

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЗЕННО-МАЙДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

« 30 » августа 2016 года

№ 1

**«Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района»**

В целях пополнения доходной части бюджета Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района и в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет депутатов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **решил:**

1. Признать утратившими силу решение Совета депутатов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района от 30 апреля 2013 года № 5 «О принятии Положения о порядке приватизации муниципального имущества Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района РМ».
2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации муниципального имущества Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене Казенно-Майданского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов  
Казенно-Майданского сельского поселения  
Ковылкинского муниципального района РМ



*Handwritten signature in blue ink.*

М.Н.Ступенькова

Приложение  
решению Совета депутатов  
Казенно-Майданского сельского поселения  
Ковылкинского муниципального района  
от « 30 » августа 2016г. № 1

**Положение  
о порядке приватизации муниципального имущества  
Казенно-Майданского сельского поселения  
Ковылкинского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района (далее именуется - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.2. Положение определяет порядок отчуждения муниципального имущества Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района, в том числе имущественных комплексов.

1.4. Требования, установленные Положением, обязательны для исполнения администрацией Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района.

1.5. Приватизацию муниципального имущества Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района (далее именуется - муниципальное имущество), в том числе функцию Продавца, осуществляет Администрация Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением.

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. План (программа) приватизации муниципального имущества Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района (далее именуется - План) разрабатывается Администрацией Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района в соответствии с программами социально-экономического развития Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района и утверждается Советом депутатов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района.

2.2. План содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В Плане указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки.

Муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района, иные юридические и физические лица вправе направлять в Администрацию Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.3. План направляется в Совет депутатов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района для утверждения одновременно с проектом бюджета Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

Совет депутатов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района в течение действия Плана вправе вносить в него изменения и дополнения.

### **3. Порядок приватизации муниципального имущества**

3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3.2. Способ приватизации муниципального имущества определяется в соответствии с требованиями Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" с учетом рыночной стоимости, отраслевых особенностей объектов и их социально-экономической значимости для Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района.

3.3 Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если его продажа посредством публичного предложения не состоялась.

Подведение итогов продажи муниципального имущества и условия заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном Советом депутатов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района.

3.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества (далее именуется - решение о приватизации) принимается в соответствии с Планом.

3.5. Решение о приватизации разрабатывает Администрация Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района, которая осуществляет все мероприятия, необходимые в соответствии с

Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" для подготовки объекта к приватизации.

3.6. Решение о приватизации рассматривается и принимается комиссией по приватизации муниципального имущества Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района и утверждается главой Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района.

Положение о комиссии по приватизации муниципального имущества Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района, а также ее состав, утверждается Постановлением администрации Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района.

3.7. Решение о приватизации должно содержать все необходимые для приватизации сведения, предусмотренные Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3.8. Информационные сообщения о продаже муниципального имущества подлежат опубликованию в на сайтах в сети "Интернет", определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества, если иное не установлено законодательством.

Информационное сообщение о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет" в месячный срок со дня их совершения.

3.9. В случае продажи имущественного комплекса унитарного предприятия, до перехода к победителю конкурса права собственности, указанное унитарное предприятие не вправе без согласования с победителем конкурса и администрацией Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района совершать сделки, определенные пунктом 3 статьи 14 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Согласование осуществляется в письменной форме, при этом унитарное предприятие должно обосновать необходимость совершения сделок.

3.10. При продаже муниципального имущества на конкурсе условия конкурса разрабатываются Администрацией Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" с учетом интересов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района.

Исполнение покупателем конкурсных условий подтверждается актом об их исполнении.

3.11. При отчуждении муниципального имущества соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными законодательством, и публичным сервитутом. Решение об установлении

обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения о приватизации.

3.12 Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения Главы Администрации Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

#### **4. Порядок оценки стоимости муниципального имущества**

4.1. Начальная цена приватизируемого имущества, стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества (цена приобретения акций), устанавливаются комиссией по приватизации муниципального имущества на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Минимальная цена (нормативная цена), по которой возможно отчуждение имущества, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.2. Цена выкупа земельного участка, занятого приватизируемым объектом, определяется в порядке, установленном законодательством.

#### **5. Порядок оплаты приобретаемого муниципального имущества и перечисления денежных средств**

5.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района в сроки, установленные Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5.2. В состав расходов и затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества включаются:

оплата услуг по оценке муниципального имущества независимыми оценщиками;

расходы на подготовку технической документации (технического плана и т.п.);

оплата услуг аудиторов;

расходы на публикацию информационных сообщений в средствах массовой информации.

Планируемые расходы и затраты на организацию и проведение приватизации предусматриваются в бюджете Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района на очередной финансовый год.

Привлечение специалистов по подготовке материалов осуществляется на основании договоров с указанием стоимости услуг.