**Совет депутатов Троицкого сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия**

**РЕШЕНИЕ**

**16.07.2018 г.** **№ 4**

**О принятии части полномочий Ковылкинского муниципального района по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда создания условий для жилищного строительства, осуществления муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством Троицким сельским поселениям Ковылкинского муниципального района.**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Троицкого сельского поселения Ковылкинского муниципального района **решил:**

1. Принять часть полномочий Ковылкинского муниципального района по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, осуществления муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, а именно:

- содержание муниципального жилищного фонда поселения.

2. Утвердить проект Соглашения "О передаче части полномочий Ковылкинского муниципального района по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, осуществления муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством Троицкому сельскому поселению Ковылкинского муниципального района" согласно **Приложению 1.**

3. Определить, что часть полномочий Ковылкинского муниципального района по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда сельским поселением Ковылкинского муниципального района принимается на период **с момента вступления в законную силу Соглашения** «О передаче части полномочий Ковылкинского муниципального района по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда создания условий для жилищного строительства, осуществления муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством Троицкому сельскому поселению Ковылкинского муниципального района» по **31.12.2020 года**.

4. Определить, что исполнение полномочий по предмету Соглашения «О передаче части полномочий Ковылкинского муниципального района по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, осуществления муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством Троицкому сельскому поселению Ковылкинского муниципального района" осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из районного бюджета Ковылкинского муниципального района в бюджет Троицкого сельского поселения Ковылкинского муниципального района в размере денежных средств, предусмотренных в районном бюджете Ковылкинского муниципального района на осуществление данных полномочий.

5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Троицкого сельского поселения Ковылкинского муниципального района от «20» января 2015г.№2 «О принятии части полномочий Ковылкинского муниципального района по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, осуществления муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством Троицкому сельскому поселению Ковылкинского муниципального района».

6. Утвердить проект соглашения о расторжении Соглашения «О передаче части полномочий Ковылкинского муниципального района по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, осуществления муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством поселениям Ковылкинского муниципального района»,указанным в пункте 5 настоящего решения, согласно **Приложению 2.**

7. Наделить полномочиями на подписание соглашений указанных в пункте 2 и 6, Главу Троицкого сельского поселения Ковылкинского муниципального района Мельникова Владимира Ивановича.

8. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене Троицкого сельского поселения.

**Глава Троицкого сельского поселения**

**Ковылкинского муниципального района**

**Республики Мордовия В.И. Мельников**

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Троицкого сельского поселения

Ковылкинского муниципального района

Республики Мордовия

от «16» июля 2018г. № 4

**Соглашение**

**о передаче части полномочий Ковылкинского муниципального района по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, осуществления муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством поселениям Ковылкинского муниципального района**

Ковылкинский муниципальный район, именуемый в дальнейшем "Муниципальный район", в лице Главы Ковылкинского муниципального района Ташкина Виктора Ивановича, с одной стороны, и Троицкое сельское поселение, именуемое в дальнейшем "Поселение", в лице Главы Троицкого сельского поселения Ковылкинского муниципального района Мельникова Владимира Ивановича, с другой стороны, руководствуясь [статьей 15](garantf1://86367.15/) Федерального закона от 06.10.2003 г. 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Муниципальный район передает Поселению осуществление части своих полномочий по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, осуществления муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, а именно:

- организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда поселения.

1.2. Осуществление полномочий по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, осуществления муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, а именно: организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда поселения.

**2. Права и обязанности Муниципального района при осуществлении Поселением переданных полномочий**

2.1. Муниципальный район при осуществлении Поселением переданных полномочий вправе:

1) издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам осуществления Поселением переданных полномочий;

2) запрашивать и получать в установленном порядке от Поселения необходимые материалы и информацию, связанные с осуществлением им переданных полномочий, а также с использованием предоставленных на эти цели финансовых средств.

2.2. Муниципальный район при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий обязан:

1) обеспечивать передачу Поселению финансовых средств, необходимых для осуществления переданных полномочий;

2) осуществлять контроль за исполнением Поселения переданных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств и материальных ресурсов;

3) оказывать консультативную и методическую помощь Поселению в его деятельности по осуществлению переданных полномочий.

1. **Права и обязанности Поселения при осуществлении переданных полномочий**

3.1. Поселение при осуществлении переданных полномочий вправе:

1) самостоятельно организовывать деятельность по осуществлению переданных полномочий;

2) на финансовое обеспечение переданных полномочий за счет предоставляемых районному бюджету Ковылкинского муниципального района иных межбюджетных трансфертов из бюджета поселения;

3) на обеспечение осуществления переданных полномочий необходимыми материальными ресурсами;

4) принимать муниципальные правовые акты по вопросам осуществления переданных полномочий;

5) дополнительно использовать собственные финансовые средства и материальные ресурсы для осуществления переданных полномочий;

6) вносить предложения по совершенствованию деятельности, связанной с осуществлением переданных полномочий (Поселение в срок до семи календарных дней со дня получения указанных предложений информирует Муниципальный район о результатах рассмотрения - об учете или нецелесообразности учета указанных предложений);

7) получать разъяснения и методическую помощь от Муниципального района по вопросам осуществления переданных полномочий (Муниципальный район в срок до семи календарных дней со дня получения запроса на разъяснение в письменном виде информирует Поселение).

3.2. Поселение при осуществлении государственных полномочий обязан:

1) осуществлять переданные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Мордовия, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района;

2) обеспечивать целевое, эффективное и рациональное использование материальных ресурсов и финансовых средств, выделенных из бюджета Муниципального района на осуществление переданных полномочий;

3) представлять Муниципальному району необходимые документы и информацию, связанные с осуществлением переданных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели финансовых средств;

4) в случае прекращения осуществления переданных полномочий возвратить неиспользованные финансовые средства и материальные ресурсы.

**4. Финансовые средства, необходимые для осуществления переданных полномочий**

4.1. Финансовое обеспечение переданной Поселению части полномочий по решению вопросов местного значения осуществляется за счет представляемых бюджету Поселения межбюджетных трансфертов в виде иных межбюджетных трансфертов из бюджета Муниципального района в соответствии с [Бюджетным кодексом](garantF1://12012604.0) Российской Федерации согласно пункту 4.3 настоящего Соглашения.

4.2. Объем иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету Поселения для осуществления переданных полномочий, устанавливается решением Совета депутатов Ковылкинского муниципального района о бюджете на очередной финансовый год.

Объем принимаемых иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету Поселения для осуществления переданных полномочий, устанавливается решением Совета депутатов Поселения о бюджете на очередной финансовый год.

4.3. Расчет объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых районному бюджету Ковылкинского муниципального района для осуществления переданной части полномочий, производится в соответствии с Методикой расчета объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых Поселению для осуществления переданной части согласно [приложению](#sub_100) 1 к настоящему Соглашению.

4.4. Поселению запрещается использование финансовых средств, полученных на осуществление указанных в [разделе 1](#sub_1100) настоящего Соглашения полномочий на иные цели.

**5. Порядок передачи и использования материальных ресурсов**

5.1. Для осуществления переданных полномочий Муниципальным районом в случае необходимости в пользование передается имущество по договору безвозмездного пользования.

5.2.Передача материальных средств производится по акту приема –передачи между администрацией Поселения и администрацией Муниципального района.

5.3. Органам местного самоуправления Муниципального района запрещается использование материальных ресурсов, полученных на осуществление переданных полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, на иные цели.

**6. Порядок осуществления Поселением контроля над осуществлением переданных полномочий**

6.1. Контроль за осуществлением Поселения переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий, осуществляется Администрацией Муниципального района.

6.2. Контроль за осуществлением Поселением переданных полномочий осуществляется в форме анализа представленных Поселением отчета о расходовании иных межбюджетных трансфертов на осуществление переданных полномочий.

6.3. Муниципальный район вправе запрашивать и получать в срок до семи календарных дней, информацию в письменном виде, материалы и документы (в том числе по целевому использованию финансовых средств и материальных ресурсов) от Поселения об осуществлении им переданных полномочий (направляются по адресу: …………….).

**7. Срок действия Соглашения**

7.1. Настоящее Соглашение заключено на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года по 31декабря 2020 года.

7.2. Настоящее Соглашение считается продленным на один календарный год в случае, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении не позднее чем за два месяца до истечения срока, предусмотренного [пунктом 7.1](#sub_331). Соглашения.

**8. Основания и порядок прекращения действий Соглашения**

8.1. Настоящее Соглашение прекращает действие по окончанию срока, указанного в пунктах 7.1., 7.2.

Настоящее Соглашение может быть прекращено досрочно:

1) по соглашению сторон;

2) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств.

8.2. В случае наступления одного из оснований, указанных в пункте 8.2 настоящего Соглашения:

- если инициатором является Поселение – Поселение направляет уведомление о расторжении с указанием на факты неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным районом переданных полномочий в Администрацию Муниципального района. В течение 10 календарных дней Муниципальный район осуществляет проверку фактов, по результатам проверки в течение 5 календарных дней направляет в Поселение информацию о разработке проекта решения о прекращении действия соглашения – если факты подтвердились, в случае – если факты не подтвердились – об отклонении доводов, указанных в уведомлении.

- если инициатором является Муниципальный район – Муниципальный район направляет уведомление о расторжении с указанием на факты неисполнения или ненадлежащего исполнения Поселением обязательств в Администрацию Поселения. В течение 10 календарных дней Поселение осуществляет проверку фактов, по результатам проверки в течение 5 календарных дней направляет в Администрацию Муниципального района информацию о разработке проекта решения о прекращении действия соглашения – если факты подтвердились, в случае – если факты не подтвердились – об отклонении доводов, указанных в уведомлении.

8.3. Прекращение осуществления Муниципального района переданных полномочий влечет за собой возврат неиспользованных финансовых и материальных средств, переданных для осуществления полномочий.

**9. Порядок предоставления отчетности об осуществлении части переданных полномочий**

9.1. Муниципальный район ежеквартально представляет Поселению в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом отчетность об использовании выделенных финансовых средств указанных в [разделе 1](#sub_1100) настоящего Соглашения полномочий, по форме согласно приложению 3 к настоящему Соглашению.

Отчет, указанный в настоящем пункте, составляется и направляется на бумажном и электронном носителях.

**10. Финансовые санкции за неисполнение Соглашения**

10.1. В случае нарушения финансовых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Установление факта ненадлежащего осуществления Поселением переданных ему полномочий является основанием для одностороннего расторжения настоящего соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных иных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере 0,01% от суммы иных межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета Муниципального района на осуществление указанных полномочий, а также возмещения понесенных убытков в части, непокрытой неустойкой.

10.3. В случае неисполнения Муниципальным районом вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию Поселению полномочий, Поселение вправе требовать расторжения настоящего Соглашения, уплаты неустойки в размере 0,01% от суммы иных межбюджетных трансфертов за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, непокрытой неустойкой.

**11. Порядок внесения изменений в Соглашение**

11.1. Внесение изменений и дополнений в Соглашение осуществляется по взаимному согласию сторон и оформляется дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

**12. Заключительные положения**

12.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.2.Соглашение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Ковылкинского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Ташкин | Глава Троицкого сельского поселения  Ковылкинского муниципального района  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** В.И. Мельников |

Приложение 2

к решению Совета депутатов

Троицкого сельского поселения

Ковылкинского муниципального района

Республики Мордовия

от «16» июля 2018г. № 4

**Соглашение о расторжении**

**Соглашения «О передаче части полномочий Ковылкинского муниципального района по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, осуществления муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством поселениям Ковылкинского муниципального района»**

Ковылкинский муниципальный район, именуемый в дальнейшем "Муниципальный район", в лице Главы Ковылкинского муниципального района Ташкина Виктора Ивановича, с одной стороны, и Троицкое сельское поселение, именуемое в дальнейшем "Поселение", в лице Главы Троицкого сельского поселения Ковылкинского муниципального района Мельникова Владимира Ивановича, с другой стороны, руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1.Стороны решили расторгнуть Соглашение «О передаче части полномочий Ковылкинского муниципального района по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, осуществления муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством поселениям Ковылкинского муниципального района».

2.Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

3.Соглашение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Троицкого  сельского поселения  Ковылкинского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Мельников | Глава Ковылкинского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И.Ташкин |

Приложение к Соглашению

о передаче части полномочий

Ковылкинского муниципального района

по вопросам обеспечения проживающих в

поселении и нуждающихся в жилых помещениях

малоимущих граждан жилыми помещениями,

организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда,

создания условий для жилищного строительства,

осуществление муниципального жилищного контроля,

а также иных полномочий органов местного самоуправления

в соответствии с жилищным законодательством

Троицкому сельскому поселению

Ковылкинского муниципального района

**Методика расчета объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых Поселению для осуществления переданной части полномочий Ковылкинского муниципального района по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством поселению Ковылкинского муниципального района**

Методика расчета норматива для определения общего объема межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий Ковылкинского муниципального района по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством Поселению разработана в соответствии с [законодательством](garantf1://12057004.13/) Российской Федерации.

Норматив для определения общего объема межбюджетных трансфертов на осуществление части переданных полномочий Ковылкинского муниципального района по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством Поселению:

N = (H+С), где:

N - Норматив для определения общего объема межбюджетных трансфертов на осуществление части переданных полномочий Ковылкинского муниципального района по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством Поселению в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

H – ставка главного специалиста на обслуживание переданного полномочия ( 0,1 ставки специалиста первой категории);

С - прочие расходы составляют 5% от ФОТ специалиста обслуживающего данные полномочия;

Финансовое управление администрации Ковылкинского муниципального района ежемесячно, в срок до 15 числа текущего месяца, перечисляет бюджету Поселения межбюджетные трансферты в размере 60 процентов от плановой месячной суммы межбюджетных трансфертов и в срок до 25 числа очередного месяца сумму разницы между начисленными и перечисленными суммами.