

**Совет депутатов Казенно-Майданского сельского поселения
Ковылкинского муниципального района
Республики Мордовия**

РЕШЕНИЕ

от 02 декабря 2019 г.

№ 1

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с гл.32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Казенно-Майданского сельского поселения, Совет депутатов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкинского муниципального района решил:

1. Ввести на территории Казенно-Майданского сельского поселения налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

1) жилых домов, части жилых домов, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, гаражей, машино-мест, в том числе расположенных объектах налогообложения, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом,- в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2) квартир, частей квартир, комнат, в следующих размерах:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 3 млн. рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 3 млн. рублей до 5 млн. рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 5 млн. рублей	0,3 процента

3) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, – в размере 0,1 процента кадастровой стоимости

объекта налогообложения;

4) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, – в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

5) прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3. Предоставить налоговую льготу члену(-ам) семьи, имеющей трех и более детей в возрасте до 18 лет.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности одного из членов семьи, имеющей трех и более детей в возрасте до 18 лет (при этом налоговая льгота иным членам семьи не предоставляется), либо в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в общей долевой, либо общей совместной собственности членов семьи, имеющей трех и более детей в возрасте до 18 лет.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении имущества используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего Решения.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (справку о составе семьи), в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного объекта применяется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога.

4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1

декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Признать утратившим силу:

- решение Совета депутатов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкиснского муниципального района Республики Мордовия от 02 ноября 2005 г. № 16 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкиснского муниципального района Республики Мордовия от 19 сентября 2010 г. № 2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкиснского муниципального района Республики Мордовия от 02 ноября 2005 года № 16 «О налоге на имущество физических лиц».

- решение Совета депутатов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкиснского муниципального района Республики Мордовия от 15 ноября 2013 г. № 2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкиснского муниципального района Республики Мордовия от 02 ноября 2005 года № 16 «О налоге на имущество физических лиц».

- решение Совета депутатов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкиснского муниципального района Республики Мордовия от 27 декабря 2013 г. № 2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкиснского муниципального района Республики Мордовия от 02 ноября 2005 года № 16 «О налоге на имущество физических лиц».

- решение Совета депутатов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкиснского муниципального района Республики Мордовия от 21 августа 2018 г. № 2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Казенно-Майданского сельского поселения Ковылкиснского муниципального района Республики Мордовия от 02 ноября 2005 года № 16 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

И. о. главы Казенно-Майданского сельского поселения
Ковылкиснского муниципального района Н. М. Уланов



Handwritten signature in blue ink.