

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИМОКШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.12.2017 года

№ 8

**«Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального развития Республики Мордовия на 2018-2028гг плана особо важных и сложных заданий»**

В целях эффективного, комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства Примокшанского сельского поселения и обеспечения условий для качественного предоставления коммунальных услуг населению сельского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», администрация Примокшанского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Примокшанского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия на 2018-2028гг.

2. Контроль за выполнением данной Программы оставляю за собой.

Глава Примокшанского сельского поселения  
Ковылкинского муниципального района



Мозгачева В.В.

## Оглавление

1.	Перспективные показатели развития Примокшанского сельского поселения для разработки программы	4
1.1.	Характеристика сельского поселения	4
1.1.1.	Социальное обслуживание населения	5
1.1.2.	Экономика и производство	8
1.1.3.	Социально-экономическое развитие	10
1.2.	Прогноз численности и состава населения	12
1.3.	Прогноз развития промышленности	18
1.4.	Прогноз развития застройки Примокшанского сельского поселения	2
1.5.	Прогноз изменения доходов населения Примокшанского сельского поселения	24
2.	Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги	28
3.	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	30
3.1.	Система электроснабжения	30
3.2.	Система теплоснабжения	30
3.3.	Система водоснабжения	31
3.4.	Система газоснабжения	32
3.5.	Система водоотведения	32
3.6.	Система сбора и утилизации ТБО	32
4.	Характеристика состояния и проблем в реализации энергосбережения, ресурсосбережения и учета сбора информации	34
5.	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	35
5.1.	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса	35
5.2.	Показатели надежности систем ресурсообеспечения	37
6.	Перспективная схема электроснабжения	39
7.	Перспективная схема водоснабжения	40



8.	Перспективная схема водоотведения	42
9.	Перспективная схема газоснабжения	44
10.	Перспективная схема теплоснабжения	45
11.	Перспективная схема обращения с ТБО	46
12.	Общая программа проектов	47
13.	Финансовые потребности для реализации программы	49
14.	Организация реализации проектов	50
15.	Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение	51
16.	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги	52
17.	Модель для расчета программы	55
	Приложение	56

Таблица 1

Общая площадь земель населенных пунктов		га	2295,75
Площадь земель сельскохозяйственного назначения		га	1482
в т.ч.	сельскохозяйственные угодья	га	
	луга	га	
	пашни	га	
	кормовые угодья	га	
Площадь земель населенных пунктов		га	2295,75

### Транспорт

На территории Примокшанского сельского поселения провалят дороги общего пользования муниципального значения.

На территории Примокшанского сельского поселения расположена Кувбышевская железная дорога, филиал ОАО «Российские железные дороги», автодорога от Козьмодемьяно - д. Слободиново - д. Красная Пресня - с. Че-

# 1. Перспективные показатели развития Примокшанского сельского поселения для разработки программы

## 1.1. Характеристика сельского поселения

Примокшанское сельское поселение расположено в центрально-восточной части Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия. Расстояние до административного центра Республики - г. Саранск - 115 км., до г. Ковылкино - 5 км.

Примокшанское сельское поселение граничит на северо-востоке и востоке с Краснопресненским сельским поселением, на западе с Курнинским сельским поселением, на северо-западе и на севере с Шингаринским сельским поселением, на востоке с Токмовским сельским поселением, на юге с муниципальным образованием город Ковылкино.

На его территории расположено три населенных пунктов, в которых проживает 911 человек. В состав Примокшанского сельского поселения входят: п. Примокшанский, д. Андреевка, д. Слободиновка.

В настоящее время общая земельная площадь составляет 2341,25 га.

Таблица 1

<b>Общая площадь земель поселения</b>		<b>га</b>	<b>2205,75</b>
Площадь земель сельскохозяйственного назначения		***	
в т.ч.	сельскохозяйственные угодья	***	1482
	пашня	***	
	залежь	***	
	кормовые угодья	***	
Площадь земель населенных пунктов		***	2205,75

### Транспорт

По территории Примокшанского сельского поселения проходят дороги общего пользования муниципального значения.

На территории Примокшанского сельского поселения расположена Куйбышевская железная дорога, филиал ОАО «Российские железные дороги», автодорога «г. Ковылкино - д. Слободиновка - п. Красная Пресня - с. Че-



кашевы Поляны - с. Старое Пшенево - с. Унуевский Майдан» и автодорога «Ковылкино - д. Андреевка». Ближайшая железнодорожная станция Ковылкино, Куйбышевской железной дороги - 5 км.

Расстояние до республиканского центра г. Саранск - 115 км., до районного центра - г. Ковылкино - 5 км. Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду и обеспечению необходимыми ресурсами.

Таблица 2

<b>Дороги, транспорт</b>		<b>на 1.01.2017 г.</b>
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	10,6
в том числе с твердым покрытием	***	
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям	***	10,6
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	100
Маршруты автомобильного транспорта общего пользования, обеспечивающие транспортное обслуживание населения и проходящие по территории поселения	единиц	1
Наличие регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального района	да/нет	да

### 1.1.1. Социальное обслуживание населения

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Таблица 4

<b>Культура</b>		<b>на 1.01.2017 г.</b>
Число учреждений культуры - культурного типа	единиц	1



Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Таблица 3

<b>Объекты социальной и инженерной инфраструктуры</b>		<b>единиц</b>	<b>5</b>
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		***	2
в т.ч.	магазины	***	2
	предприятия общественного питания	***	
	аптеки	***	
	автозаправочные станции	***	
Число спортивных сооружений		***	1
в т.ч.	плоскостные спортивные сооружения	***	
	спортивные залы	***	1
Число дошкольных образовательных учреждений		единиц	1
Численность детей посещающих дошкольные учреждения		человек	33
Численность работников дошкольных учреждений		***	14
Число общеобразовательных учреждений на начало учебного года		единиц	1
Численность обучающихся в общеобразовательных учреждениях		человек	73
Численность учителей		***	20
Численность прочего персонала (административно-управленческого, учебно-вспомогательного), не осуществляющих учебного процесса		***	8
Число фельдшерско-акушерских пунктов		единиц	1
Численность медицинского персонала		человек	2
Число учреждений культурно-досугового типа		единиц	1
Численность работников учреждений культурно-досугового типа		человек	4
Численность библиотек		единиц	1
Численность работников библиотек		человек	1

## Культура

Основными учреждениями культуры на территории сельского поселения являются: примокшанский ДК и сельская библиотека, на базе которых реализуется работа самодеятельных коллективов, а также проводятся культурно-массовые мероприятия.

Таблица 4

<b>Культура</b>		<b>на 1.01.2017 г.</b>
Число учреждений культурно-досугового типа	единиц	1



наименование	МБУК КДЦ Примокшанского сельского поселения	
Численность работников учреждений культурно-досугового типа	человек	5
Число библиотек	единиц	1
Численность работников в библиотеках	***	1

### Здравоохранение

Учреждения здравоохранения представлены 2 ФАПами.

Таблица 5

Здравоохранение		на 1.01.2017 г.
Количество учреждений здравоохранения (включая ФАПы)	единиц	1
наименование	ФАП Примокшанского сельского поселения	
Численность среднего медицинского персонала	***	2

Состояние здоровья населения является информационным показателем, аккумулирующим влияние генетических, социальных, экологических, производственных факторов и отражающим качество системы жизнеобеспечения. По основным показателям, характеризующим здоровье населения, сохраняются некоторые негативные тенденции предыдущих лет: естественная убыль населения; рост заболеваний органов кровообращения, пищеварения и онкологических заболеваний.

### Образование

На территории поселения есть детский сад и общеобразовательная школа.

Таблица 6

Образование		на 1.01.2017 г.
Число дошкольных образовательных учреждений	единиц	1
наименование	Примокшанский детский сад	
Число мест в дошкольных образовательных учреждениях	единиц	70
Численность детей в возрасте 1-6 лет	человек	67



Численность детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения	***	33
Доля детей в возрасте 1-6 лет, посещающих дошкольные образовательные учреждения в общей численности детей в возрасте 1-6 лет	%	50
Численность работников дошкольных образовательных учреждений	человек	14
Число общеобразовательных учреждений	единиц	1
наименование	МБОУ Примокшанская СОШ	
Численность обучающихся в общеобразовательных учреждениях	человек	73
Численность учителей	***	20
Численность прочего персонала (административно-управленческого, учебно-вспомогательного), не осуществляющих учебного процесса	***	8

### Физическая культура и спорт

Значимой формой укрепления здоровья и проведения досуга является занятие спортом и физкультурой. Спортивная специализация по видам спорта в поселении достаточно обширна.

Таблица 7

Физическая культура и спорт			на 1.01.2017 г.
Количество спортивных сооружений		единиц	
в т.ч.	стадионы с трибунами	***	
	плоскостные спортивные сооружения	***	
	спортивные залы	***	1
	плавательные бассейны	***	
Численность населения систематически занимающихся физической культурой и спортом		человек	93
Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом		%	18

### 1.1.2. Экономика и производство

Устойчивое социально-экономическое развитие Примокшанского сельского поселения в перспективе может быть достигнуто как за счет индустриального развития, так и за счет развития малого предпринимательства, расширения организационно-хозяйственных, историко-культурных, просветительских функций.



Территория поселения по природным условиям относится к агроклиматическому району. В целом, климатические условия района благоприятны для роста и развития всех основных районированных сельскохозяйственных культур.

Основными (преобладающими) производственными направлениями хозяйственной деятельности на территории сельского поселения является производство сельскохозяйственной продукции.

#### Сельское хозяйство

На территории сельского поселения осуществляет производственную деятельность одна сельскохозяйственная организация, 42 личных подворья.

Таблица 8 - Перечень организаций, входящих в состав МО

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес, телефон организации	Направление деятельности организации	Численность работающих в организации (ориентировочно), чел				
				от 2 до 10	от 10 до 20	от 20 до 50	от 50 до 100	от 100 и более
1	Птицефабрика «Атемарская» филиал «Ковылкинский»	РМ, Ковылкинский район, п.Примокшанский 8-834-53-2-80-61	Птицеводство			+		

Таблица 9

Сельское хозяйство		за 2016 г.	
Наличие поголовья скота в личных подсобных хозяйствах граждан:		голов	*
КРС - всего:		***	40
в том числе коров		***	7
молодняка		***	33
Сохранность поголовья коров во всех категориях хозяйств		%	100
в т.ч.	в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах	***	
	в личных подсобных хозяйствах	***	100



Промышленность

Промышленных предприятий на территории Примокшанского сельского поселения нет.

Малый бизнес

На территории поселения имеется 2 магазина.

Сфера торговли занимает значительный удельный вес в структуре экономики Примокшанского сельского поселения.

Таблица 10 - Перечень организаций, входящих в состав МО

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес, телефон организации	Направление деятельности организации	Численность работающих в организации (ориентировочно), чел				
				от 2 до 10	от 10 до 20	от 20 до 50	от 50 до 100	от 100 и более
1	ИП Чекашкин А.Ф.	П.Примокшанский, ул.Песчаная, д.1А	Торговля	+				
2	ИП Шукшин А.А.	П.Примокшанский, ул.Комарова, д.42	Торговля	+				

### 1.1.3. Социально-экономическое развитие

Основными направлениями программы является создание благоприятных условий для повышения качества и уровня жизни населения на территории Примокшанского сельского поселения путем поддержки социальной сферы и повышения эффективности предоставляемых государственных услуг. На основе проведенного анализа текущего состояния Примокшанского сельского поселения, а также выявленных сильных и слабых сторон, были сформированы три основных стратегических направления развития, включающие в себя основные приоритеты развития сельского поселения. Формирование стратегических направлений происходило с учетом имеющихся ресурсов и финансовых возможностей Примокшанского сельского поселения.

Направление 1. Повышение комфортности среды жизнедеятельности.

Повышение благоустройства населенных пунктов поселения.



Развитие человеческого потенциала.

Повышение культурного потенциала и проведение молодежной политики.

Направление 2. Развитие экономического потенциала и повышение эффективности использования природно-ресурсного потенциала района.

Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности района.

Стимулирование повышения деловой активности населения и развитие малого предпринимательства.

Повышение эффективности использования природно-ресурсного потенциала.

Направление 3. Выстраивание партнерских отношений между населением, властью и бизнесом на территории Примокшанского сельского поселения.

Создание условий для развития частно-муниципального партнерства.

Повышение эффективности работы органов местного самоуправления.

Положительным опытом в решении социальных вопросов в малых населенных пунктах является строительство социально-досуговых центров, где в одном здании объединяются учреждение образования, здравоохранения и культуры. Что позволяет значительно экономить средства необходимые на содержание зданий.

Развитие социальной сферы представляется возможным в той мере, в которой это позволяют субвенции из бюджетов вышестоящих уровней. В качестве приоритетных отраслей представляется важным рассматривать образование и здравоохранение.

Основными задачами в сфере торговли и услуг являются: дальнейшее развитие и совершенствование отраслей торговли, общественного питания и платных услуг; полное удовлетворение потребностей населения; укрепление и развитие предпринимательской деятельности на потребительском рынке;



поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителей на потребительском рынке.

Проектом предлагается:

При формировании системы обслуживания учитывать следующие уровни обеспеченности учреждениями и объектами:

- повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

- периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

- эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

Для организации обслуживания необходимо предусматривать, помимо стационарных зданий, передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должны осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

Потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда.

## **1.2. Прогноз численности и состава населения**

В последние 10 лет по всей стране в целом, и в Примокшанского сельском поселении наблюдалась общая тенденция снижения численности населения.



Распределение населения Примокшанского сельского поселения представлено в таблице 11.

Демографическая ситуация характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, связанной с превышением смертности над рождаемостью. Ситуация остается напряженной на протяжении нескольких лет.

Таблица 11 - Общая численность населения МО в 2016 г.

Наименование населенного пункта	Женское население	Мужское население	Детское население до 18 лет	Население трудоспособного возраста	Население старше трудоспособного возраста	Население младше трудоспособного возраста	Всего
д. Андреевка	19	20	5	17	17	5	39
п. Примокшанский	417	338	164	404	187	164	755
д. Слободиновка	61	56	7	66	44	7	117
Итого	497	414	176	487	248	176	911

Структуру населения на 01.01.2017 год можно обозначить следующим образом:

относительно мужского и женского взрослого населения (кроме несовершеннолетних):

- мужское население - 46%;

- женское население - 54%;

относительно трудоспособного возраста:

- моложе трудоспособного возраста - 20%;

- трудоспособное население - 53%;

- старше трудоспособного возраста - 27%.

Рис.1



Характеристика возрастной и половой структуры можно оценить по диаграммам, на которых видно:

- 1) преобладание женского населения над мужским;
- 2) в поселении значительная доля приходится на население трудоспособного возраста.

Сокращение жителей Примокшанского поселения обуславливается, в первую очередь, естественными причинами. На протяжении последних лет ежегодное число смертей больше численности родившихся в несколько раз.

Таблица 12 - Анализ и прогноз численности населения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2020г.	2028г.
1	Число родившихся	чел.	10	12	9	3		
2	Число умерших	чел.	5	10	7	9		

На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;
- государственные выплаты за рождение второго ребенка;
- наличие собственного жилья;
- уверенность в будущем подрастающего поколения.

В поселении наблюдается отрицательный показатель естественного и механического прироста населения.



Данная демографическая ситуация сложилась ввиду естественного и механического движения населения.

В сельском поселении существует тенденция к снижению численности населения.

На основе вышеперечисленных показателей можно спрогнозировать численность населения в Примокшанском сельском поселении. Снижение численности населения и дальше будет иметь место.

Перспективное развитие хозяйственного комплекса Примокшанского сельского поселения будет оказывать определенное влияние на распределение трудовых ресурсов.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод: главной целью программы социально-экономического развития Примокшанского поселения должно стать - повышение качества и уровня жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития промышленности, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг.

При разработке Программы комплексного развития по данным о численности населения с 2013 по 2028 год был произведён расчёт численности по линии тренда с линейной зависимостью, представленный на рисунке 2.

Социально-экономическое развитие поселения за последние годы определялось тем, насколько выражены и развиты те или иные отрасли, сформировались в экономике страны в целом. За период социально-экономических потрясений наблюдалась бюджетный и фискальный кризис, спад товарного производства в промышленности и сельском хозяйстве, снижение уровня жизни основных слоев населения, безработица. В настоящее время наметился постепенный переход экономики из депрессивного состояния в состояние стабилизации.

Рис.2



Численность населения на конец расчетного срока прогнозируется - на уровне 795 человек.

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;
- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;
- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ;

Социально-экономическое развитие поселения за последние годы определялось теми основными направлениями и тенденциями, которые сформировались в экономике страны в целом. За период социально-экономических потрясений наблюдались бюджетный и финансовый кризисы, спад товарного производства в промышленности и сельском хозяйстве, снижение уровня жизни основных слоев населения, безработица. В настоящее время наметился постепенный переход экономики из депрессионного состояния в состояние стабилизации.



Выводы:

1. Наблюдается депопуляция населения района, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости, миграционным оттоком населения. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения, механический приток будет являться определяющим в формировании населения района, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы, как в районе, так и в республике в целом. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем, реформированию и модернизации ЖКХ.

2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.

3. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.



4. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;
- обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;
- создание условий для роста культурного уровня населения;
- усиление адресной поддержки социально незащищённых слоев населения;

6. Оказание содействия переселению граждан в МО «Примокшанское сельское поселение» из других регионов.

### 1.3. Прогноз развития промышленности

В поселении имеются необходимые условия для дальнейшего развития экономики и социальной сферы.

Причиной, сдерживающей развитие личных подсобных хозяйств, является трудности с обеспечением кормами (стоимость). Также, сокращение численности КРС связано с возрастной структурой населения, что приводит к тому, что население начинает заводить овец и коз вместо КРС. Кроме того, фактором способствующим сокращению поголовья скота является низкая закупочная стоимость производимой сельскохозяйственной продукции. В связи наблюдается резкая устойчивая тенденция сокращения поголовья коров, что отражается на количестве молока, сдаваемого населением на переработку.

Малый бизнес.

Количество субъектов малого предпринимательства с каждым годом возрастает.

Структура деятельности предприятий малого бизнеса охватывает различные отрасли. Наибольший удельный вес в структуре малых предприятий будет принадлежать и дальше предприятиям торговли.



## Малое предпринимательство

Основными задачами в развитии малого предпринимательства в сельском поселении являются:

- повышение доли малого предпринимательства, особенно в сферах обслуживания населения.
- повышение удельного веса занятых в малом бизнесе.
- увеличение объема произведенной малыми предприятиями продукции.

Развитие малого предпринимательства будет способствовать удовлетворению потребностей населения различных возрастов и социальных групп.

Для более эффективного и интенсивного внедрения малого бизнеса в экономику сельского поселения необходимо создать соответствующие благоприятные условия для поощрения малых предпринимателей на начальной стадии развития бизнеса, а также решить проблему доступа предпринимателей к финансовым ресурсам.

- В целом, малое предпринимательство может занять достойное место в экономике Примокшанского сельского поселения, проникая в различные отрасли промышленности и сферу услуг.

## Сельское хозяйство

### Проблемы:

- 1) сельские жители недостаточно осведомлены о своих правах на землю и имущество;
- 2) сельские предприниматели испытывают острый дефицит финансово-кредитных ресурсов в силу недостаточной государственной поддержки этого сектора экономики;
- 3) сельское население испытывает существенные трудности в получении рыночной информации, консультационных услуг правового, экономического и технологического характера, в повышении квалификации;
- 4) низкий уровень заработной платы в отрасли, и отток работающих в другие отрасли производства и в социальную сферу;



5) сокращение земель сельскохозяйственного назначения.

Роль личного сектора в производстве сельхозпродуктов на расчетный период сохранится.

Основные задачи экономической и социальной политики администрации поселения.

1. Обеспечение поступательного социально-экономического развития Примокшанского сельского поселения на основе стабилизации работы предприятий и их экономического роста.

2. Создание благоприятных условий для развития экономики, в т.ч. предприятий агропромышленного комплекса, малого предпринимательства.

#### 1.4. Прогноз развития застройки Примокшанского сельского поселения

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов - это приоритетные цели в жилищной сфере.

Таблица 13 - Виды застроек населенного пункта

Наименование населенного пункта	Количество частных домов	Количество зданий коммерч. назначения	Количество многоквартирных домов	Количество общежитий	Количество администр. зданий	Количество производственных зданий
П.Примокшанский	107	3	10	-	1	-
Д.Андреевка	119	-	-	-	-	-
Д.Слободиновка	89	-	-	-	-	-

В целях улучшения жилищных условий сельских жителей, привлечения в сельское хозяйство молодых специалистов, приближения строящегося



жилья по комфортности к городскому, предусматриваются следующие программы мероприятия:

- преимущественное компактное размещение в сельском поселении жилищного строительства с комплексным обустройством объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;

- разработка и внедрение в сельское строительство новых экономических проектов жилых домов по следующим типам:

- снижение стоимости строительных материалов, расширение производства комплектов деталей домов для сельского населения, строительство жилья "под ключ";

- выделение молодым семьям и специалистам жилья, а также льготных кредитов для индивидуального строительства с погашением части их за счет средств организаций;

- осуществление строительства жилья, заказчиком которого выступает сельскохозяйственная организация, с учетом индивидуальных пожеланий будущих жильцов, включая выбор конкретного проекта жилого дома (квартиры), хозяйственных построек, дополнения малыми архитектурными формами. При этом расходы по строительству такого жилья пропорционально распределяются между сельскохозяйственными организациями и гражданами.

Основные задачи и цели развития жилищной инфраструктуры:

- повышение уровня обеспеченности и доступности жилья для населения Примокшанского сельского поселения, развитие жилищной сферы, достижение безопасных и комфортных условий проживания.

- увеличение объемов вводимого и реконструируемого жилья;

- улучшение жилищных условий населения поселения;

- обеспечение доступности приобретения жилья.

В целях ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, реализации прав граждан на жилье Правительство РФ утвердило программу «Ветхое жилье», на республиканском уровне эта программа осуществляется ГУ «Капитальное строительство и дорожное хозяйство Республики Мордовия».



Индивидуальное жилищное строительство в Примокшанском сельском поселении ведется за счет собственных средств населения с привлечением ипотечного кредита и кредита ГУП РМ «Развитие села». Использование механизма поддержки жилищного строительства на селе через ГУП РМ «Развитие села» имеет ряд недостатков: предоставляется не денежный, а товарный кредит в виде стройматериалов; доставкой и строительством должен заниматься сам застройщик, хотя одной из услуг ГУП на возмездной основе является предоставление проекта дома и помощь в заключении договоров с подрядными организациями.

Содержание предлагаемых мероприятий.

1. Строительство индивидуальных жилых домов в населенных пунктах поселения.
2. Подведение коммуникаций к жилым домам.
3. Выделение площадок под индивидуальное строительство.
4. Развитие жилищного строительства в сельской местности по республиканской целевой программе «Социальное развитие села».

Это мероприятие предполагает строительство жилья в Примокшанском сельском поселении в целях увеличения жилого фонда района и улучшения жилищных условий сельского населения, не обладающего собственными накоплениями.

5. Обеспечение жильем молодых семей. Мероприятие осуществляется в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» республиканской целевой программы «Жилище». Финансирование мероприятия будет осуществляться по поступающим заявкам.

Реализация мероприятий проекта будет способствовать росту объемов вводимого и реконструируемого жилья; переселению семей из ветхого и аварийного жилья; повышению доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом, а также уровня обеспеченности жильем населения сельского поселения, в том числе молодых семей; обновлению жилищного фонда района. Осуществление намеченных мероприятий позволит снизить остроту



жилищной проблемы в районе и позволит привлечь дополнительные финансовые средства в сферу жилищного строительства, а также сформировать систему ипотечного жилищного кредитования в сельском поселении.

Реализация проекта позволит создать условия для преобразования Примокшанского сельского поселения в новую форму территориально-производственной организации поселения.

Таблица 14 - Анализ и прогноз жилищного фонда

	Наименование	Ед.изм.	2014г.	2015г.	2016г.	2020г.	2028г.
1	Общая площадь жилищного фонда на конец года	кв.м	19120	19450	20750	21800	22300
2	В том числе муниципальной собственности	кв.м	5000	5000	5000	5000	5000
3	В частной собственности	кв.м	14120	14450	15750	16800	17300
4	Площадь общежитий	кв.м					
5	Доля жилищного фонда, оборудованного:	кв.м					
6	Централизованным водоснабжением		19120	19450	20750	21800	22300
7	Централизованной канализацией		7194,75	7194,75	7194,75	7194,75	7194,75
8	Централизованным электроснабжением		19120	19450	20750	21800	22300
9	Природным газом		19120	19450	20750	21800	22300
10	Общая площадь ветхого и аварийного жилья			1266,4	1266,4	1266,4	

Реализация мероприятий проекта будет способствовать росту объемов вводимого и реконструируемого жилья; переселению семей из ветхого и аварийного жилья; повышению доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом, а также уровня обеспеченности жильем населения сельского поселения, в том числе молодых семей; обновлению жилищного фонда района. Осуществление намеченных мероприятий позволит снизить остроту жилищной проблемы в районе и позволит привлечь дополнительные финансовые средства в сферу жилищного строительства, а также сформировать систему ипотечного жилищного кредитования в сельском поселении.



Реализация проекта позволит создать условия для преобразования Примокшанского сельского поселения в новую форму территориально-производственной организации поселения.

### 1.5. Прогноз изменения доходов населения Примокшанского сельского поселения

Таблица 15

Занятость населения и заработная плата		на 1.01.2017 г.
Численность занятых в экономике (среднегодовая) - всего	человек	23
Доля занятых в экономике в общей численности трудовых ресурсов	%	4,7
Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости	человек	2
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по крупным и средним предприятиям	человек	100
	в % к предыдущему году	113,6
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (по крупным и средним предприятиям)	руб.	15402
	в % к предыдущему году	106
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата:	руб.	16573
	муниципальных служащих	***
работников муниципальных дошкольных учреждений	***	17200
работников муниципальных общеобразовательных учреждений	***	7500
учителей муниципальных общеобразовательных учреждений	***	20678
работников муниципальных учреждений культуры и искусства	***	14846,45

Исходя из цели социально-экономического развития поселения, основными направлениями его развития следует считать:

- улучшение демографической ситуации в районе должно включать разработку финансовых механизмов поддержки личных и подсобных хозяйств населения (ЛПХ) в рамках национальных проектов Президента РФ; увеличение разнообразия льгот молодым семьям (кредитование жилья и ипотека, строительство жилья не только в райцентре, но и селах, выплаты на рождение и воспитание детей, образовательные льготы, поддержка и поощ-



рение участия молодежи в реализации основных нацпроектов); пропаганду труда и здорового образа жизни;

- расширение рынка труда, чему должно способствовать развитие частного предпринимательства как в отраслях производства и строительства, так и в бытовом обслуживании и сфере ЖКХ;

- рациональное использование кадрового потенциала государственных, смешанных, частных предприятий и ЛПХ; развитие системы поддержки малого предпринимательства на уровне местного самоуправления, включающее увеличение объема услуг, производимых малыми предприятиями и доли частного бизнеса в собственных доходах района; создание рабочих мест в малом бизнесе;

- повышение уровня развития социальной инфраструктуры, расширение современной сети автодорог для обеспечения согласованного и комплексного развития основных сфер жизнедеятельности населения.

Содержание предлагаемых мероприятий по потенциалу рынка труда:

1. Для определения демографического потенциала рынка труда и резервов его пополнения необходимо ведение статистического учета численности населения (рождаемости и смертности, структуры домохозяйств и количества детей в них) с точностью до одного человека по всей территории поселения.

2. Для снижения предотвращаемой смертности населения в трудоспособном возрасте необходимо расширение системы мер по охране труда, и усиление контроля за их исполнением, формирование здорового образа жизни, развитие культуры (в том числе физкультуры и спорта), здравоохранения, туризма и экскурсионного дела.

3. В поселении необходимо создание новых рабочих мест, что позволит улучшить экономическую ситуацию, повысить миграционную и инвестиционную привлекательность, стабилизировать социальную обстановку, что приведет к обеспечению удовлетворения основных потребностей в высококвалифицированных кадрах.



Определение демографического потенциала рынка труда и резервов его пополнения; создание условий для сохранения высокой рождаемости, снижения предотвращаемой смертности и оттока населения позволит стабилизировать демографическую ситуацию и восполнить демографический потенциал рынка труда; оптимизация структуры трудовых ресурсов; создание условий для эффективной и территориально сбалансированной занятости населения послужит базой для формирования цивилизованного рынка труда.

Таблица 16

Финансы		тыс. руб.	за 2016 г.
Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления)		***	3406
Налоговые и неналоговые доходы		***	253,4
Налоговые доходы, в т.ч.		***	253,4
налог на доходы физических лиц		***	115,6
земельный налог		***	120,8
налог на имущество физических лиц		***	15,9
единый налог на вмененный доход		***	1,1
единый сельскохозяйственный налог		***	1,1
другие налоговые доходы		***	32,3
другие неналоговые доходы		***	7,2
Безвозмездные поступления		***	3113,1
в т.ч.	дотации	***	1131,1
	субсидии	***	1767,3
	субвенции	***	55
	иные межбюджетные трансферты	***	159,7
Расходы бюджета поселения		***	3711
в т.ч.	ЖКХ	***	1177,1
	охрана окружающей среды	***	
	образование	***	
	культура	***	1395,5
	благоустройство территории	***	
	содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	***	142,3
	содержание работников органов местного самоуправления	***	964,6
	другие расходы пенсия муниципальных служащих	***	31,5



С учетом всех факторов, приведенных в Программе ранее, можно сделать вывод, что доходы населения изменяться незначительно при сохранении существующей социально-экономической ситуации.

- прогнозируемая численность постоянного населения в 2028 г. - 795 чел.;
- установленные потребности коммунальных услуг в соответствии со схемой энерго- и ресурсоснабжения. (Приложение)

#### *Электроснабжение*

Собственных источников электроснабжения Примоншалское сельское поселение не имеет, поэтому электроснабжение осуществляется от системы ОАО «Мордовэнерго» через опорные подстанции 110/10 кВ.

Потребление электрической энергии потребителями не увеличится к 2023 году, в связи с тем, что планируются расширения промышленной базы не предвидятся, так же прогнозируется тенденция снижения численности.

#### *Теплоснабжение*

На территории сельского поселения нет централизованной сети теплоснабжения, и ее прокладка не планируется в виду нерентабельности такого мероприятия. Теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от многоквартирных газовых теплогенераторов, топливом для которых является природный газ.



## 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по Примокшанскому сельскому поселению произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения в 2028 г. - 795 чел.;
- установленное потребление коммунальных услуг в соответствии со схемами энерго- и ресурсоснабжения. (Приложение)

### *Электроснабжение*

Собственных источников электроснабжения Примокшанское сельское поселение не имеет, поэтому электроснабжение осуществляется от системы ОАО «Мордовэнерго» через опорные подстанции 110/10 кВ.

Потребление электрической энергии потребителями не увеличится к 2028 году, в связи с тем, что планирование расширения промышленной базы не предвидится, так же прогнозируется тенденция снижения численности.

### *Теплоснабжение*

На территории сельского поселения нет централизованной сети теплоснабжения, и ее прокладка не планируется в виду нерентабельности данного мероприятия. Теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от квартирных газовых теплогенераторов, топливом для которых является природный газ.



### *Газоснабжение*

Средний уровень благоустройства жилищного фонда газоснабжением составляет 100%. Состояние газового снабжения удовлетворяет всем потребностям поселения и производства.

### *Водоснабжение*

Водоснабжение большей части поселения осуществляется централизованно. В качестве источников водоснабжения населенного пункта используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через артезианскую скважину.

Часть жителей пользуется водой из водоразборных колонок и индивидуальных колодцев.

### *Водоотведение*

В Примокшанском сельском поселении имеются поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 2000 м. В частном секторе (индивидуальной жилой застройки) хозяйственно-бытовые стоки собираются в сборные емкости с последующим вывозом на очистные сооружения.

### *Утилизация ТБО*

На территории Примокшанского сельского поселения находится 7 контейнерных площадок для сбора ТКО, с расположенными на них 14 контейнерами, которые обслуживают 911 жителей.

### 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

#### 3.1. Система электроснабжения

Энергоснабжение Примокшанского сельского поселения осуществляет ОАО «Мордовэнерго». Схема внутреннего электроснабжения сельского поселения выполнена с применением ЛЭП напряжением 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Схема внешнего электроснабжения - с применением воздушных ЛЭП напряжением 10 кВ. Расположено на территории поселения 8 трансформаторных подстанций. В поселке Примокшанский находятся 5 трансформаторных подстанций. Две трансформаторные подстанции в д. Андреевка и одна в деревне Слободиновка.

#### 3.2. Система теплоснабжения

Теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от поквартирных газовых теплогенераторов, топливом для которых является природный газ. Часть населенных пунктов района, не имеющих природного газа, используют для отопления жилых домов твердое (уголь, дрова) и жидкое топливо.

Котельная, работающая на газе, числится на балансе подведомственной организации.

Таблица 17 - Обслуживающая организация системы теплоснабжения

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес, телефон организации	Руководитель (ФИО)	Контролер (ФИО)
1	"Ковылкинские городские сети", Муниципальное унитарное предприятие Муниципального Образования Ковылкино	г.Ковылкино, ул 40 лет Октября, д.10	Малышев Н.В.	



### 3.3. Система водоснабжения

Распределительная система водоснабжения сельского поселения включает в себя 3 артезианские скважины, 10600 м водопроводных сетей.

Таблица 18 - Артезианские скважины (родники)

№ п/п	Регистр. номер	Тип (рабочая, резервная)	Год постройки	Износ	Глубина скважины	Производительность	Система учета расходов	Объем воды на собственные нужды
1		рабочая	2010	20%	100			
2		рабочая	1960	90%	100			

На текущий момент система водоснабжения в Примокшанском сельском поселении не обеспечивает в полной мере потребности населения.

Таблица 20 - Сети водоснабжения

№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность, м	Материал сетей	Износ, %	Диаметр трубопровода, м
	2010	7500	полиэтилен	20%	160,110,63,50
	1960	2000	асбест	90%	160,110,63,50
	1960	2400	асбест	90%	160,110,63,50

### 3.4. Система газоснабжения

В настоящее время население Примокшанского сельского поселения обеспечено газом на 100%.

Подключение к газопроводу частных домов, производится индивидуально из собственных средств владельцев жилья.

Техническое состояние газового хозяйства находится в удовлетворительном состоянии. Одиночное протяжение уличной газовой сети 7850 м.

### 3.5. Система водоотведения

Система централизованного водоотведения в Примокшанском сельском поселение имеется, но охватывает она только часть поселка Примокшанский. На территории поселка Примокшанский - есть септик.

На другой территории населенных пунктов Примокшанского сельского поселения существует автономная система канализации.

Существующие сети водоотведения значительно изношены и требуют проведения реконструкций.

### 3.6. Система сбора и утилизации ТБО

В настоящее время применяются контейнеры вместимостью 1,1 м<sup>3</sup>. Владельцами контейнерных площадок являются МУП «Благоустройство». Услуги по сбору и транспортировке ТКО оказывают МУП «Благоустройство».

Таблица 21 - Характеристика контейнерных и бункерных площадок на территории Примокшанского сельского поселения

№ п/п	Адрес нахождения/улица	№ дома	Объем установленных контейнеров/бункеров	Кол-во
<b>Примокшанское сельское поселение</b>				
1.	Ул. Комарова	30а	1,1	4
2	Ул. Песчаная	2	1,1	2
3	Ул. Песчаная	5	1,1	2
4	Ул. Молодежная	29	1,1	2
5	Ул. Песчаная	7	1,1	1
6	Ул. Песчаная	6	1,1	2
7	Ул. Песчаная	7А	1,1	1
	<b>Итого</b>			<b>14</b>

Сбор и транспортировка отходов, содержание вышеуказанных контейнерных и бункерных площадок осуществляет МУП «Благоустройство».

Контейнера объемом 1,1 м<sup>3</sup> являются собственностью МУП «Благоустройство».



Периодичность мойки и дезинфекции контейнеров осуществляется 2 раза в неделю (летний период) согласно СНиП 42-128-4690-88 м.<sup>1</sup>

В соответствии Концепцией федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», в соответствии с которой одним из главных направлений развития аграрного и хозяйственного комплексов является создание предпосылок для устойчивого развития сельских территорий, включая:

- развитие социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений;

- улучшение жилищных условий сельского населения, поддержка компактной компактной застройки и благоустройства сельских поселений.

За период действия Программы планируется выполнить следующие показатели:

- приведение в нормативное состояние теплосети, водоснабжения, электроснабжения и газовой сети;

- увеличение объемов финансовых вложений в развитие благоустройства и содержание территории Примокшанского сельского поселения.

<sup>1</sup>Сведения о состоянии системы сбора и утилизации ТБО и расчёт необходимой обеспеченности контейнерами Примокшанского сельского поселения взят из документа «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Мордовия».

#### 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергосбережения, ресурсосбережения и учета сбора информации

В соответствии Концепцией федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», в соответствии с которой одним из главных направлений развития аграрного и хозяйственного комплексов является создание предпосылок для устойчивого развития сельских территорий, включая:

- развитие социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений;
- улучшение жилищных условий сельского населения, поддержка комплексной компактной застройки и благоустройство сельских поселений.

За период действия Программы планируется выполнить следующие показатели:

- приведение в нормативное состояние теплосети, водоснабжения, водоотведения и газовой сети;
- увеличение объемов финансовых вложений в развитие благоустройства и содержание территории Примокшанского сельского поселения.



## 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

### 5.1. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса

Мероприятия в рамках данной Программы разрабатываемые и уже существующие элементы инфраструктуры разрабатывались в соответствии с:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях общественных зданий и на территории жилой застройки»;



- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

- СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- Правилами устройства электроустановок;

- Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

- Инструкцией о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агро-мелиоративных и других земляных работ;

- Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (№ 372 от 16.05.2000 г.).

Санитарная классификация существующих предприятий выполнена по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Разработка настоящей Программы проводится в соответствии с действующими законами РФ, нормативными документами и местными территориальными актами, в том числе учтены требования таких документов как:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный Кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;



- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Была определена градостроительная возможность, в первую очередь, использования муниципальных земель для целей строительства без нарушения экологического равновесия с определением границ водоохранных зон, границ охранных и санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов производственного и коммунального назначения.

Базовая градостроительная документация:

Схема территориального планирования Республики Мордовия (институт ФГУП РосНИПИУрбанистики, 2007-2008 гг.

## **5.2. Показатели надежности систем ресурсобеспечения**

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности электро- и теплоснабжающих

организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора, МЧС).

Целевые показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения устанавливаются в отношении:

- а) аварийности систем водоснабжения и водоотведения;
- б) продолжительности перерывов водоснабжения и водоотведения.

Целевые показатели надежности системы электроснабжения устанавливаются в отношении:

- а) нормативное состояние сетей электроснабжения;
- б) бесперебойность подачи электроэнергии;
- в) обеспеченность населения в полном объеме отпускаемого электричества.

Целевые показатели надежности системы газоснабжения устанавливаются в отношении:

- а) нормативное состояние оборудования и сетей распределительного газопровода;
- б) бесперебойность подачи газа;
- в) обеспеченность населения газом в целом по поселению.



## 6. Перспективная схема электроснабжения

Существующая схема высоковольтных электрических сетей обеспечивает надёжное электроснабжение поселения. Техническое состояние электрических сетей поселения удовлетворительное. Основной проблемой является изношенность распределительных электрических сетей.

Мероприятия по данной системе отсутствуют.

В некоторых населенных пунктах, ввиду малой численности населения, система централизованного водоснабжения не построена, и население для хозяйственно-питьевых целей пользуется колодцами или скважинами, расположенными на приусадебных участках. Вода в этих источниках не имеет надежной защиты и поэтому представляет высокую эпидемиологическую опасность для населения.

Требуется реконструкция водопроводных сетей, общей протяженностью 5460 м.

## 7. Перспективная схема водоснабжения

В качестве напорно-регулируемой емкости используются водонапорные башни. Водоснабжение населенных пунктов осуществляется по следующей схеме: вода из скважин забирается глубинными насосами и подается непосредственно в водопроводную сеть или в водонапорную башню, а из нее в сеть. Общая протяженность сетей водопровода 10600 м.

В некоторых населенных пунктах, ввиду малой численности населения, система централизованного водоснабжения не построена, и население для хозяйственно-питьевых целей пользуется колодцами или скважинами, расположенными на приусадебных участках. Вода в этих источниках не имеет надежной защиты и поэтому представляет высокую эпидемиологическую опасность для населения.

Требуется реконструкция водопроводных сетей, общей протяженностью 5460 м.

№ п/п	наименование объекта	протяженность, м	срок реализации	исполнитель
1	Удмуртское	2160 м	2018-2024	Республиканский бюджет
2	Итого	5460 м		



**Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения Примокшанского сельского поселения 2018-2028 годы (в ценах 2016)**

Таблица 22

№ п/п	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб)	Срок реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция участка сети водоснабжения	Улучшение качества поставляемых услуг	1500 м	6015	2018-2028	Республиканский бюджет
2	Реконструкция участка сети водоснабжения	Улучшение качества поставляемых услуг	1800 м	6606	2018-2028	Республиканский бюджет
3	Реконструкция участка сети водоснабжения	Улучшение качества поставляемых услуг	2160 м	7169	2018-2028	Республиканский бюджет
	<b>Итого</b>			<b>19790</b>		

## 8. Перспективная схема водоотведения

Водоотведение проектируется в септики и выгребные ямы.

Существует сеть хозяйственно-бытовой канализации, протяженностью 2000 м.

Одной из главных задач является организация строительства водонепроницаемых выгребов, что значительно улучшит санитарное состояние поселений и предотвратит загрязнение грунтовых вод.

В рамках данной Программы планируется реконструкция всех сетей канализации.

1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция изношенных сетей системы водоотведения	Улучшение качества водоснабжения	2000 м	7527	2018-2023	Республиканский БСЗСР
	Итого			7527		



**Программа инвестиционных проектов развития системы водоотведения Примокшанского сельского поселения 2018-2028 годы (в ценах 2016)**

Таблица 23

№ п/п	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб)	Срок реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция инженерных сетей системы водоотведения	Улучшение качества предоставляемых услуг	2000 м	7527	2018-2028	Республиканский бюджет
	<b>Итого</b>			<b>7527</b>		

## 9. Перспективная схема газоснабжения

Общая протяженность уличной газовой сети составляет 7850 м.

Развитие системы газоснабжения предусматривается за счет подключения заинтересованных потребителей к существующим распределительным сетям высокого, среднего и низкого давлений.

Мероприятия по данной системе отсутствуют.



## 10. Перспективная схема теплоснабжения

Теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от поквартир-ных газовых теплогенераторов, топливом для которых является природный газ.

Таблица 24 – Определение необходимого количества контейнеров

№	В рамках данной Программы не планируется производство мероприя-тий по ремонту и замене систем теплоснабжения.	1296,00
2	Численность населения, чел	911
2	Средний норматив, м <sup>3</sup> /чел	1,50
3	Объем отходов, обезвреживаемый контейнерами, тонн	1601,00
4	Объем отходов, обезвреживаемый контейнерами, тонн	0,00
5	Количество негабаритных контейнеров 1,1 м <sup>3</sup>	0
6	Количество габаритных контейнеров 5 м <sup>3</sup>	0

Согласно приведенным расчетам, в Пригородном сельском поселе-нии отсутствует необходимость установки дополнительных контейнеров для сбора ТКО от населения.

## 11. Перспективная схема обращения с ТБО

Анализ необходимой обеспеченности контейнерами поселка Примокшанский представлен в таблице 24.

Таблица 24 - Определение необходимого количества контейнеров

№ п/п	Примокшанское сельское поселение	
1	Количество образующихся отходов, тонн	1296,00
2	Численность населения, чел.	911
2	Средний норматив, м <sup>3</sup> /год	1,50
3	Объем отходов, обеспеченный контейнерами, тонн	1601,60
4	Объем отходов, необеспеченный контейнерами, тонн	0,00
5	<b>Количество необходимых контейнеров 1,1 м<sup>3</sup></b>	<b>0</b>
6	<b>Количество необходимых контейнеров 5 м<sup>3</sup></b>	<b>0</b>

Согласно приведенным расчётам, в Примокшанском сельском поселении отсутствует необходимость установки дополнительных контейнеров для сбора ТКО от населения.<sup>2</sup>

<sup>2</sup>Сведения о состоянии системы сбора и утилизации ТБО и расчёт необходимой обеспеченности контейнерами Примокшанского сельского поселения взяты из документа «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Мордовия».



## 12. Общая программа проектов

Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения Примокшанского поселения 2018-2028 годы (в ценах 2016)						
№ п/ п	Описание проекта	Цель про- екта	Техниче- ские па- раметры проекта	Затраты на реали- зацию проекта (тыс. руб)	Срок ре- ализации проекта	Предполагае- мый источник финансирова- ния
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструк- ция участка сети водо- снабжения	Улучшение качества поставляе- мых услуг	1500 м	6015	2018-2028	Республикан- ский бюджет
2	Реконструк- ция участка сети водо- снабжения	Улучшение качества поставляе- мых услуг	1800 м	6606	2018-2028	Республикан- ский бюджет
3	Реконструк- ция участка сети водо- снабжения	Улучшение качества поставляе- мых услуг	2160 м	7169	2018-2028	Республикан- ский бюджет
<b>Итого</b>				<b>19790</b>		

13. Финансовые потребности для реализации программы

Программа инвестиционных проектов развития системы водоотведения Примокшанского сельского поселения 2018-2028 годы (в ценах 2016)						
№ п/п	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб)	Срок реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция инженерных сетей системы водоотведения	Улучшение качества предоставляемых услуг	2000 м	7527	2018-2028	Республиканский бюджет
	<b>Итого</b>			<b>7527</b>		

2	Программа инвестиционных проектов развития системы водоотведения	7527		7527		
	<b>Всего по Программе</b>	<b>7527</b>		<b>7527</b>		



### 13. Финансовые потребности для реализации программы

Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2018-2028 годы (тыс. руб.)

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Все го	В том числе по источникам финансирования				
			Бюджетные средства федерального уровня	Бюджетные средства республиканского уровня	Бюджетные средства районного уровня	Бюджетные средства местного уровня	Внебюджетные средства
1	Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения	19790	-	19790	-	-	-
2	Программа инвестиционных проектов развития системы водоотведения	7527	-	7527	-	-	-
	<b>Всего по Программе</b>	<b>27317</b>	<b>-</b>	<b>27317</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 14. Организация реализации проектов

Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2018-2028 годы (тыс. руб.)

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Все-го	В том числе по годам										
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения	19790	1799	1799	1799	1799	1799	1799	1799	1799	1799	1799	1800
2	Программа инвестиционных проектов развития системы водоотведения	7527	684	684	684	684	684	684	684	684	684	685	685
	<b>Всего по Программе</b>	<b>27317</b>	<b>2483</b>	<b>2483</b>	<b>2483</b>	<b>2483</b>	<b>2483</b>	<b>2483</b>	<b>2483</b>	<b>2484</b>	<b>2484</b>	<b>2484</b>	<b>2484</b>



## 15. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Запланированный объем средств на реализацию Программы на 2018-2028 годы 27317 тыс. рублей.

Финансово-экономическое обоснование программы на 2018-2028 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.

**16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

**Цены (тарифы)**

на электроэнергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Республике Мордовия

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с	с
			01.01.2016 по 30.06.2016	01.07.2016 по 31.12.2016
1	Одноставочный тариф	руб./ кВт*ч	3,12	3,25
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
2.1	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./ кВт*ч	3,29	3,52
2.2	Ночная зона	руб./ кВт*ч	1,58	1,69

**Информация**

об утвержденных тарифах на коммунальные услуги на 2016 год

Наименование	Водоснабжение (руб./м <sup>3</sup> )					Водоотведение (руб./м <sup>3</sup> )				
	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения
	ЭО Т	насе ле- ние	ЭО Т	насе- ление		ЭО Т	насе- ление	ЭО Т	насе- ление	
ООО «Водоканал Ковылкинский»	22,84	22,84	23,73	23,73	103,90	21,80	21,80	22,93	22,93	105,18
МУП «Водоканал Ковылкинский»	7,04	нет	8,27	нет		7,23	нет	8,49	нет	



Наименование	Тепловая энергия (руб./Гкал)					Горячая вода (руб./м <sup>3</sup> )				
	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения
	ЭОТ	население	ЭОТ	население		ЭОТ	население	ЭОТ	население	
МУП МО «Ковылкинские городские сети»	1970,94	1970,94	2108,91	2108,91	107,00	126,91	126,91	139,12	139,12	109,62

С учетом таблиц приведенных выше, можно отметить повышение тарифа и как следствие расходов населения на коммунальные услуги. Дальнейшее прогнозирование расходов зависит от инфляции, прогноз которой приведен ниже.

Показатель	2008		2009		2010		2011		2012	
	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план
Инфляция	1	10	10	10	10	10	10	10	103,9	102,7
Газ	2	5,3	5,3	5,1	4,5	4,5				
ЭОТ	3	108	108	107	10	10	10	10	103,7	102,6
Горячая вода	4	4,7	4,7	4,9	5,4	5,3	5,1	4,7	4,3	
Тепловая энергия	5	10	10	10	10	10	10	10	103,5	102,0
Итого					4,9	4,8	0,4	4,1	3,7	

## Прогноз

### индексов-дефляторов и инфляции до 2030 г. (в %)

		отчет - по сопоставимому кругу предприятий		в среднем за год к предыдущему году								в среднем за год		
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030	2016-2030
Платные услуги населению	1						10,6	10,0	10,0	10,0	10,0	104,7	103,5	104,7
	2	108,6	105,3	108,7	108,0	107,8	106,4	106,2	105,7	105,7	105,3	104,7	103,9	104,8
	3						106,9	106,7	106,7	106,1	105,7	105,4	104,8	105,6
Инфляция (ИПЦ) средняя годовая	1						5,3	5,3	5,1	4,9	4,3	103,9	102,7	103,8
	2	108,4	105,1	107,1	105,4	104,9	105,4	105,3	105,1	104,7	104,3	103,7	102,6	103,7
	3						104,9	104,8	104,3	104,1	103,7	103,5	103,0	103,6



## 17. Модель для расчета программы

Моделью расчетов по Программе были предусмотрены расчеты сроков выполнения мероприятий программы, уровня необходимого финансирования, распределение затрат и возникающих экономических эффектов по годам. Для обеспечения сопоставимости вариантов все цены были приняты на уровне 2016 года.

Эффект от каждого мероприятия был учтен отдельно, при реализации мероприятий в совокупности возможен больший экономический эффект за счет «наложения» эффекта от одного мероприятия на эффект от другого.

Приложение



**Приложение**



# Схема теплоснабжения п.Примокшанский Ковылкинского района



Примокшанский

Условные обозначения:

Теплотрасса





# Схема линий электропередач п.Примокшанский Ковылкинского района



**Условные обозначения:**

Трансформаторная подстанция

Линия электропередач

Примокшанский



# Схема газоснабжения п.Примокшанский Ковылкинского района



## Условные обозначения:

Газопровод подземный

Газопровод воздушный

Шкаф распределительный пункт

Примокшанский



# Схема водоснабжения п.Примокшанский Ковылкинского района

## Условные обозначения:

Водонапорная башня

Артезианская скважина

Водопровод централизованный

Канализация

Примокшанский

