюджета Республики Мордовия и местного бюджета при улучшении жилищных условий только один раз.

Прогнозируемое увеличение объема жилищного строительства и снижение стоимости 1 кв.метра жилья создаст сектор доступного жилья, которое смогут приобрести социально незащищенные группы населения, в том числе и молодые семьи. Уже отработанные механизмы в рамках ранее реализовывавшихся программ по обеспечению жильем молодых семей обеспечат доступность ипотечного кредитования для молодой семьи.

Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

**Раздел 3.Основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы**

 Реализация муниципальной программы должна обеспечить достижение в 2020 году следующих показателей:

 - обеспечить жильем 522 молодую семью;

 - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

* привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства

кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

* укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в

обществе;

* улучшить демографическую ситуацию в районе;

 - оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

**Раздел 4. Сроки реализации муниципальной программы**

Реализация мероприятий муниципальной программы предусмотрена в период с 2015 по 2020 годы и осуществляется в два этапа.

Первый этап 2015-2017 годы

Второй этап 2018-2020 годы

**Раздел 5. Перечень основных мероприятий**

Реализация системы мероприятий муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации программы;

- финансовое обеспечение реализации программы;

- организационное обеспечение реализации программы.

 Перечень основных мероприятий по реализации муниципальной программы (2015 - 2020 годы) приведен в приложении № 1.

Основными мероприятиями по нормативно-организационному обеспечению финансирования муниципальной программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям для улучшения жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов федерального бюджета на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия на республиканском уровне предусматривают:

- проведение конкурсного отбора муниципальных образований Республики Мордовия для участия в подпрограмме и распределение субсидий между муниципальными образованиями;

- сбор данных о молодых семьях, участвующих в муниципальной программе, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий программы, и формирование единой информационной базы данных об участниках программы по Республике Мордовия;

- определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Республики Мордовия на реализацию мероприятий муниципальной программы;

- отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

- отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей – участников программы по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья (при необходимости);

- определение исполнителей программы в Республике Мордовия;

- заключение соглашений о реализации программы;

- осуществление контроля за реализацией программы;

- обеспечение освещения цели и задач программы в региональных средствах массовой информации.

 Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

* признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных

условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

* формирование списков молодых семей для участия в муниципальной

программе;

* определение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета

Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия на реализацию мероприятий муниципальной программы;

* выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на

приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в районном бюджете, а также объемов финансирования за счет средств бюджета Республики Мордовия.

**Раздел 6. Основные меры правового регулирования**

Применение мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы не предусмотрено.

При формировании и корректировке плана реализации муниципальной программы по мере выявления или возникновения неурегулированных вопросов нормативного правового характера ответственный исполнитель муниципальной программы формирует проекты соответствующих нормативных правовых актов и в установленном порядке вносит их на рассмотрение Главе администрации Ковылкинского муниципального района.

**Раздел 7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Основными источниками финансирования муниципальной программы являются:

- средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий программы);

- средства бюджета Республики Мордовия и бюджета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

2015 г. – 145,1 млн.рублей

2016 г. – 167,4 млн.рублей

2017 г. – 164,5 млн.рублей

2018 г. – 150,7 млн.рублей

2019 г. – 150,7 млн.рублей

 2020 г. – 127,36 млн.рублей

Общий объем финансирования муниципальной программы составит 905,76 млн.рублей, в том числе:

- за счет средств федерального бюджета – 81,518 млн. рублей;

- за счет средств бюджета Республики Мордовия – 226,44 млн. рублей;

- за счет средств бюджета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия – 9,058 млн.рублей

- за счет собственных средств молодых семей – 588,744 млн.рублей.

**Раздел 8. Анализ рисков реализации муниципальной программы с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы**

Основными рисками реализации муниципальной программы являются финансовые риски, вызванные недостаточностью объемов финансирования из бюджета Ковылкинского муниципального района.

К рискам реализации программы следует отнести следующие:

1. Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных программой (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, коммерческий и некоммерческий наем жилья, жилищно-строительная кооперация и другие), что может привести к невыполнению программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения.

2. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

3. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

**Раздел 9. Механизм реализации муниципальной программы**

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдается администрацией Ковылкинского муниципального района.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Республикой Мордовия для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться администрацией Ковылкинского муниципального района, принявшей решение об участии молодой семьи в муниципальной программе, за счет средств Ковылкинского муниципального района, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из федерального бюджета и бюджета Республики Мордовия, в соответствии с правилами, приведенными в приложении № 2 к программе.

Муниципальный заказчик подпрограммы осуществляет:

- общее управление подпрограммой;

- перечисление в бюджет Республики Мордовия субсидий из федерального бюджета для предоставления социальных выплат молодым семьям;

- контроль за целевым использованием средств из федерального бюджета, предоставленных в виде субсидий бюджету Республики Мордовия;

- организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий программы и соответствия результатов целевым индикаторам;

- проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации программы.

Контроль за реализацией программы осуществляется по следующим показателям:

- количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

- количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

**Раздел 10. Оценка социально-экономической и экологической эффективности муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Республики Мордовия и бюджета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления социальных выплат;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета, бюджета Республики Мордовия и местного бюджета.

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит в 2015 - 2020 годах обеспечить жильем 522 молодую семью, нуждающуюся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2020 годы»

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**основных мероприятий по реализации**

**муниципальной программы «Обеспечение жильем**

**молодых семей на 2015 - 2020 годы»**

|   | Наименование мероприятия | Срок выполнения  | Ответственные исполнители |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Организация учета молодых семей, участвующих в муниципальной программе | постоянно | Управление строительства, архитектуры, промышленности, транспорта, энергетики, связи, газоснабжения, жилищных вопросов и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района |
| 2. | Разработка методического и программного обеспечения информационной системы,предназначенной для контроля реализации муниципальной программы и подготовки информационно-аналитических материалов  | 2015 год | Управление строительства, архитектуры, промышленности, транспорта, энергетики, связи, газоснабжения, жилищных вопросов и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района |
| 3. | Организация информационно- разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач муниципальной программы и вопросов по ее реализации | постоянно | Управление строительства, архитектуры, промышленности, транспорта, энергетики, связи, газоснабжения, жилищных вопросов и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района |

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2020 годы»

**П Р А В И Л А**

**предоставления молодым семьям социальных выплат**

**на приобретение (строительство) жилья и их использования**

1. Настоящие правила устанавливают порядок предоставления молодым

семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома), а также использования таких выплат.

1. Социальные выплаты используются:

 а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение);

 б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

 в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

 г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

 д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

1. Право молодой семьи – участницы программы на получение

социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

1. Выдача свидетельств на основании решения о включении молодой

семьи в список участников муниципальной программы осуществляется администрацией Ковылкинского муниципального района в соответствии с выпиской из утвержденного Гос.комитетом Республики Мордовия по делам молодежи списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

1. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты

выдачи, указанной в свидетельстве.

1. Участником муниципальной программы может быть молодая семья,

в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

 а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

 б) семья признана нуждающейся в жилом помещении.

 в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные

доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Республикой Мордовия.

1. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной

выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в муниципальной программе является добровольным.

1. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в

соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

 - 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

 В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

1. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера

общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы муниципальной программы и норматива стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Ковылкинскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Ковылкинскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Ковылкинского муниципального района, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Республики Мордовия.

1. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой

определяется размер социальной выплаты, составляет:

 а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв.метра;

 б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающий помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) – по 18 кв.метров на 1 человека.

1. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи

свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

1. Для участия в муниципальной программе молодая семья подает в

Администрацию Ковылкинского муниципального района следующие документы:

 а) заявление по форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

 б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

 в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

 г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

 д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1. Администрация Ковылкинского муниципального района до 01

сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Республику Мордовия.

1. Порядок формирования администрацией Ковылкинского муниципаль-

ного района списка молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Республикой Мордовия. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие троих и более детей.

1. Администрация Ковылкинского муниципального района в течение 5

рабочих дней получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Республики Мордовия, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

1. В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах

бюджетных ассигнований из бюджета Республики Мордовия, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация Ковылкинского муниципального района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Республикой Мордовия.

1. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на

получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию Ковылкинского муниципального района заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 13 настоящих Правил.

 В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в

безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам программы (далее – банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

 Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату

для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

 Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Республики Мордовия.

 Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Ковылкинского муниципального района.

 Молодые семьи – участники программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или физическими лицами).

1. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального

жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату

первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

1. Администрация Ковылкинского муниципального района в течение 5

рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета Ковылкинского муниципального района на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Ковылкинского муниципального района в указанный срок письменно уведомляет банк.

1. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого

распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета предоставления социальной выплаты на банковский счет.

1. Социальная выплата считается предоставленной участнику

программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

1. Администрация Ковылкинского муниципального района исключает

молодые семьи из числа участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы при достижении 36 лет каждым из супругов либо одним родителем в неполной семье.