

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ
МОРДОВИЯ «МОРДОВКОММУНСЕРВИС»**

(ГУП РМ «Мордовкоммунсервис»)

430005, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск

ул. Коммунистическая, д.33, корп.3. оф. 510

**Программа комплексного развития системы коммунальной
инфраструктуры Казенно-Майданского сельского поселения
Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия на
2017-2027гг**

Обосновывающие материалы

(Том 2)

Директор ГУП РМ «Мордовкоммунсервис»



Ю. Ю. Корнишин

Оглавление

1. Перспективные показатели развития Казенно-Майданского сельского поселения для разработки программы.....	3
1.1. Характеристика сельского поселения.....	3
1.1.1. Климат.....	5
1.1.2. Гидрография.....	8
1.1.3. Рельеф.....	11
1.1.4. Почвенный покров.....	12
1.2. Прогноз численности и состава населения.....	14
1.3. Прогноз развития застройки Казенно-Майданского сельского поселения	19
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	20
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	
3.1. Система электроснабжения.....	21
3.2. Система теплоснабжения.....	25
3.3. Система водоснабжения.....	26
3.4. Система газоснабжения.....	30
3.5. Система сбора и утилизации ТБО.....	32
3.6. Система водоотведения.....	33
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	34
4.1. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса.....	34
4.2. Показатель надежности систем ресурсоснабжения.....	35
5. Перспективная схема электроснабжения.....	36
6. Перспективная схема обращения с ТБО.....	37
7. Общая программа проектов.....	40
8. Финансовые потребности для реализации программы.....	42
9. Организация реализации проектов.....	43
10. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединение).....	46

Приложение: схема водоснабжения, схема газоснабжения, схема электроснабжения

1. Перспективные показатели развития Казенно-Майданского сельского поселения для разработки программы

1.1. Характеристика сельского поселения

Казенно-Майданское сельское поселение расположено в южной части Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия. Расстояние до административного центра Республики – г. Саранск – 134 км, до г. Ковылкино – 13 км. Ближайшая железнодорожная станция Ковылкино, Куйбышевской железной дороги, филиал ОАО «Российские железные дороги» - 13 км.

Казенно-Майданское сельское поселение граничит на севере с Мордовско-Вечкенинским, Кочелаевским и Мордовско-Коломасовским сельскими поселениями Ковылкинского муниципального района, на востоке с Инсарским районом Республики Мордовия, на юге с Красношадымским сельским поселением Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, на западе с Наровчатским районом Пензенской области.

Границы Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского района Республики Мордовия утверждены Законом РМ № 21-3 от 12 марта 2010 года. «О преобразовании некоторых муниципальных образований Ковылкинского муниципального района и административно-территориальных единиц Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия»

Общая площадь территории сельского поселения составляет 12986,43 га.

Административный центр Казенно-Майданского сельского поселения – с.Казенный Майдан. В состав Казенно-Майданского сельского поселения входит 6 населенных пунктов: с. Казенный Майдан – 300 человек, с.Шадым – 361 человек, с.Старое Дракино – 387 человек, с.Новое Дракино – 208

человек, с.Рыскино – 76 человек и п.Заря на момент разработки проекта генерального плана является не жилым.

По территории Казенно-Майданского сельского поселения проходит регионально-го значения «Рузаевка – Ковылкино – Торбеево - с. Каз.Майдан - с. М.Шадым - с. Янг.Майдан-с. Алькино» (3 технической категории), с юго-запада на восток проходит автодорога местного значения «с. Казенный Майдан- с. Старое Дракино» (5 категории) и автодорога с.Шадым-с.Рыськино, ВЛ110 кВ «Ковылкино- ПС«Мокша»-Казенный Май-дан», ВЛ 35 кВ «Казенный Майдан - Красный Шадым», ВЛ 10 кВ. Севернее с. Казенный Майдан расположена ПС 110/35/10 кВ «Казенный Майдан», подземный и воздушный кабель связи, газопровод высокого и низкого давления.

1.1.1. Климат

В соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» территория Казенно-Майданского сельского поселения относится к району – II климатического районирования, характеризующемуся уверенно-континентальным климатом.

Средняя месячная и годовая температура наружного воздуха приведена в таблице 1.

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Населенный пункт	Месяцы года												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ковылкино	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,	17,	19,	17,	11,	4,1	-3,0	-8,7	3,9
					1	3	2	7	6				

Климатические параметры холодного периода года приведены в таблице 2.

Таблица 2. Климатические параметры холодного периода года

Наименование	Единица измерения	Показатель
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98	°С	-38
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	°С	-34
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98	°С	-34

Наименование	Единица измерения	Показатель
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченность 0,92	°С	-30
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94	°С	-17
Абсолютная минимальная температура воздуха,	°С	-44
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	6,7
Продолжительность, и средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха:		
0°С продолжительность	сутки	150
0°С средняя температура	°С	-7,9
8°С продолжительность	сутки	209
8°С средняя температура	°С	-4,5
10°С продолжительность	сутки	225
10°С средняя температура	°С	-3,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца	%	83
Количество осадков за ноябрь-март	мм	155
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю

Наименование	Единица измерения	Показатель
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	6,9
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха 8 °С	м/с	5,8

Климатические параметры теплого периода года приведены в таблице 3.

Таблица 3. Климатические параметры теплого периода года

Наименование	Единица измерения	Показатель
Барометрическое давление	гПа	990
Температура воздуха, обеспеченностью 0,95	°С	22,5
Температура воздуха, обеспеченностью 0,98	°С	26,6
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	24,9
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	°С	11,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	69
Средняя месячная относительная влажность	%	51

Наименование	Единица измерения	Показатель
воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца		
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	361
Суточный максимум осадков	мм	128
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	0

Январь – самый холодный месяц в году. Самая низкая среднемесячная температура в январе составляет -34° . Абсолютный минимум равен -46° . Безморозный период в среднем продолжается 136 дней. Июль – наиболее теплый месяц в году. Средняя температура месяца составляет $+24.9^{\circ}$. В течение лета в среднем отмечается 20-30 дней с жаркой погодой и со среднесуточной температурой воздуха выше $+20^{\circ}$. Абсолютный максимум $+37^{\circ}$.

Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции равна -28° .

Направления ветра в % по месяцам года приведены в таблице 4.

Таблица 4. Направление ветра в % по румбам

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штил ь
Теплый период IV-X	11	8	6	9	17	20	15	14	12
Холодный период XI-III	9	6	5	12	31	20	10	8	10
Год	10	7	6	10	23	20	13	11	11

Примечание:

Данные по повторяемости ветра и штилей взяты из «Справочника по климату. Ветер» (Гидрометиздат).

По количеству выпадающих осадков сельское поселение расположено в зоне достаточного увлажнения. За год выпадает 432 мм осадков, из них 311 мм (70%) – за апрель-октябрь и 121 мм (30%) – за ноябрь-март. Суточный максимум осадков – 128 мм (СНиП 23-01-99).

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%, наиболее теплого месяца – 69%.

Количество летних осадков преобладает над зимними, в основном за счет их интенсивности.

За год наблюдается 148 дней со снежным покровом; его средняя высота 33 см, максимальная – 74 см. Глубина промерзания почвы составляет – 56 см.

В среднем за год наблюдается 50 дней с метелями, которые преобладают при южных и юго-западных ветрах и скорости ветра 6-9 м/сек.

По климатическому районированию для строительства территория поселения относится к категории II В.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 155 см, супесей и мелких песков – 180 см.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 620 мм.

Снежный покров образуется в конце октября. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября. Наибольшей высоты он достигает в конце февраля. Средняя высота покрова составляет 39 см.

1.1.2. Гидрография

Гидрографическая сеть территории Казенно-Майданского сельского поселения представлена значительной гидрографической сетью. По территории поселения протекает р. Сеитьма и р. Шадымка. Река Сеитьма протекает в северо-восточном направлении, река Шадымка в северном направлении. Русло рек отличается извилистостью. Вода в реке хорошего качества, используется для водопоя скота и полива огородов. Из других естественных водоемов следует отметить наличие озер в пойме р. Сеитьма. Из искусственных водоемов имеется ряд прудов по балкам. Вода в таких водоемах держится в течение всего года и используется главным образом, для водопоя скота. В оврагах встречаются родники. Грунтовые воды на водораздельных участках находятся на глубине 18-23 м, на пойме грунтовые воды находятся на глубине 1,5-2,0 м. Длина р. Сеитьма на территории сельского поселения 10 км. Глубина реки от 0,8 м до 8,0 м, ширина от 5 м до 30 м. Подъем весеннего половодья приходится на конец марта, иногда на начало апреля и продолжается 10 – 15 дней. Продолжительность спада половодья в среднем 50 – 70 дней. Летне – осенний меженный период начинается в начале июня. Ежегодно наблюдается 1 – 3 дождевых паводка. Средняя дата установления ледостава на реке 23 – 30 ноября, вскрытие 5 апреля.

На территории поселения имеется ряд ручьев, протекающих по днищам оврагов и балок, которые могут быть многоводны в период весеннего снеготаяния и во время выпадения атмосферных осадков. В летний период они большей частью пересыхают. Население для нужд собственного потребления пользуется водой из водопровода и колодцев.

1.1.3. Рельеф

Территория Казенно-Майданского сельского поселения занимает восточные окраины Окско-Волжских низин. Характеризуется абсолютными высотами 150-200 метров, преимущественно волнистым рельефом и долинно-балочным типом расчленения поверхности с относительным превышением водоразделов над речными долинами 50-100 м. В геоморфологическом отношении территория сельского поселения составляет собой водораздел реки Сеитьма и р.Шадымка. Рельеф территории отличается сильной расчлененностью овражно-балочной сетью. Река Сеитьма по территории сельского поселения протекает в северо-восточном направлении, река Шадымка в южном направлении. В рельефном отношении всю территорию поселения можно разделить на северо-западную, северную и на южную части. Северо-западная и северная части более выровнены. Южная часть поселения отличается сильной расчлененностью овражно-балочной сетью. Днища почти всех оврагов широкие, достигающие до 150м и шире. В северной части развита широкая пойма реки Сеитьма. Рельеф поймы имеет слабоволнистый характер. На всей территории сельского поселения ясно выражен микрорельеф. Овраги и балки имеют значительную глубину, склоны и днища в большинстве своем задернованы. Условия рельефа вполне благоприятны для развития сельского хозяйства.

1.1.4. Почвенный покров

В целом почвы Мордовии отличаются не совсем благоприятными физико-химическими свойствами. Почти повсеместно сохраняется тенденция деградации почвенного покрова, отражающаяся на продуктивности земель.

Основными почвообразующими породами на территории сельского поселения являются следующие:

Е – моренные почвы

И – делювиальные глины

М – современные аллювиальные отложения

Е – моренные суглинки - представляют собой валунные суглинки красноватого цвета с различным содержанием глинистых и песчаных частиц. Обычно они не карбонатны и бедны элементами питания. К ним приурочены бедные по плодородию почвы.

И – делювиальные глины – характеризуются значительной пористостью, средней плотностью, тяжелым механическим составом. Во влажном состоянии они бесструктурные, но при высыхании растрескиваются на вертикальные призмовидно-комковатые. Мощность делювия неравномерна. Делювиальные глины обычно приурочены к пологим склонам.

М – современные аллювиальные отложения - имеют значительное распространение на пойме реки Сеитьма. Аллювиальные отложения бескарбонатные, цвет их разнообразен, начиная от синевато-сизоватых тонов до бурых. Наиболее характерными негативными процессами являются: эрозия пахотных земель, переувлажнение и заболачивание земель, дегумификация почв, зарастание пашни и кормовых угодий кустарником и мелколесьем, деградация пастбищ, загрязнение земель химическими веществами и захламление отходами производства и потребления. Влияние этих негативных процессов приводит к образованию истощённых земель.

Для повышения плодородия почв, обеспечения положительного баланса питательных веществ, получения стабильных урожаев необходимо:

- внесение минеральных и органических удобрений;
- увеличение содержания подвижных форм питательных веществ в почвах;
- уменьшение степени кислотности почв путём внесения известковых удобрений;
- посев бобовых многолетних трав.

Одним из самых неблагоприятных факторов, влияющих на качество почв, является эрозия. Для прекращения действия эрозии почв необходимо заложить защитные лесные насаждения по оврагам и балкам.

Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы, ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова из-за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Актуальной проблемой является зарастание продуктивных сельхозугодий кустарником и мелколесьем. В этой связи рекомендуется проводить мероприятия по приведению в порядок зарастающих пахотных земель, коренному улучшению лугов и пастбищ. Проведение культуртехнических работ улучшит кормовую базу для животноводства.

Проведенная оросительная и осушительная мелиорации, культуртехнические и противоэрозионные работы в комплексе с агрохимическими мероприятиями послужат одним из важнейших факторов обеспечения воспроизводства плодородия почв.

1.2. Прогноз численности и состава населения

Численность населения Казенно-Майданского сельского поселения на 1 января 2016 г. приведена в таблице 1.

Таблица 5. Общая численность населения

Наименование населенного пункта	Женское население	Мужское население	Всего
Казенный Майдан	146	116	262
Шадым	156	169	325
Рыскино	30	40	70
Новое Дракино	103	96	199
Старое Дракино	199	181	380
Заря	0	0	0

Таблица 6.

Наименование населенного пункта	Детское население до 18 лет	Население трудоспособного возраста	Население старше трудоспособного возраста	Население младше трудоспособного возраста
Казенный Майдан	33	121	108	33
Шадым	46	182	97	46
Рыскино	4	45	21	4
Новое Дракино	34	100	65	34
Старое Дракино	56	218	106	56
Заря	0	0	0	0

За последние годы наблюдается снижение численности населения. Наиболее существенным проявлением социально-демографического неблагополучия является значительная смертность населения.

Начиная с 1993 года наблюдается устойчивая депопулизация населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, смертностью превышающей уровень рождаемости более чем в 3 раза, миграционным оттоком населения. Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства,

одежда). С развалом экономики в период перестройки, произошел развал социальной инфраструктуры на селе, обанкротились ранее крупные сельскохозяйственные предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии.

Таким образом, существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на перелом в демографической ситуации в ближайшее время, сокращение численности населения вероятно будет иметь место и в дальнейшем при устойчивом росте старения. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в ВУЗах.

Таблица 7. Анализ и прогноз численности населения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2020г.	2027г.
1	Численность населения (всего)	чел.	501	445	447	453	456	460
2	Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1000 насел.	7,98	8,98	4,47			
3	Общий коэффициент смертности	чел. на 1000 насел.	19,96	26,96	2,23			
4	Трудовые ресурсы	чел.	180	148	265	260	243	234
5	Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения	чел.	2	2	2	2	2	2
6	Уровень регистрируемой безработицы (от численности экономически активного населения)	%	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
7	Средний размер семьи	чел.	4	4	4	4	4	4

Таблица 8. Численность

№ п/п	Наименование	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2020г.	2027г.
1	Численность студентов (высшее, среднее проф. образование)	23	26	28	29	30	35
2	Численность учащихся (общее, среднее и нач. проф. обр.)	32	32	28	30	28	27
3	Численность работающих в населенном пункте	146	148	144	145	148	150
4	Численность, занятых в промышленности	0	0	0	0	0	0
5	Численность, занятых в торговле и сфере услуг	7	8	9	7	8	8
6	Численность госслужащих (медицина, образование и т.д.)	22	22	26	29	28	28

Таблица 9. Анализ и прогноз жилищного фонда

	Наименование	Ед.изм.	2014г.	2015г.	2016г.	2020г.	2027г.
1	Общая площадь жилищного фонда на конец года	Тыс.м2	11,5	11,6	11,9	11,9	12,0
2	В том числе муниципальной собственности		0	0	0	0	0
3	В частной собственности		11,5	11,6	11,9	11,9	12,0
4	Жилищный фонд без площади общежитий		11,5	11,6	11,9	11,9	12,0
5	Площадь общежитий		0	0	0	0	0
6	Ввод в действие жилищного фонда всех форм собственности		0	1	4	1	1
7	В том числе за счет средств индивидуальных застройщиков		0	1	4	1	1
8	Темп роста к предыдущему году						
9	Средняя обеспеченность жилой площадью	КВ.м	23,0	26,0	26,3	42,0	26,0
10	Доля жилищного фонда, оборудованного водопроводом		0	0	0	0	0
11	Централизованным водоснабжением		0	0	0	0	0
12	Централизованной канализацией		0	0	0	0	0
13	Централизованным электроснабжением						
14	Природным газом	км	7265	7265	7265	7265	7265
15	Общая площадь ветхого и аварийного жилья		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
16	Количество очередников на получение жилья, состоящих на учете в Администрации		8	12	12		

1.3. Прогноз развития застройки Казенно-Майданского сельского поселения

Главной задачей жилищного строительства в первую очередь является улучшение жилищных условий населения, проживающего на территории сельского поселения.

Подавляющая часть жилищного фонда – малоэтажное частное жилье. В основном это ветхое и аварийное жилье.

На территории сельского поселения практически нет резервного жилья для переселений из ветхого и аварийного. Улучшаются жилищные условия в основном за счет индивидуального жилищного строительства.

В связи с уменьшением населения и выездом части населения за пределы сельского поселения, часть жилого фонда не используется постоянно. Неиспользуемый жилой фонд (брошенные дома) чаще всего образуются в связи с тем, что наследники жилья не используют его.

Основные стратегические направления в жилищной политике.

- замена ветхого и аварийного жилья;
- ревизия и составление реестра пустующих (заброшенных) домов;
- переоценка технического состояния жилищного фонда;
- **обеспечение участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой;**
- развитие субсидиарных схем финансирования строительства жилья в рамках программ «Социальное развитие села до 2010 года» и «Обеспечение жильем молодых семей».

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по Казенно-Майданскому сельскому поселению произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения в 2027 г. – 1203 чел.;
- установленное потребление коммунальных услуг в соответствии со схемами энерго- и ресурсоснабжения.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Электроснабжение

Темп роста объема полезного отпуска электрической энергии потребителям не увеличится к 2027 году, в связи с отсутствием промышленной базы и снижением численности населения.

Газоснабжение

Уровень газификации Казенно-Майданского сельского поселения составляет 100%, поэтому на расчётный период развитие этой инфраструктуры не намечается.

Утилизация ТБО

Объем отпуска ТБО растет, а машина для вывоза крупногабаритных отходов отсутствует в перспективе необходимо реализовать сбор и вывоз ТБО от жителей частного сектора.

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1. Система электроснабжения

Энергоснабжение Казенно-Майданского сельского поселения осуществляет ОАО «Мордовэнерго» от ПС 110/35/10 кВ «Казенный Майдан» и от РП/10 кВ «Коломасово».

По территории Казенно-Майданского сельского поселения проходит ВЛ110 кВ «Ковылкино- ПС«Мокша»-Казенный Майдан», ВЛ 35 кВ «Казенный Майдан - Красный Шадым», ВЛ 10 кВ. Севернее с. Казенный Майдан расположена ПС 110/35/10 кВ «Казенный Майдан». Схема внутреннего электроснабжения сельского поселения выполнена с применением ЛЭП напряжением 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное. Реконструкция сетей будет проводиться в плановом порядке. В первую очередь планируется восстановление и реконструкция тех линий, которые отработали свои нормативные сроки. Нормативный срок службы для ВЛ на деревянной опоре – 20 лет, для ВЛ на железобетонной опоре – 33 года. Потребность в электроэнергии осуществляется в полном объеме, понизительные подстанции загружены на 40-50%, т. е. существует большой запас мощности.

Таблица 10. Обслуживающая организация системы электроснабжения

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес, телефон организации	Руководитель (ФИО)	Контролер (ФИО)
1	Филиал ОАО «МРСК Волги» - «Мордовэнерго», Ковылкинское ПО	г. Ковылкино, ул. Желябово, д. 20 4-16-80	Беляев В.М.	
2				

Таблица 11. Основные показатели системы электроснабжения

Прием электрической энергии в сеть	кВт/ч	
Потери электрической энергии	кВт/ч	
Полезный отпуск электрической энергии	кВт/ч	
Расход электроэнергии на собственные нужды	кВт/ч	

Таблица 12. Характеристика системы ресурсоснабжения

Количество понижающих трансформаторных подстанций		-
Количество трансформаторных подстанций		22
Количество дизельных электростанций (ДЭС)		-
Мощность ДЭС с разбивкой по разным группам		-
Мощность трансформатора		-
Общее количество распределительных пунктов		-
Трансформаторные подстанции	Общее количество	22
	Мачтовые (столбовые)	1
	Однотрансформаторные	22
	Двухтрансформаторные	-
Силовые трансформаторы или реакторы, вольтодобавочные трансформаторы, ед		-
Воздушные выключатели, ед		-
Масляные выключатели, ед		3
Энергоисточники (фидеры)		3

Таблица 13. Дополнительные сведения

№ п/п	Наименование	Информация	Примечания
1	Протяженности сетей	Вл-10 кв. = 40,9 км; Вл-04кв. = 36,1 км.	
2	Состояние наружного освещения	отсутствует	
3	Состояние трасс ВЛ	удовлетворительное	
4	Износ ТП	30 %	
5	Перспективные объекты	-	

3.2. Система теплоснабжения

На территории Казенно-Майданского сельского поселения централизованных источников тепла (котельных) нет. Жилой сектор населенных пунктов представляет собой индивидуальную усадебную застройку.

Большая часть теплоснабжения жилых усадебных домов осуществляется от поквартирных газовых теплогенераторов (АГВ), топливом для которых является природный газ. Используемые газовые теплогенераторы могут быть одноконтурные – только для отопления помещений и двухконтурные – для отопления и приготовления горячей воды.

Отопление общественных зданий (школ, лечебных учреждений и др.), а также производственных предприятий осуществляется от локальных малопроизводительных котельных.

3.3. Система водоснабжения

Источником водоснабжения Казенно-Майданского сельского поселения являются артезианские скважины. На территории населенного пункта насчитывается 8 артезианских скважин. Водоснабжение сел Казенно-Майданского сельского поселения осуществляется водопроводной сетью. Вода из скважин забирается глубинными насосами и подается в водонапорную башню, а из нее в водопроводную сеть. Водонапорные башни постройки 1973г, 1979г., глубина скважин 168 м – 187 м, дебит 3м³/час. Водопроводная сеть и состояние водонапорных башен неудовлетворительное, требуется замена водопроводных сетей и капитальный ремонт водонапорных башен. Изношенность составляет 95%. Водозаборы работают на территории с утвержденными запасами подземных вод. В воде, подаваемой потребителям, наблюдается превышение нормативов по содержанию фтора и железа.

Норма водопотребления на одного жителя принята равной – 200 л/сут. Укрупненные среднесуточные нормы водопотребления включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и частично зеленых насаждений.

Существующие сети водопровода по мере их износа подлежат перекладке с заменой труб и колодцев на новые из современных материалов.

Кроме того, по артскважинам, качество воды в которых не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, должны быть разработаны и реализованы меры по достижению показателей качества воды, соответствующих указанному выше документу.

Таблица 14. Артезианские скважины (родники)

№ п/п	Регистр . номер	Тип (рабочая, резервная)	Год постройки	Износ	Глубина скважины	Производительность с	Система учета расходов	Объем воды на собственные нужды
1	№ 1339	рабочая	1973	84	187	10	-	-
2	№ 3189	рабочая	2010	10	185	10	-	-
3	№ 1484	рабочая	1987	56	157	10	-	-
4	№ 2805	рабочая	1985	60	240	10	-	-
5	№ 2804	рабочая	1985	60	309	10	-	-

Таблица 15. Насосная станция

Марка насоса	Характеристики насоса, производительность, мощность	Год начала эксплуатации насоса	Наличие станций первого и второго подъема	График работы
№ 1339	ЭВЦ 6-10-110; 10; 5,5	1973	первого подъема	круглосуточно
№ 3189	ЭВЦ 6-10-110; 10; 5,5	2010	первого подъема	круглосуточно
№ 1484	ЭВЦ 6-10-110; 10; 5,5	1987	первого подъема	2 часа в сутки
№ 2805	ЭВЦ 6-10-110; 10; 5,5	1985	первого подъема	круглосуточно
№ 2804	ЭВЦ 6-10-110; 10; 5,5	1985	первого подъема	круглосуточно

Таблица 16. Дополнительные сведения

№ п/п	Наименование	Информация	Примечания
1	Обозначить проблемы в техническом и технологическом состоянии ресурсоснабжения	Плохое состояние труб	
2	Направление решения проблем в техническом состоянии ресурсоснабжения	за счет средств населения	
3	Форма собственности источников водоснабжения	бесхозное	
4	Система договоров между организациями	нет	
5	Система договоров между потребителями	нет	
6	Схема водоснабжения (при наличии приложить к опросному листу)	имеется	
7	Структура сетей	Централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.	
8	Перспективные объекты	нет	
9	Пожаротушение	Вода из системы водоснабжения не используется	
10	Тариф по оплате подключенной услуги с разбивкой по годам	Нет	
11	Указать затраты по данной системе (т.е. затраты на ремонт, оплату персонала), %	нет	

Таблица 17. Сети водоснабжения

№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность, м	Материал сетей	Износ, %	Диаметр трубопровода, м
1	1973	5000	чугун, п.э.	95	100, 63, 36
2	2010	2000	п.э.	4	100
3	1987	1500	п.э.	89	80
4	2011	6000	п.э.	4	100
5	1985	2000	чугун, п.э.	90	80

Таблица 18. Баланс мощности ресурса

№ п/п	Показатели	2013	2014	2015	
	Объем поднятой воды насосами первого подъема, тыс.куб.м	81,2	80,94	81,81	
	Объем реализуемой воды потребителям, тыс.куб.м.	81,2	80,94	81,81	
	Объем реализуемой воды промышленными предприятиями, тыс.куб.м.	-	-	-	
	Объем реализуемой воды бюджетными организациями, тыс.куб.м	-	-	-	
	Объем реализуемой воды коммерческими организациями, тыс.куб.м	-	--	-	
	Объем реализуемой воды многоквартирными домами, тыс.куб.м	-	-	-	
	Количество потребителей, подключенных к централизованному водоснабжению	Коммерческие здания	-	-	-
		Частные дома	-	-	-
		Многоквартирные дома	-	-	-
		Бюджетные организации	-	-	-
	Количество домов, зданий, оснащенных узлами учета ресурса	-	-	-	
	Количество домов, зданий, потребляющих ресурс по нормативам	-	-	-	
	Производительность системы водоснабжения, тыс.куб.м	-	-	-	

3.4. Система газоснабжения

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Казенно-Майданского сельского поселения является состояние газификации. Газоснабжение и обслуживание газовых сетей в Казенно-Майданском сельском поселении производит Управление «Ковылкино-райгаз» с помощью централизованного газоснабжения природным газом. Источником газификации является магистральный газопровод г.Краснослободск -п.г.т. Кадошкино. От АГРС «Ковылкино» по распределительным газопроводам высокого давления газ поступает на ГРП. На территории села расположено 24 ГРПШ. Все села Казенно-Майданского сельского поселения газифицированы.

3.5. Система сбора и утилизации ТБО

На территории Казенно-Майданского сельского поселения отсутствуют контейнерные площадки и контейнеры, сбор ТБО осуществляется жителями самостоятельно.

Анализируя проблемы системы по сбору и утилизации ТБО, необходимо отметить следующее:

- рост потребительского спроса населения и рост объема образования отходов;

- отсутствие машины для вывоза крупногабаритных отходов.

В связи с вышеуказанным населением необходимо рассмотреть и реализовать в ближайшее время такие мероприятия, как:

- организовать сбор и вызов отходов от жителей частного сектора.

Необходимо установить контейнеры для сбора ТБО. Должны быть разработаны графики организованного сбора и вывоза бытовых отходов с разбивкой по маршрутам, с указанием дней недели и времени прибытия на место сбора.

- организовать систему раздельного сбора отходов производства и потребления.

3.6. Система водоотведения

Система централизованного водоотведения в Казенно-Майданском сельском поселении отсутствует.

Сточные воды от частных жилых домов и общественных зданий, имеющих водопроводные вводы от уличных сетей, отводятся непосредственно на рельеф в пониженные места. То же относится и к жилым домам, снабжающимся водой от водоразборных колонок или шахтных колодцев.

Во всех населенных пунктах Казенно-Майданского сельского поселения для индивидуальных владельцев может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса

По качеству поставляемого ресурса, электроэнергия поставляется потребителями в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Электроэнергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Норм качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» и другими нормативными документами.

При выработке тепловой энергии воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм. Воздействие основных загрязняющих веществ на атмосферный воздух и разрешенных к сбросу в поверхностный водный объект не превышает разрешенных значений.

Качество поставляемой воды не всегда соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

4.2. Показатель надежности систем ресурсоснабжения

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора, МЧС).

5. Перспективная схема водоснабжения

Проектом предусматривается капитальный ремонт сетей водоснабжения.

6. Перспективная схема обращения с ТБО

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее также - СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитарно-защитные зоны проектируемых полигонов ТБО и скотомогильников, оборудованных биологическими камерами, устанавливаются в размере 500 м в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. От закрытых скотомогильников санитарно-защитные зоны устанавливаются в размере 1000 м.

Анализируя проблемы системы по сбору и утилизации ТБО, необходимо отметить следующее:

- рост потребительского спроса населения и рост объема образования отходов;

- отсутствие машины для вывоза крупногабаритных отходов.

В связи с вышеуказанным населением необходимо рассмотреть и реализовать в ближайшее время такие мероприятия, как:

- организовать сбор и вызов отходов от жителей частного сектора.

Необходимо установить контейнеры для сбора ТБО. Должны быть разработаны графики организованного сбора и вывоза бытовых отходов с разбивкой по маршрутам, с указанием дней недели и времени прибытия на место сбора.

- организовать систему раздельного сбора отходов производства и потребления.

Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий включают мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

*Программа инвестиционных проектов развития коммунальных систем
Казенно-Майданского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)*

Таблица 19.

№ п/п	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс.руб.)	Срок реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов	Снижение затрат и повышение качества оказания услуг по сбору и утилизации бытовых отходов	Приобретение и установка контейнеров емк. 0,8 куб.м – 31 шт..	341	2017-2027	Инвестиционная программа
2	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	Обеспечение качества и надежности водоснабжения	Ремонт сетей водоснабжения, общей протяженностью 8 500 м.	2 874,485	2017-2027	Инвестиционная программа
	Итого			3 215,485		

7. Общая программа проектов

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО и других отходов.

Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вывоза бытовых отходов Казенно-Майданского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)

Таблица 20.

№ п/п	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс.руб.)	Срок реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов	Снижение затрат и повышение качества оказания услуг по сбору и утилизации бытовых отходов	Приобретение и установка контейнеров емк. 0,8 куб.м – 31 ед.	341	2017-2027	Инвестиционная программа
	Итого			341		

*Программа инвестиционных проектов развития системы энергоснабжения Казенно-Майданского сельского поселения 2017-2027 годы
(в ценах 2016)*

Таблица 21.

№ п/п	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс.руб.)	Срок реализации и проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	Снижение затрат и повышение качества оказания услуг по водоснабжению	Капитальный ремонт сетей водоснабжения, протяженностью 8 500 м.	2 874,485	2017-2027	Инвестиционная программа
	Итого			2 874,485		

8. Финансовые потребности для реализации программы

Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов представлены ниже.

Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2017 - 2027 годы (тыс.руб.)

Таблица 22.

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по источникам финансирования			
			Бюджетные средства всех уровней	Средства населения (плата за подключение)	Кредиты (инвестиционная надбавка к тарифам)	Прочие инвесторы застройщики
1	Программа сбора и вызова ТБО и ЖБО	341	341	-	-	-
2	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	2 874,485	2 874,485			
	Всего по Программе	3 215,485	3 215,485		-	-

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов, утверждающих бюджет.

9. Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе));
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием сельского поселения;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсо- и энергоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации)

инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

10. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединение)

Формирование групп проектов указано в таблице ниже.

Таблица 23.

№ п	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по годам										
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2026
1	Программа сбора и вывоза ТБО и ЖБО	341	31	3	37	37	37	37	37	37	37	37	37
2	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	2 874,485	264,485	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261
	Всего по Программе	3 215,485	295,485	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264

Таблица 24. Тариф и плата за подключаемую услугу.

	Сбор и утилизация ТБО (руб./месяц)
Казенно-Майданское сельское поселение	13

Тариф на сбор и утилизацию посчитан из расчета:

Мусоровоз в аренду – 4 500 р.

Заработная плата водителя и уборщика – 8 500 р.

Материалы – 1 000 р.

Прочее – 2 000 р.

Итого: 16 000 р.

Таблица 25. Цены (тарифы) на электроэнергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Республике Мордовия

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с	
			01.01.2016 по 30.06.2016	01.07.2016 по 31.12.2016
1	Одноставочный тариф	руб./кВт*ч	3,12	3,25
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
2.1	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт*ч	3,29	3,52
2.2	Ночная зона	руб./кВт*ч	1,58	1,69

Информация об утвержденных тарифах на коммунальные услуги на 2016 год

Наименование	Водоснабжение (руб./м3)					Водоотведение (руб./м3)				
	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения
	ЭОТ	население	ЭОТ	население		ЭОТ	население	ЭОТ	население	
Ковылкинский муниципальный район										
ООО «Водоканал-Ковылкинский»	22,84	22,84	23,73	23,73	103,90	21,80	21,80	22,93	22,93	105,18
МУП «Водоканал Ковылкинский»	7,04	нет	8,27	нет		7,23	нет	8,49	нет	

ий»										
СПОК «Кочелаевки й»	27,7 0	27,70	29,5 6	29,56	106,71					

Наименован ие	Тепловая энергия (руб./Гкал)					Горячая вода (руб./ м3)				
	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населен ия	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населен ия
	ЭОТ	населен ие	ЭОТ	наसे ние		ЭОТ	наसे ние	ЭОТ	наसे ние	
Ковылкинский муниципальный район										
МУП МО «Ковылкинс кие городские сети»	197 0,94	1970,9 4	2108 ,91	2108,9 1	107,00	126, 91	126,91	139,1 2	139,12	109,62
ООО «Саранскпец строй»	145 0,58	1450,5 8	1547 ,80	1547,8 0	106,70					

рай
СА
бу
140
ля
135
и IV
дан
выл
СА

Условные обозначения:

- водонапорная башня
- водозаборная колонна
- колодезь

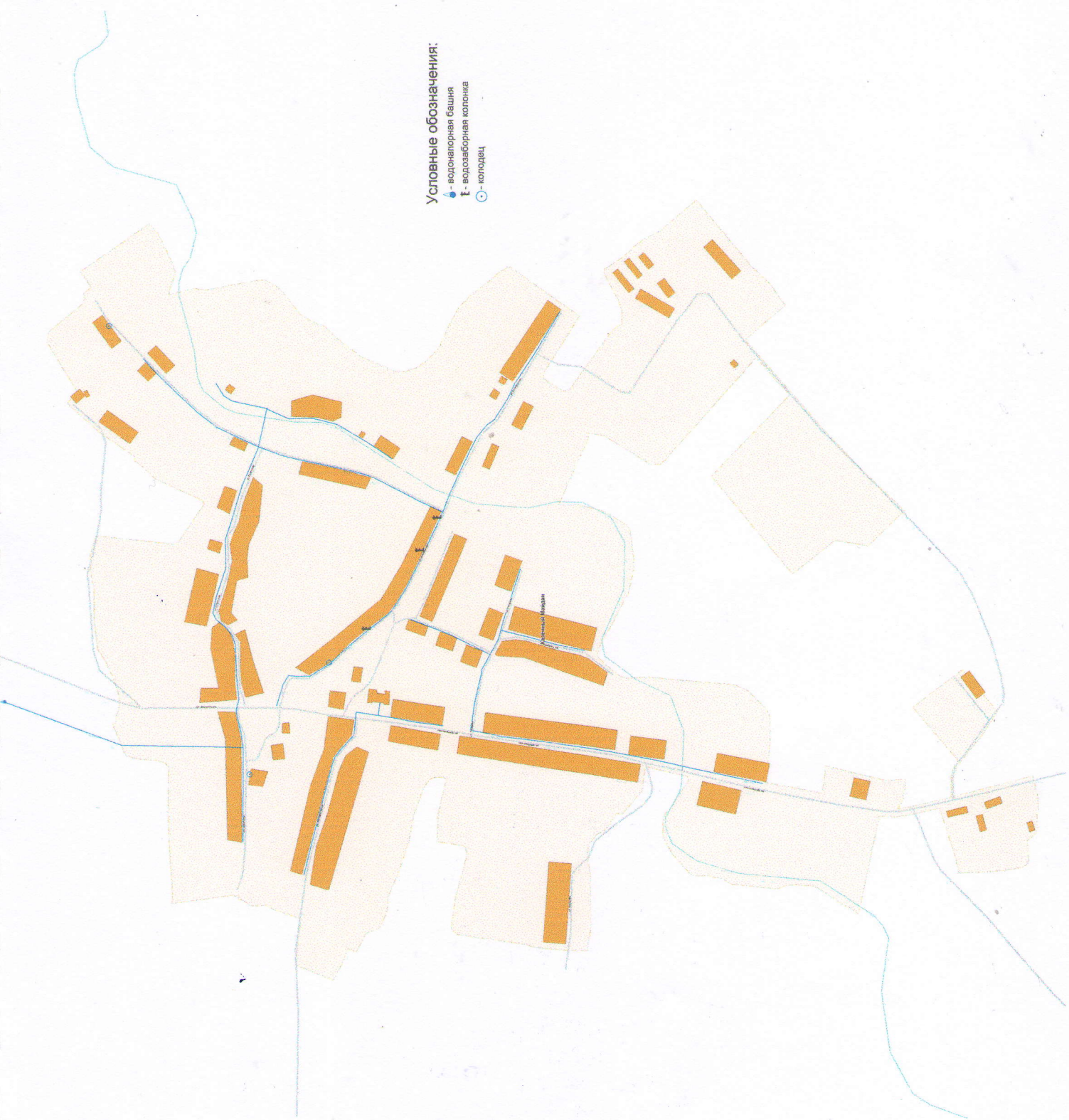


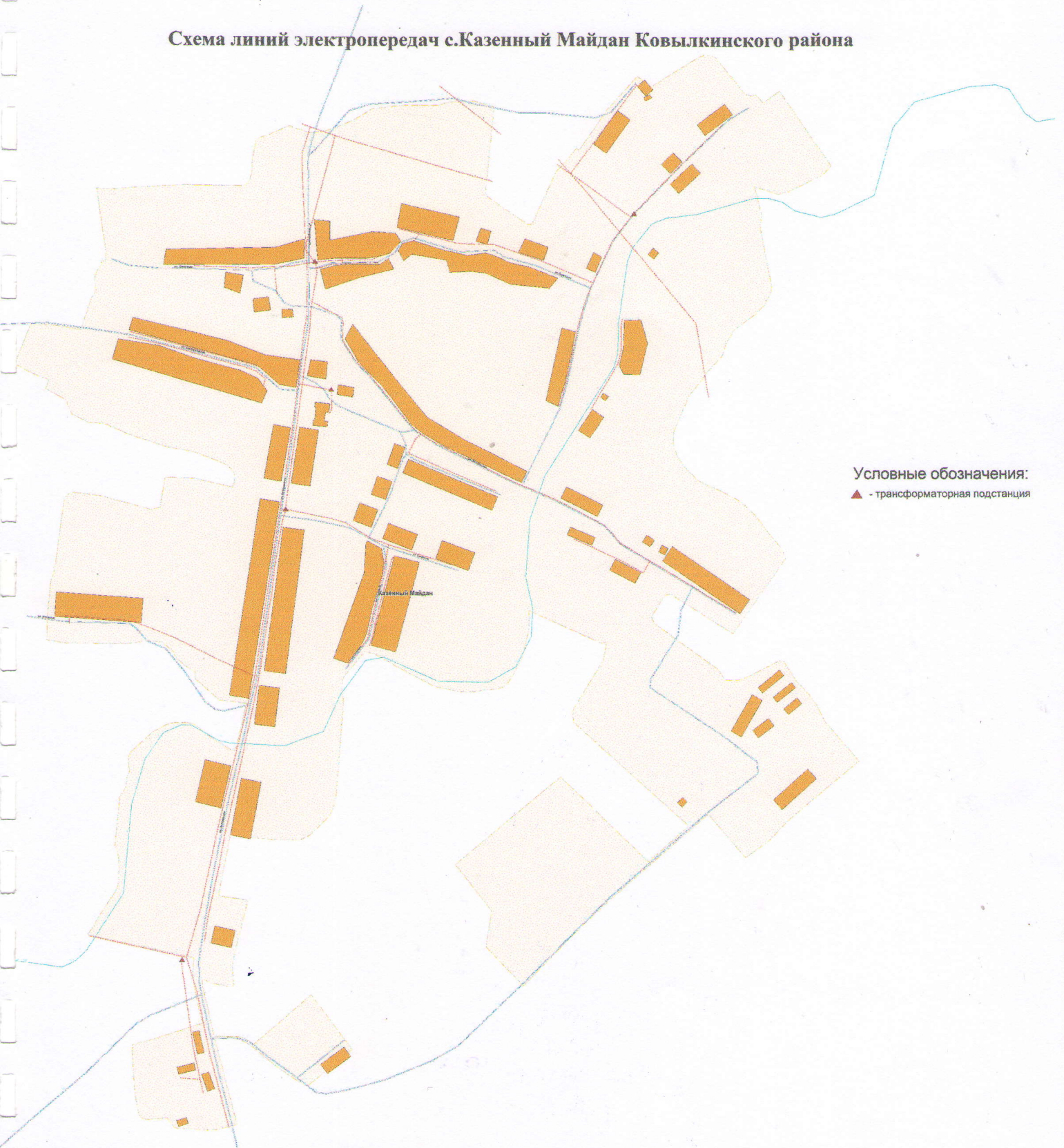
Схема газоснабжения с. Казенный майдан Ковылкинского района



Условные обозначения:

- ▲ - ГРП
- - переход трубопровода арочный
- - - газопровод воздушный
- газопровод подземный

Схема линий электропередач с.Казенный Майдан Ковылкинского района



Условные обозначения:
▲ - трансформаторная подстанция