**Памятка**

# по реализации Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), утвержденное Постановление Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 «О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)»

# В соответствии с Положением о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), утвержденное Постановление Правительства Республики Мордовияот 5 ноября 2008 г. № 504 «О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)» (далее – Положение) уполномоченными органами по предоставлению социальных выплат являются:

**Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи** - по предоставлению социальных выплат претендентам - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 - 2010 годы и «Жилище» на 2011 - 2015 годы;

**Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия** - по предоставлению социальных выплат претендентам - молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами [«Социальное развитие села до 2013 года](garantF1://2059191.1000)» и [«Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года](garantF1://70319016.10000)»;

**Министерство промышленности, науки и новых технологий Республики Мордовия** - по предоставлению социальных выплат претендентам - высококвалифицированным специалистам, привлеченным в организации независимо от форм собственности по видам экономической деятельности согласно [пунктам 72](garantF1://85134.272), [73](garantF1://85134.273), [74.2](garantF1://85134.2742), [74.3](garantF1://85134.27430) раздела К «Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг», [разделу D](garantF1://85134.20400)«Обрабатывающие производства» классификации ОКВЭД, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия;

**Министерство информатизации и связи Республики Мордовия** - по предоставлению социальных выплат претендентам - высококвалифицированным специалистам, привлеченным в организации независимо от форм собственности по видам экономической деятельности согласно [пункту 64 раздела I](garantF1://85134.264)«Транспорт и связь»;

**Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия** - по предоставлению социальных выплат другим претендентам.

2. В соответствии с пунктом 3 Положения **правом на получение социальной выплаты обладают следующие категории заемщиков**:

1) работники бюджетной сферы;

2) многодетные семьи;

3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

4) работники предприятий;

5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года» и «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»;

6) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия;

7) молодые семьи - участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 - 2010 годы и «Жилище» на 2011 - 2015 годы;

8) граждане, являющиеся участниками программы «Жилье для российской семьи» и приобретающие жилье в рамках программы.

Все категории заемщиков, перечисленные в настоящем пункте, должны быть признаны в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, постоянно проживать на территории Республики Мордовия (за исключением граждан, указанных в [подпунктах 6](#sub_10036), [8 части первой](#sub_10038) настоящего пункта). Категории заемщиков, указанные в [подпунктах 1](#sub_10031), [4](#sub_10034), [5](#sub_10035), [6](#sub_10036), [7](#sub_10037) и [8](#sub_10038), должны работать у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах Республики Мордовия.

1. Претенденты, указанные в [пункте 3](#sub_1003) настоящего Положения, имеют право на получение социальной выплаты при среднемесячном совокупном семейном доходе на каждого члена семьи, **не превышающем 15000 рублей** (за исключением граждан, указанных в [подпункте 6 части первой пункте 3](#sub_10036) настоящего Положения).
2. **Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно** в размере разницы между [ставкой рефинансирования](garantF1://10080094.200) (учетной ставкой) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и тремя процентами, за исключением случая, указанного в [пункте 5.1](#sub_10051).

На выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам (займам) **социальные выплаты не предоставляются.**

1. Предоставление социальных выплат осуществляется уполномоченным органом на основании договора, заключенного с заемщиком.
2. На основании пункта 5.1 Положения, в случае получения заемщиком кредита (займа) с 8 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г., если процентная ставка по нему **не выше 12 процентов**, социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой Банка, предоставившего кредит (займ), и пятью процентами. Социальная выплата, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется всем гражданам заемщикам кредита (займа), без учета категорий, указанных в [части первой пункта 3](#sub_1003) настоящего Положения, а также без учета совокупного дохода семьи в случае, если **стоимость 1 кв. м**., приобретаемого гражданином жилого помещения на первичном рынке, **не превышает 44000 рублей**. Приобретаемое за счет средств кредита (займа) жилое помещение должно находиться на территории муниципального образования по месту учета заемщика в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.
3. Социальные выплаты предоставляются заемщикам **на срок не более пяти лет**.

7. На основании пункта 13 Положения для получения социальной выплаты в уполномоченный орган **представляются следующие документы** (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

1) заявление о предоставлении социальной выплаты в двух экземплярах;

2) копия документа, удостоверяющего личность каждого члена семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка);

3) справка о величине месячного дохода на каждого члена семьи с места работы за последние шесть полных месяцев, за исключением случая, указанного в [пункте 5.1](#sub_10051);

4) копия кредитного договора (договора займа), заверенная кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит, и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;

5) копия договора, на основании которого приобретается или строится жилье;

6) выписка из лицевого счета либо копия договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

7) копии трудовых книжек заемщиков либо справка с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

8) работники предприятий дополнительно представляют копии договора (контракта) с работодателем (бессрочного или на срок не менее 5 лет), решения предприятия о предоставлении работникам первоначального взноса и копию платежного поручения о его перечислении на счет продавца или застройщика жилого помещения;

9) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, дополнительно представляют копию договора (контракта) с работодателем.

8.**Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты** претендентам являются:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) отсутствие остатка невыплаченной задолженности по кредитному договору (договору займа);

3) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 3](#sub_1003) настоящего Положения, за исключением случая, указанного в [пункте 5.1](#sub_10051);

4) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

5) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в [пункте 13](#sub_1013) настоящего Положения.

9. Заемщики, использовавшие право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Положением, не имеют права на ее повторное получение (за исключением многодетных семей при рождении шестого ребенка и последующих детей).

10**. Для подтверждения права на получение социальной выплаты** каждые 6 месяцев со дня заключения договора о предоставлении социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) в уполномоченный орган представляются документы, указанные в [подпунктах 3](#sub_1303) и 7 пункта 13 настоящего Положения. Исключение составляет семья, в которой супруг призван на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации либо направлен для прохождения альтернативной гражданской службы.

11. В соответствии с пунктом 22 Положения **предоставление социальной выплаты прекращается** в следующих случаях:

1) выявления у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

2) нецелевого использования кредита (займа) заемщиком;

3) выезда заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;

4) расторжения заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах Республики Мордовия;

5) превышения размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в [подпункте 6 пункта 3](#sub_10036) настоящего Положения), за исключением случая, указанного в [пункте 5.1](#sub_10051);

6) расторжения трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией.

12. Предоставление социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным [подпунктами 1](#sub_10221) и [5](#sub_10225) настоящего пункта, может быть возобновлено при условии полного погашения просроченной ссудной задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произведено полное погашение ссудной задолженности, а также возникновения у заемщика права на социальные выплаты в соответствии с установленным в [пункте 4](#sub_1004) настоящего Положения размером среднемесячного совокупного семейного дохода. Социальная выплата не предоставляется за период, когда у заемщика имелась непогашенная просроченная ссудная задолженность.