Администрация Ковылкинского муниципального района на обращение жителей городского поселения Ковылкино в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения по вопросу платы за общедомовой расход воды сообщает, что согласно п.40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов введенных в действие Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» с изменениями и дополнениями предусмотрено, что оплата коммунальных услуг вносится потребителем вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом.

В составе платы за коммунальные услуги потребитель отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

 В соответствии с п.44 Правил предоставления коммунальных услуг объем и расчет платы за коммунальную услугу (электрическую энергию, холодную и горячую воду) предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

 Согласно пп.»в» п.34 Правил предоставления коммунальных услуг, потребители коммунальных услуг обязаны при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-го числа текущего месяца и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца.

Однако многие собственники и наниматели жилых помещений несвоевременно и не в полном объеме передают показания по индивидуальным приборам учета, умышленно их занижая, в результате чего разница между показаниями общедомового прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета и нормативов потребления коммунальных услуг(при отсутствии индивидуальных приборов учета) распределяется на все жилые и нежилые помещения.

Поэтому администрация района еще раз обращается к собственникам помещений о полной и своевременной передаче показаний индивидуальных приборов учета, так как расчет платы за потребленные коммунальные услуги напрямую от этого зависит.

**Заместитель начальника управления строительства,**

**архитектуры, жилищных вопросов и ЖКХ**

**администрацииКовылкинского муниципального района В.В .Павлова**