**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11декабря 2024г. №112

**Об утверждении порядка выявления и освобождения территории**

**Парапинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района от самовольно установленных некапитальных сооружений**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Парапинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района **постановляет**:

1. Утвердить Порядок выявления и освобождения Парапинского сельского поселения Ковылкинского муниципального районаот самовольно установленных некапитальных сооружений (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене Парапинского сельского поселения.

Глава Парапинского сельского поселения

Ковылкинского муниципального района Е.Е.Кечина

Приложение  
к постановлению

администрации Парапинского

сельского поселения

от 11.12.2024 № 112

# Порядок

**выявления и освобождения территории**

# Парапинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района от самовольно установленных некапитальных сооружений

* 1. **Общие положения**
  2. Настоящий Порядок выявления и освобождения территории Парапинского сельского поселения Ковылкинского муниципального районаот установленных некапитальных сооружений (далее – сооружения) на территории Парапинского сельского поселения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации.
  3. Настоящий Порядок разработан в целях, соблюдения прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, профилактики терроризма и экстремизма.
  4. Порядок определяет комплекс мероприятий по выявлению самовольно установленных некапитальных сооружений на территории Парапинского сельского поселенияна земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, и дальнейших действий, направленных на снос (демонтаж) самовольно установленных объектов и освобождение самовольно занятых земельных участков.
  5. Основанием для освобождения земельных участков путем демонтажа некапитальных сооружений является их установка на территории Парапинского сельского поселениябез получения соответствующей разрешительной документации либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, а также без правоустанавливающих документов на земельный участок.
  6. Освобождению подлежат земельные участки, самовольно занятые следующими сооружениями:
* киоски, павильоны, лотки, летние кафе, прицепы (тонары) всех типов;
* металлические контейнеры, тенты, гаражи, гаражи типа «ракушка»,

«пенал»;

* хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости (сараи, будки, голубятни, теплицы и др.);
* ограждения, заборы;
* объекты из сборных и быстровозводимых конструкций, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения, размещенные для хозяйственно-бытовых нужд).
  1. **Порядок выявления, освобождения территории Парапинского сельского поселения от самовольного установленных некапитальных сооружений**
  2. Выявление самовольно установленных некапитальных сооружений и дальнейшие мероприятия, направленные на освобождение земельных участков путем сноса (демонтажа), осуществляется Комиссией по проведению мероприятий, направленных на выявление и дальнейшее освобождение территории Парапинского сельского поселенияот самовольно установленных некапитальных сооружений (далее по тексту – Комиссия).
  3. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Парапинского сельского поселения (далее по тексту – Администрация).
  4. Сведения о сооружениях могут быть выявлены Комиссией путем как непосредственного обнаружения их на территории Парапинского сельского поселения, а также на основании сведений о самовольно установленных сооружениях, содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля.
  5. Комиссия в течение 10 дней с момента непосредственного обнаружения сооружения либо поступления сведений о таких объектах осуществляет выезд к месту нахождения сооружения, осуществляет осмотр внешнего состояния сооружения и составляет акт обследования с указанием технических характеристик объектов, осуществляет замеры, производит фотосъемку установленного объекта, готовит схему расположения некапитальных сооружений.
  6. В целях установления владельцев сооружений Комиссия:
     1. Направляет запросы в ММО МВД России «Ковылкинский», управляющие компании, в иные органы и организации при необходимости, проводит опросы населения;
     2. Размещает объявления на указанных сооружениях. Факт размещения объявления подтверждается актом обследования и фотофиксацией;
     3. Размещает в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Парапинского сельского поселения муниципального района информацию об установлении владельца и необходимости явки лица, считающего себя собственником сооружения или имеющим на нее права, в течение 1 (одного) месяца со дня публикации объявления с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного строения будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.
  7. Если в течение 1 (одного) месяца с даты начала действий, указанных в п. 2.5.2, п. 2.5.3 настоящего Порядка, владелец сооружения не будет установлен, Комиссия повторно обследует земельный участок, занятый незаконно размещенным сооружением, составляет акт обследования с указанием на невозможность установить владельца сооружения.

После чего администрация вступает во владение такой вещью в соответствии с распоряжением и обращается в суд с заявлением о признании движимой вещи бесхозяйной и передаче ее в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

* 1. После принятия распоряжения администрации о вступлении во владение самовольно установленным некапитальным сооружением и вступившего в законную силу решения суда о признании движимой вещи бесхозяйной отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации разрабатывает проект постановления администрации о принятии некапитального сооружения в муниципальную собственность администрации Парапинского сельского поселения

Решение суда не требуется, если стоимость брошенной вещи явно ниже трех тысяч рублей.

* 1. Отдел благоустройства и управления жилищным фондом администрации разрабатывает проект распоряжения администрации о демонтаже некапитального сооружения.

В распоряжении администрации о демонтаже некапитального сооружения указываются:

* место расположения самовольно установленного сооружения, подлежащего демонтажу;
* данные об уполномоченной организации, которой поручается осуществить демонтаж самовольно установленного некапитального сооружения;
* срок демонтажа некапитального сооружения.

Демонтаж самовольно установленного объекта оформляется актом о демонтаже.

Демонтированный самовольно установленный объект подлежит утилизации уполномоченной организацией не позднее пяти рабочих дней с момента проведения работ по демонтажу некапитального сооружения.

* 1. После утилизации самовольно установленного объекта отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям подготавливает проект распоряжения администрации о списании указанного объекта.
  2. В случае если владелец сооружения установлен:
     1. Комиссия направляет уведомление о необходимости сноса (демонтажа) самовольно установленного сооружения и об освобождении самовольно занятого земельного участка в добровольном порядке. Уведомление вручается владельцу лично под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. При этом срок для добровольного сноса (демонтажа) определяется в течение одного месяца со дня его получения владельцем либо в течение месяца со дня направления уведомления по почте.
     2. В случае неисполнения владельцем самовольно установленного сооружения действий по его сносу (демонтажу) в установленный п. 2.7.1 срок администрация обращается в суд с исковым заявлением об обязании освободить земельный участок путем демонтажа сооружения.