**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ**

**АДМИНИCТРАЦИЯ КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **от «13 » 11 2020 г.** | **№ 1101** |

**Об утверждении муниципальной целевой программы**

**Ковылкинского муниципального района**

**«Развитие жилищного строительства и сферы**

**жилищно-коммунального хозяйства на 2021-2023 годы»**

Во исполнение постановления администрации Ковылкинского муниципального района от 24 сентября 2015 года № 1277, администрация Ковылкинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу Ковылкинского муниципального района «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства на 2021-2023 годы».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по архитектуре, строительству и ЖКХ Ковылкинского муниципального района В.М.Беляева.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления Ковылкинского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: www/kovilkino13.ru.

**Глава Ковылкинского муниципального района Н.П. Комусов**

Н.П.Рузманова

2 13 19

Приложение

к постановлению администрации

Ковылкинского муниципального района

от «13» 11.2020 г. № 1101

**Муниципальная целевая программа Ковылкинского муниципального района «Развитие жилищного строительства и сферы**

**жилищно-коммунального хозяйства на на 2021-2023 годы»**

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной целевой программы «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства**

**на 2021-2023 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная целевая программа «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» Ковылкинского муниципального района на 2021-2023 годы (далее – Муниципальная программа) |
| Дата принятия решения о разработке муниципальной программы, дата, утверждения (наименование и номер соответствующего нормативного акта) | Постановление администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от «1538» 03.11.2015 г |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы,  основные разработчики муниципальной программы | Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия |
| Соисполнители муниципальной программы | Управление строительства, архитектуры, промышленности, транспорта, энергетики, связи, газоснабжения, жилищных вопросов и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия  Отдел по опеки и попечительству администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия |
| Подпрограммы муниципальной программы | Подпрограммы Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия" на 2021 - 2023 годы;  Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Ковылкинского муниципального района на 2018-2025 годы»;  Мероприятия:  - по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства;  - по переселению граждан из аварийного и ветхого муниципального жилищного фонда;  - по обеспечению жильем граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов на селе;  - по реализации комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров в жилищном строительстве;  - по содействию в организации строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта коммунальных объектов;  - по проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда. |
| Программно-целевые инструменты |  |
| Цель муниципальной программы | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;  - комплексное решение проблемы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;  - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;  - улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. |
| Задачи муниципальной программы | Основными задачами муниципальной программы являются:  - обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;  - создание условий для развития массового жилищного строительства;  - разработка документов по планировке территорий для жилищного строительства в муниципальных образованиях;  - обеспечение земельных участков коммунальной и дорожной инфраструктурой;  - выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;  - снижение административных барьеров в строительстве;  - содействие в организации строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта коммунальных объектов;  - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья;  - создание условий для развития жилищного кредитования;  - формирование специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  - достижение годового объема ввода жилья в 2023 году 13800 кв. метров общей площади жилья;  - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных ассигнований, к 2023 году достигнет 500 семей  - повышение эффективности, качества и надежности коммунальных ресурсов;  - обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, иным жильем, отвечающим требованиям законодательства;  - снос аварийного жилищного фонда;  - формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийных домах;  - переселение до декабря 2023 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  - эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ковылкинского муниципального района, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. |
| Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации муниципальной программы | - снижение до 2023 года объема потерь коммунальных ресурсов в централизованных системах тепло-, водоснабжения, в том числе:  тепловой энергии на отопление до 90%;  горячего водоснабжения до 91%;  холодного водоснабжения до 91%;  - снижение до 2023 года количества аварий и инцидентов при выработке, транспортировке и распределении коммунального ресурса;  - расселение до декабря 2023 года аварийного жилого фонда, признанного аварийным и подлежащим переселению по состоянию на 1 января 2017 года –2915,10 тыс. кв. м.  - проведение капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2043 годы – 366 тыс. кв. м.  - обеспечение объема ввода жилья  в 2021 году-11900 тыс. кв. метров общей площади,  в 2022 году -13800тыс. кв. метров общей площади,  в 2023 году -1640013800тыс. кв. метров общей площади  - рост обеспеченности населения жильем с 32,1 кв. метра на одного человека до 34,1 кв. метра на одного человека в 2024 году;  - ежегодное увеличение доли семей, которым доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, на 2 процента;  - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, к общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями до 5,5% к 2023 году. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Срок реализации: 2020 - 2023 годы  1 этап – 3 года |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | При реализации настоящей Программы предусматривается привлечение средств федерального, республиканского и местного бюджетов, внебюджетных средств.  Общий объем финансирования Программы за счет всех источников финансирования в 2021 – 2023 годах составит 132 061,22 тыс. рублей , в том числе:  из них 15641,67 тыс. рублей для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа  - 2021г – 2 606,93 тыс. рублей;  - 2022 год 5213,88 тыс. рублей;  - 2023 год 7820,80 тыс. рублей;  - По муниципальной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельских поселениях Ковылкинского муниципального района" на 2021 - 2023 годы общий объем финансирования составляет; 116  419,52 тыс. рублей  - 2021г –45 917, 53 тыс. рублей;  - 2022 год - 18 367,03тыс. рублей;  - 2023 год - 50 854,96 тыс. рублей;  из них на проведение проектно-изыскательских работ по разработке ПСД –1280, 0тыс.рублей  - 2021г –430, 0 тыс. рублей;  - 2022 год - 350,0 тыс. рублей тыс. рублей;  - 2023 год - 500, 0 тыс. рублей  Указанный объем носит прогнозный характер и подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджетов всех уровней |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация Программы должна обеспечить достижение в 2023 году следующих показателей:  - улучшение жилищных условий жителей района;  - достижение годового объема ввода жилья в 2023 году 17500 кв. метров общей площади жилья;  - повышение доступности приобретения жилья путем оказания содействия за счет бюджетных ассигнований 500 молодым семьям.  -повышение удовлетворенности населения Ковылкинского муниципального района уровнем жилищно-коммунального обслуживания;  - переселение до декабря 2023 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  - формирование эффективной системы организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории района;  - создание безопасной и комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства;  - снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня. |
| Система организации управления и контроль за исполнением муниципальной программы | Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель главы по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия  Непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы осуществляет Управление по строительству, архитектуре, промышленности, транспорта, энергетики, связи, газоснабжения, жилищных вопросов и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия |

**Введение**

  Муниципальная программа разработана на основании [Порядка](http://internet.garant.ru/#/document/44905140/entry/1000) разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, утвержденного [постановлением](http://internet.garant.ru/#/document/44905140/entry/0) Администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 27 августа 2014 г. N 1531.

Главными приоритетами Муниципальной программы являются повышение благосостояния, уровня жизни населения Ковылкинского муниципального района, рост объемов и качества жилищного строительства.

Муниципальная программа определяет цели, задачи и направления развития жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства, финансовое обеспечение и механизмы реализации предусмотренных мероприятий, показатели их результативности.

**1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы, основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Жилищно-коммунальный комплекс Республики Мордовия является одним из самых больших секторов экономики и включает в себя около трети основных фондов. Населению и другим потребителям предприятиями жилищно-коммунального хозяйства предоставляется около 20 видов услуг.

Кардинальным образом изменилась структура жилищного фонда района по формам собственности, сформирован новый слой собственников жилья как социальная база жилищной реформы. Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, доля которого составляет 97% от общего жилищного фонда в Ковылкинском муниципальном районе, а доля государственного и муниципального жилищного фонда сократилась и составила 3%. Средняя обеспеченность населения района жилой площадью составляет 32,0 кв. метра на человека.

Жилищный фонд района в основном включает здания в кирпичном исполнении, построенные в 60-80-х годах 20 века, многие из которых нуждаются в капитальном ремонте. Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации составляет 2915,10 кв.м. кв. м или 2,8% жилищного фонда. Средний процент износа жилищного фонда в районе составляет 65-70%.

Для сел района характерна одноэтажная деревянная застройка. По степени благоустройства (наличию центрального отопления, водоснабжения) жилищный фонд характеризуется низким уровнем благоустройства. Центральным отоплением обеспечены жилые многоквартирные дома в городе Ковылкино, п. Примокшанский, п. Силикатный, с. Курнино, с. Троицк, п. Зеленая Роща, п. Красная Пресня. Централизованным горячим водоснабжением оборудованы только многоквартирные жилые дома города Ковылкино. Водопроводом обеспечено 83,7% жилищного фонда, канализацией – 46%, центральным отоплением – 60%.

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» реализовывалась муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Ковылкинского муниципального района на 2018-2025 годы».

Данная программа была направлена на повышение доступности приобретения жилья, увеличения объемов ввода жилищного строительства.

В рамках ее реализации молодым семьям предоставлялись социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуальных жилых домов.

За время реализации программы в Ковылкинском муниципальном района 289,0 молодых семей смогли улучшить свои жилищные условия. Финансирование мероприятия составило 221130,0 тыс. рублей, в том числе 66339,0 тыс. рублей – средства федерального бюджета, 22113,0 тыс. рублей – средства республиканского бюджета, 663,0 тыс. рублей – средства местного бюджета, 132015,0 тыс. руб. – (кредитные средства, собственные средства граждан).

На 01 января 2020 г. 1010 различных категорий граждан, имеющих право на государственную поддержку, нуждаются в улучшении жилищных условий. Жилищное строительство в районе осуществляется преимущественно за счет индивидуальных застройщиков. Обновление жилищного фонда в Ковылкинском муниципальном районе происходит за счет строительства в г. Ковылкино многоквартирных и индивидуальных жилых домов, в сельских населенных пунктах – преимущественно индивидуальных жилых домов. За пять лет реализации районной целевой программы «Жилище» в Ковылкинском муниципальном районе было введено в эксплуатацию 68000 тыс. кв. метров общей площади жилья, около 35 % их которых было построено в сельской местности.

Все земельные участки под многоквартирное и индивидуальное жилищное строительство предоставляются на конкурсной основе.

Основными проблемами, сдерживающими строительство жилья в Ковылкинском муниципальном районе, являются:

*-* низкая заработная плата, отсутствие средств у населения;

- низкая доступность кредитных ресурсов для граждан, возникшая на волне кризиса и продолжающая оставаться негативным фактором.

Таким образом, решение проблемы обеспечения жителей района жильем, пригодным для проживания, требует комплексного подхода реализации мероприятий в рамках Программы.

Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первое место в перечне проблем населения района. Без принятия срочных мер решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги не представляется возможным.

Состояние инженерных систем и сооружений, оборудования, машин и механизмов, используемых в процессе производства и поставки жилищно-коммунальных услуг, технологическая отсталость отрасли связаны, в первую очередь, с недостаточным финансированием и проводимой в предыдущие годы тарифной политикой, которая не обеспечивала реальные финансовые потребности предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства в обновлении и развитии основных фондов.

На территории Ковылкинского муниципального района находится:

– 50,9 км тепловых сетей (из них нуждаются в замене 47,5 км (93,2%));

– 332,9 км сетей водоснабжения (из них нуждаются в замене 240,3 км (72,2%));

– 23,7 км сетей водоотведения (100% износ)

- 40 отопительных котельных

Проблема обеспечения жителей Ковылкинского муниципального района доступным и комфортным жильем в настоящее время является одной из наиболее социально-значимых.

Общая площадь жилищного фонда в районе составляет 114 680,0 тыс. кв. м2.

Качество жилищного фонда района, его состояние и технические показатели остаются крайне низкими. Большая часть многоквартирного жилищного фонда района требует капитального ремонта или реконструкции.

На территории Ковылкинского муниципального района находится 268 МКД общей площадью 391 554,65 тыс. м2 (включая дома блокированной постройки).

Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности, так как уровень его благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья.

Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городского поселения Ковылкино, сельские поселения Ковылкинского района и сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище удовлетворительного качества.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы будет способствовать снижению социальной напряженности, улучшению демографической ситуации, стабилизации ситуации в строительной отрасли, развитию рынка жилья.

В Республиканскую программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов на 2014-2043 года» вошли 199 домов Ковылкинского муниципального района.

На проведение капитального ремонта многоквартирных домов по предварительным оценкам потребуется более  млрд. рублей.

Для выполнения мероприятий программы потребуется привлечение средств с внебюджетных источников;

мероприятия в рамках программы будут направлены на устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников жилья в многоквартирных домах, в том числе их восстановление или замену, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

**Раздел 2. Приоритеты, цели и задачи муниципальной программы**

Приоритеты политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с указами Президента Российской Федерации [от 7 мая 2012 г. N 600](http://internet.garant.ru/#/document/70170944/entry/0) "О мерах по реализации граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и [государственной программой](http://internet.garant.ru/#/document/71849506/entry/1000) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной [постановлением](http://internet.garant.ru/#/document/71849506/entry/0) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах - это создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Основными приоритетами является снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса, улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания населения.

В рамках этих приоритетов будут реализованы меры по обеспечению комфортных условий проживания и предоставлению жилищно-коммунальных услуг по доступным ценам для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных жилых домах.

Приоритетом государственной политики также является развитие жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования.

В рамках данного приоритета будут реализованы меры по развитию двух сегментов рынка арендного (наемного) жилья:

-найма жилых помещений в жилищном фонде коммерческого использования;

-найма жилых помещений в жилищном фонде социального использования.

Следующим приоритетом государственной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Основной формой поддержки указанных категорий граждан будет предоставление социальных выплат на приобретение жилья, строительство индивидуального жилого дома, в том числе частичную или полную оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели.

Основной целью подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия" является системное, комплексное решение проблемы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот в наиболее эффективной форме, за счет привлечения средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Мордовия.

Для достижения указанной цели необходимо решить задачи:

- формирование сводного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в обеспечении жилыми помещениями;

- формирование специализированного жилищного фонда для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями;

- предоставление детям-сиротам благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

- обеспечение временного проживания в благоустроенных жилых помещениях детей-сирот в случае отсутствия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде на период до предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Следующим приоритетом является модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

В соответствии с [Указом](garantF1://70070944.0) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" будут реализованы меры по обеспечению благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства

Основной целью Программы является комплексное решение вопросов устойчивого развития жилищного строительства, формирование рынка жилья, обеспечение населения Ковылкинского муниципального района доступным и комфортным жильем;

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ковылкинского муниципального района, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;

повышение эффективности, качества и надежности коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения частных инвестиций;

переселение до декабря 2023 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ковылкинского муниципального района, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Для реализации поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

* обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;
* создание условий для развития массового жилищного строительства;
* разработка документов по планировке территорий под жилищное строительство муниципальных образований;
* обеспечение земельных участков коммунальной и дорожной инфраструктурой;
* выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

– снижения административных барьеров в строительстве;

* предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья;
* создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования.
* содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;
* повышение эффективности, качества и надежности коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения частных инвестиций;
* переселение до декабря 2015 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
* эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ковылкинского муниципального района, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

**Раздел 3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации программы должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризуемый следующими целевыми ориентирами:

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

повышение удовлетворенности населения района уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

создание условий для улучшения демографической ситуации;

увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;

снижение доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде;

приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т. д.);

комплексное решение проблемы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;

переселение до декабря 2023 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

формирование эффективной системы организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории республики;

создание безопасной и комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства;

снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня.

Таким образом, в результате реализации мероприятий программы к 2025 году будет сформирован эффективный рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей района Ковылкинского муниципального района.

**Раздел 4. Сроки реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа будет реализовываться в период 2021 - 2023 годов.

Предусматривается два этапа реализации Государственной программы:

1 этап: 2021 - 2023 г.

**Раздел 5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы, сроки реализации и ожидаемый результат**

Мероприятия настоящей Программы подразделяются по основным разделам:

* комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;
* мероприятия по реализации комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров в жилищном строительстве;
* содействие в организации строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта коммунальных объектов;
* содействие в проведении капитального ремонта муниципального жилищного фонда;

\_- переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда.

**5.1. Мероприятия по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Администрация Ковылкинского муниципального района во взаимодействии с Министерством образования Республики Мордовия осуществляют приобретение и строительство жилых помещений для включения в специализированный жилищный фонд и их предоставление детям-сиротам. Решение о предоставлении детям-сиротам жилого помещения принимается администрацией Ковылкинского муниципального района и оформляется в виде нормативно-правового акта с указанием фамилии, имени, отчества гражданина, которому предоставляется жилое помещение, адреса и общей площади предоставляемого жилого помещения.

Государственным заказчиком-координатором и главным распорядителем бюджетных средств, направляемых на реализацию подпрограммы, является Министерство образования Республики Мордовия. Государственный заказчик осуществляет контроль за полнотой и качеством осуществления переданных государственных полномочий, а также использованием предоставленных на эти цели финансовых средств и материальных ресурсов, предусмотренных для реализации подпрограммы.

Министерство образования Республики Мордовия во взаимодействии с администрацией Ковылкинского района формирует специализированный жилищный фонд для обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа жилыми помещениями.

Реализация подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Мордовия.

Общая сумма по подпрограмме на 2021 - 2023 годы составляет 15641, 6 тыс. рублей.

- 2021г – 2 606,93 тыс. рублей;

- 2022 год 5213,88 тыс. рублей;

- 2023 год 7820,80 тыс. рублей;

Вышеуказанный объем финансирования подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджетов всех уровней.

В ходе реализации мероприятий и с учетом выделяемых на реализацию подпрограммы финансовых средств ежегодно уточняет целевые индикаторы и показатели, затраты по мероприятиям подпрограммы, механизм их реализации и состав исполнителей.

Ожидаемыми результатами от реализации мероприятий с 2021- 2023 гг обеспечение детей-сирот благоустроенными жилыми помещениями, в том числе:

в 2021 году - 2 человека;

в 2022 году - 4 человека;

в 2023 году - 6 человек;

Обоснование затрат производится исходя из необходимости предоставления жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений согласно норме предоставления жилых помещений (33 кв. м на одиноко проживающего человека) и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, сложившейся на территории Республики Мордовия, но не выше стоимости, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В случае изменения стоимости 1 кв. м общей площади жилья объем средств, предусмотренных подпрограммой, подлежит корректировке.

# 5.2. Мероприятия по развитие жилищного строительства на территории Ковылкинского муниципального района

Жилищный вопрос на территории Ковылкинского муниципального района по-прежнему остается острым, а решение его - актуальным.

Проблемы жилищного строительства складывались на протяжении многих лет.

Программой предусматривается рост объемов жилищного строительства за счет всех источников финансирования, который в 2023 году составит 12 800 тыс. кв. метров.

В целях повышения доступности жилья для населения предусматривается развитие рынка стандартного жилья и малоэтажного жилищного строительства.

К стандартному жилью могут быть отнесены следующие жилые помещения:

1) отдельно стоящий жилой дом площадью не более 200 квадратных метров с количеством этажей не более чем три, расположенный на земельном участке площадью не более 1500 квадратных метров, предназначенный для проживания одной семьи;

2) блок площадью не более 200 квадратных метров, входящий в состав нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке площадью не более 400 квадратных метров и имеет выход на территорию общего пользования;

3) квартира в деревянном, кирпичном, крупнопанельном или крупноблочном многоквартирном доме площадью не менее 20 и не более 150 квадратных метров, которая обеспечена инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение).

Жилые помещения, указанные в [пункте 1](#sub_151), подлежат отнесению к стандартному жилью при соблюдении следующих условий:

1) жилое помещение не признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания и не расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) проектирование, строительство жилого дома или жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома, в которых расположено жилое помещение, произведено в соответствии с требованиями, установленными [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12129354/4) Российской Федерации о техническом регулировании, [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/3) Российской Федерации о градостроительной деятельности, [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/10103955/2) Российской Федерации о пожарной безопасности, [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12115118/3) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Программой предусматривается рост строительства стандартного жилья, который составит в 2023 году не менее 70 процента от общего объема вводимого жилья.

**Таблица 1**

# Прогноз ввода в эксплуатацию стандартного жилья за счет всех источников финансирования по муниципальным образованиям

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | 2021 | 2022 год | 2023 год |
| Ковылкинский муниципальный район | 11900 | 12550 | 13800 |

(кв. метров)

# 5.2.1. Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения при строительстве жилья

При осуществлении жилищного строительства:

обеспечивается беспрепятственный доступ инвалидов к жилым домам, объектам социальной и транспортной инфраструктуры;

создаются условия для строительства специально обустроенных для инвалидов жилых квартир;

обеспечивается возможность переселения инвалидов в соответствии с рекомендациями индивидуальных программ реабилитации инвалидов в специально приспособленные жилые квартиры.

В целях обеспечения доступности жилой среды для маломобильных групп населения при осуществлении жилищного строительства проводятся следующие мероприятия:

разработка и принятие муниципальных нормативных правовых актов по решению проблем обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения;

соблюдение норм технического регулирования (технических регламентов, стандартов, сводов правил, СНиП), обеспечивающих условия доступности для маломобильных граждан;

создание равных возможностей пользования жилыми и общественными зданиями и сооружениями для всех категорий граждан;

строительство и реконструкция объектов различной социальной значимости с обеспечением доступности входных групп;

контроль за соблюдением требований доступности объектов общественного назначения для маломобильных групп населения в процессе проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;

обеспечение маломобильных инвалидов местами для парковки личных автомобилей возле жилых зданий.

**5.2.2 Мероприятия по реализации комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров в жилищном строительстве**

Наиболее актуальными проблемами по ликвидации административных барьеров в строительстве являются меры по совершенствованию и упрощению требований к документам градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

На уровне Ковылкинского района вышеуказанные проблемы планируется решать при повышении качества контрольно-надзорных, разрешительных функций и оптимизации предоставления муниципальных (государственных) услуг в области градостроительной деятельности.

Первое направление - определение единой методики разработки и согласования градостроительной документации.

Для реализации этого направления необходимо установление единых расценок на проведение работ, наличие актуализированной полноценной топографической основы.

Второе направление - оказание государственной поддержки муниципальным образованиям для создания и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В этой сфере необходимо оказание муниципалитетам не только финансовой поддержки, но и помощи с материально-техническим и кадровым обеспечением.

Кроме уровня информационного обеспечения, на сроки формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство также влияет уровень регламентации земельно-правовых процедур.

Третье направление - развитие системы негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Четвертое направление - снятие избыточных административных барьеров при подключении объектов капитального строительства к электро- и инженерно-техническим сетям.

Таблица 2

# Перечень мероприятий по ликвидации административных барьеров в строительстве

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Мероприятия |
| 1. | Совершенствование требований к документам территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая: |
| 1.1. | упрощение требований к составу и порядку подготовки документов территориального планирования, в том числе в части:  уточнения информации, которая должна быть включена в утверждаемую часть и обосновывающие материалы;  закрепления за органом местного самоуправления сельского поселения права принятия решения о подготовке только правил землепользования и застройки и об отсутствии необходимости подготовки генерального плана поселения в случаях если развитие таких поселений не предполагает установление новых функциональных зон и (или) изменение существующих функциональных зон |
| 1.2. | упрощение требований к составу и порядку подготовки документов градостроительного зонирования (правилам землепользования и застройки) |
| 1.3. | упрощение требований к составу и порядку подготовки документации по планировке территории, в том числе в части:  установления упрощенного порядка подготовки документации по планировке территорий в отношении застроенных территорий;  отмены требования о подготовке градостроительного плана земельного участка в отношении земельных участков при размещении линейных объектов; |
| 1.4 | участие в создании федеральной государственной географической информационной системы территориального планирования |
| 2. | Оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства, снижение административных барьеров при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, получении разрешения на строительство |
| 2.1. | размещение на официальном сайте муниципального образования информации о наличии земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, права на которые зарегистрированы, для целей жилищного строительства |
| 2.2. | отказ от предоставления земельных участков без проведения аукционов, за исключением случаев предоставления земельных участков для строительства объектов государственного и муниципального значения, промышленных предприятий, а также иных установленных федеральным законом случаев |
| 2.3. | сокращение количества согласований при предоставлении земельных участков без проведения аукционов, в том числе при предоставлении земельных участков по процедуре предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства |
| 2.4. | совершенствование порядка выдачи разрешений на строительство, проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе:  сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (за исключением жилых объектов) до 45 дней с закреплением возможности заказчика устранять замечания в течение срока проведения такой экспертизы;  применение мер административной ответственности за необоснованный отказ в выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, нарушение порядка и сроков выдачи таких разрешений, а также за истребование документов, не предусмотренных [Градостроительным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации;  установление возможности определения отдельных видов подготовительных работ, которые могут быть выполнены до выдачи разрешения на строительство (при наличии прав застройщика на земельный участок) |
| 3. | Подготовка нормативных правовых актов, направленных на предупреждение и устранение злоупотреблений организаций коммунального комплекса и электросетевых компаний доминирующим положением на рынке при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства |

**5.3. Мероприятия по содействию в организации строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта коммунальных объектов**

Жилищно-коммунальный комплекс Республики Мордовия является одним из самых больших секторов экономики и включает в себя около трети основных фондов. Населению и другим потребителям предприятиями жилищно-коммунального хозяйства предоставляется около 20 видов услуг.

Целью Подпрограммы является повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг организациями жилищно-коммунального хозяйства.

Для реализации цели Подпрограммы к 2023 году предполагается решение следующих задач:

-увеличение объема частных инвестиций, привлеченных в сферу жилищно-коммунального хозяйства;

-снижение объемов потерь и количества аварий (инцидентов) при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;

-увеличение доли населения Республики Мордовия, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения;

-снижение износа коммунальной инфраструктуры;

-снижение энергопотребления производителями энергоресурсов.

Решение указанных задач будет осуществляться в рамках реализации мероприятий в двух направлениях: в жилищном хозяйстве и коммунальной инфраструктуре. При этом решение задачи по масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры возможно при реализации мероприятий, направленных на модернизацию коммунальной инфраструктуры. Задача по обеспечению доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг решается при выполнении всех мероприятий программы.

Коммунальный комплекс на территории Ковылкинского муниципального района включает в себя:

– 50,9 км тепловых сетей (из них нуждаются в замене 47,5 км (93,2%));

– 332,9 км сетей водоснабжения (из них нуждаются в замене 240,3 км (72,2%));

– 23,7 км сетей водоотведения (100% износ)

Техническое состояние инженерной инфраструктуры представлено в таблицах 2 - 6.

Таблица 3

# Характеристика технического состояния тепловых сетей в Ковылкинском районе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальных образований | Протяженность тепловых сетей | | |
| всего, км | из них нуждаются в замене | |
| всего | в % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Ковылкинский муниципальный район | 52,1 | 10,0 | 19,2 |

Таблица 4

# Характеристика технического состояния водопроводных сетей в Ковылкинском районе

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальных образований | Протяженность водопроводных сооружений | | | в т. ч. одиночное протяжение уличной водопроводной сети | | |
| всего, км | из них нуждаются в замене | | всего, км | из них нуждаются в замене | |
| всего | в % | всего | в % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Ковылкинский муниципальный район | 344,4 | 86,7 | 25,2 | 293,1 | 83,8 | 28,6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальных образований | Протяженность канализационных сетей | | | в т. ч. одиночное протяжение уличной канализационной сети | | |
| всего, км | из них нуждаются в замене | | всего, км | из них нуждаются в замене | |
| всего | в % | всего | в % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Ковылкинский муниципальный район | 30,0 | 17,6 | 58,7 | 18,1 | 8,9 | 49,2 |

Таблица 5

# Характеристика технического состояния канализационных сетей в в Ковылкинском районе

Таблица 6

# Характеристика технического состояния источников теплоснабжения в Ковылкинском районе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальных образований | Количество котельных теплоснабжения и горячего водоснабжения | | |
| всего, ед. | из них нуждаются в модернизации | |
| всего | в % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Ковылкинский муниципальный район | 40 | 16 | 4 |

Состояние инженерных систем и сооружений, оборудования, машин и механизмов, используемых в процессе производства и поставки жилищно-коммунальных услуг, технологическая отсталость отрасли связаны, в первую очередь, с недостаточным финансированием и проводимой в предыдущие годы тарифной политикой, которая не обеспечивала реальные финансовые потребности предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства в обновлении и развитии основных фондов. Одной из проблем тарифного регулирования является ограничение роста платежей предельными индексами в размере не выше 4,0%.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов

Одним из направлений развития жилищно-коммунального хозяйства является развитие системы управления имущественным комплексом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов государственно-частного партнерства. В связи с износом объектов теплоснабжения Ковылкинского муниципального района и отсутствием бюджетных средств для капитального ремонта, с целью привлечения инвестиций для оптимизации и повышения эффективности объектов теплоснабжения, обеспечения более надежной и экономичной работы, снижения затраты на водоподготовку, сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и повышения надежности системы теплоснабжения необходимо предусмотреть в 2021 году возможность передачи объектов теплоснабжения Ковылкинского муниципального района по концессионному соглашению следующих объектов:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | МБОУ "Большеазясьская СОШ" РМ, Ковылкинский р-н, с. Большой Азясь, ул. Молодежная, д. 35 |
| 2 | МБОУ "Краснопресненская СОШ" РМ, Ковылкинский р-н, п. Красная Пресня, ул. Победы, д. 14 |
| 3 | МБОУ "Кочелаевская СОШ" РМ, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Школьная, д. 2В |
| 4 | МБОУ "Мамолаевская СОШ" РМ, Ковылкинский р-н, с. Мамолаево, ул. Советская, д. 2 |
| 5 | МБОУ "Ст.-Пшеневская СОШ" РМ, Ковылкинский р-н, с. старое Пшенево, ул. Школьная, д. 18 |
| 6 | МБДОУ "ЦРР-д сад "Улыбка" РМ, г. Ковылкино, ул. Королева, 2В |
| 7 | МБДОУ "ЦРР-д сад "Сказка" РМ, г. Ковылкино, ул. Фролова, д. 28 |
| 8 | Кочелаевского детского сада РМ, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Школьная, д. 1А |
| 9 | ФОК г. Кочелаево РМ, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Школьная, д. 2Б |
| 10 | РМ, г. Ковылкино, ул. Заповедная, д. 1 |
| 11 | РМ, г. Ковылкино, ул. Заповедная, д. 5 |
| 12 | РМ, Ковылкинский р-н, пос. Примокшанский, ул. Гидростроителей, д. 23А |
| 13 | РМ, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Луговая, д. 26 |
| 14 | РМ, Ковылкинский р-н, пос. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 6А |

Вторым направлением является развитие системы ресурсо- и энергосбережения. Контроль за объемами фактически использованного ресурса обеспечивается путем организации общедомового и индивидуального приборного учета. По итогам 2018 года было отпущено потребителям в соответствии с показателями приборов учета 100% электрической энергии, 73% газа, 90% холодной и горячей воды.

Еще одним приоритетным направлением является повышение качества питьевой воды для населения.

Таблица 7

# Рейтинг обеспеченности муниципальных образований в Республике Мордовия качественной питьевой водой по результатам оценки состояния объектов централизованных систем водоснабжения, в том числе на предмет соответствия установленным показателям качества и безопасности питьевого водоснабжения вКовылкинском муниципальном районе на 1 января 2019 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Позиция в рейтинге | Наименование муниципального района (городского округа) | Количество централизованных систем водоснабжения | Численность населения по состоянию на 1 января 2018 г. | Обеспеченность качественной питьевой водой | | Обеспеченность некачественной питьевой водой | |
| ед. | чел. | чел. | % | чел. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 13 | 7 | Ковылкинский муниципальный район | 64 | 38 280 | 33 017 | 86,0 | 5 263 | 14,0 |

**5.4. Мероприятия по проведению капитального ремонта жилищного фонда**

Качество жилищного фонда Республики Мордовия, его состояние и технические показатели остаются низкими. Около половины многоквартирного жилищного фонда расположенного на территории Ковылкинского района требует капитального ремонта или реконструкции.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, негативно влияет на отношение населения к эффективности деятельности республиканских и муниципальных властей. Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям.

В рамках повышения комфортности условий проживания и снижения существующего износа жилого фонда, расположенного на территории Ковылкинского муниципального района предусматриваются мероприятия, направленные на организацию услуг по проведению капитального ремонта жилищного фонда, расположенного на территории Ковылкинского муниципального района.

Реализация данных мероприятий позволит улучшить технические характеристики и снизить физический износ жилищного фонда и обеспечит благоприятные условия проживания людей.

**5.5. Мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда**

Мероприятия программы предусматривают проведение комплекса мер по сносу и переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Комплекс мер предусматривает ряд организационных, информационных и финансово-инвестиционных мероприятий. Организационные мероприятия предполагают:

-проведение инвентаризации объемов наличия аварийного жилья - составление реестра жилых домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных домах, входящих в текущий этап программы, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений о выбранном способе и иных условиях переселения;

- оценку экономической эффективности способов переселения;

- практическую деятельность по обеспечению переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилья.

Информационные мероприятия предполагают информационное обеспечение путем предоставления собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах информации о подготовке и реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с использованием всех доступных средств массовой информации.

Администрация Ковылкинского муниципального района по результатам заблаговременно проведенных мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда представляют в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия предложения для формирования адресного перечня аварийных многоквартирных домов с этапами участия.

Министерство обеспечивает проверку достоверности представленной информации путем проведения выборочной очной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, подтверждающих признание многоквартирных домов аварийными.

Финансово-инвестиционные мероприятия предполагают обеспечение эффективного использования имеющихся бюджетных финансовых ресурсов, а также привлечение средств собственников, различных инвестиций.

На основании проведенной Администрация Ковылкинского муниципального района инвентаризации жилищного фонда объем жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации по району (без города Ковылкино), составляет 2915,10 кв.м. кв. м или 2,8% жилищного фонда. Средний процент износа жилищного фонда в районе составляет 65-70%.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам устанавливается Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации" и составляет в 2019 году 39 499 рублей за 1 квадратный метр. С 2022 года стоимость за 1 квадратный метр рассчитывается с учетом индекса дефлятора.

В рамках Программы предполагается, что минимальная доля долевого финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия и бюджета района составляет 2%.

Основным направлением финансирования Подпрограммы является предоставление бюджетных субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Данные субсидии могут быть направлены районом исключительно:

-на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/49022) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов;

- на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со [статьей 32](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/32) Жилищного кодекса Российской Федерации и [частью 7 статьи 16](http://internet.garant.ru/document/redirect/12154776/1607) Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

- на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

В случае строительства, приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12154776/0) от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет дополнительных источников финансирования, которыми могут быть средства местных бюджетов, а также внебюджетные средства.

Сведения о жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (по состоянию на 1 января 2019 года) указаны в приложение 1.

Общая сумма затрат по программе на 2021 - 2023 годы составляет -

116  419,52 тыс. рублей

- 2021г –45 917, 53 тыс. рублей;

- 2022 год - 18 367,03тыс. рублей;

- 2023 год - 50 854,96 тыс. рублей;

из них на проведение проектно-изыскательских работ по разработке ПСД –1280, 0тыс.рублей

- 2021г –430, 0 тыс. рублей;

- 2022 год - 350,0 тыс. рублей тыс. рублей;

- 2023 год - 500, 0 тыс. рублей

Вышеуказанный объем финансирования подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджетов всех уровней.

В ходе реализации мероприятий и с учетом выделяемых на реализацию подпрограммы финансовых средств ежегодно уточняет целевые индикаторы и показатели, затраты по мероприятиям подпрограммы, механизм их реализации и состав исполнителей.

# 5.5.1.Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Данные требования необходимо учитывать при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации муниципальных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

# 1. Требования к проектной документации на дом

В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.

Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:

- [постановления](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158997/0) Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/0) от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12172032/0) от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- [СП 42.13330.2016](http://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- [СП 54.13330.2016](http://internet.garant.ru/document/redirect/71692342/0) "Здания жилые многоквартирные";

- [СП 59.13330.2016](http://internet.garant.ru/document/redirect/71584218/0) "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

- [СП 14.13330.2014](http://internet.garant.ru/document/redirect/70693840/0) "Строительство в сейсмических районах";

- [СП 22.13330.2016](http://internet.garant.ru/document/redirect/71706442/0) "Основания зданий и сооружений";

- [СП 2.13130.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70277150/613112) "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";

- [СП 4.13130.2013](http://internet.garant.ru/document/redirect/70398302/0) "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";

- [СП 255.1325800](http://internet.garant.ru/document/redirect/71502776/0) "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения".

Оформление проектной документации осуществляется в соответствии [с](http://internet.garant.ru/document/redirect/70631786/257) [ГОСТ Р 21.1101-2013](http://internet.garant.ru/document/redirect/70631786/0) "Основные требования к проектной и рабочей документации".

Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в [пункте 2 части 2 статьи 49](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/49022) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов [СанПиН 2.1.2.2645-10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12177273/1000) "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденных [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12177273/0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года N 64 (с изменениями и дополнениями).

# 2. Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дама[#](http://internet.garant.ru/document/redirect/3100000/0), введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье

Строящиеся дома должны иметь:

- положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома;

- несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов:

а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;

б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;

в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.

Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.

- подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;

- санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.

- внутридомовые инженерные системы, включая системы:

а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);

б) холодного водоснабжения;

в) водоотведения (канализации);

г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);

д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);

е) горячего водоснабжения;

ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);

з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);

- в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;

- принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).

Лифты рекомендуется оснащать:

а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;

б) оборудованием для связи с диспетчером;

в) аварийным освещением кабины лифта;

г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;

д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.

- внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);

- легкосбрасываемые оконные блоки;

- освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;

- при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;

- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;

- отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;

- организованный водосток;

- благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).

# 3. Требования к функциональному оснащению и отделке помещений

Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть:

- оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):

а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;

б) холодного водоснабжения;

в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);

г) водоотведения (канализации);

д) отопления (централизованного или автономного);

е) вентиляции;

ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);

з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);

- иметь чистовую отделку "под ключ", в том числе:

а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;

б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;

в) легкосбрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;

г) вентиляционные решетки;

д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;

е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:

- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);

- мойку со смесителем и сифоном;

- умывальник со смесителем и сифоном;

- унитаз с сиденьем и сливным бачком;

- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;

- одно-, двухклавишные электровыключатели;

- электророзетки;

- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;

- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);

- радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;

ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;

з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;

и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).

# 4. Требования к материалам, изделиям и оборудованию

Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.

Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.

Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

# 5. Требование к энергоэффективности дома

Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. N 399/пр.

Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:

- предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше;

- производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;

- проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;

- выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);

- проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;

- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);

- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;

- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с авто доводчиками.

Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с [разделом III](http://internet.garant.ru/document/redirect/71462244/300) Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных [приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71462244/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр.

6. Требования к эксплуатационной документации дома

Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных [пунктами 24](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1024) и [26](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1026) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/0) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией).

Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.

**Раздел 6. Основные меры правового регулирования муниципальной программы**

Применение мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы не предусмотрено.

При формировании и корректировке плана реализации муниципальной программы по мере выявления или возникновения неурегулированных вопросов нормативного правового характера ответственный исполнитель муниципальной программы формирует проекты соответствующих нормативных правовых актов и в установленном порядке вносит их на рассмотрение Главе Ковылкинского муниципального района.

**Раздел 7. Механизм реализации муниципальной программы**

Управление реализацией настоящей Программы и контроль эффективности ее реализации осуществляются руководителем Программы, управлением строительства, архитектуры, промышленности, транспорта, энергетики, связи, газоснабжения, жилищных вопросов и ЖКХ администрации Ковылкинского муниципального района, которое:

* осуществляет управление основными исполнителями настоящей Программы, обеспечивают эффективное и целевое использование средств, выделяемых на ее реализацию;
* организует внедрение информационных технологий в целях управления реализацией настоящей Программы;
* организует размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Ковылкинского муниципального района информации о ходе и результатах реализации настоящей Программы и финансировании мероприятий;
* совместно с исполнителями мероприятий Программы подготавливает ежегодно предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств, уточняет целевые показатели и затраты на реализацию мероприятий, механизм реализации и финансирования настоящей Программы, а также состав ответственных исполнителей;
* разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящей Программы;
* осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий настоящей Программы;
* в целях контроля исполнения мероприятий настоящей Программы запрашивает у основных исполнителей отчеты и другую оперативную и аналитическую информацию;
* несет ответственность за реализацию настоящей Программы в целом;
* ежегодно вопрос о ходе выполнения и финансирования мероприятий настоящей Программы заслушивается на коллегии администрации Ковылкинского муниципального района;
* организует проверки хода реализации настоящей Программы. При этом обращает внимание на соблюдение сроков реализации ее мероприятий, целевое и эффективное использование средств, выделяемых на их реализацию, привлечение внебюджетных средств, достижение конечных результатов настоящей Программы;
* на основании отчетной информации и мониторинга выполнения мероприятий настоящей Программы проводит оценку эффективности ее реализации согласно методике оценки эффективности ее реализации.

Основные исполнители настоящей Программы:

* разрабатывают в пределах своих полномочий проекты нормативных правовых актов, необходимые для реализации курируемых мероприятий;
* обеспечивают эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию мероприятий настоящей Программы;
* в установленном порядке привлекают средства федерального и республиканского бюджетов, объем которых определяется ежегодно в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Правительства Республики Мордовия, администрации Ковылкинского муниципального района;
* для реализации настоящей Программы заключают соглашения в установленном законодательством порядке;
* организуют размещение в средствах массовой информации и сети Интернет информацию о проведении конкурсов на участие в реализации мероприятий настоящей Программы;
* ежегодно готовят и представляют ответственному исполнителю настоящей Программы отчет о выполнении мероприятий и проведенной работе по реализации ее мероприятий за отчетный год и необходимое пояснение к нему по формам и срокам, установленным ответственным исполнителем настоящей Программы;
* представляют по запросу ответственному исполнителю настоящей Программы другую оперативную и аналитическую информацию об исполнении мероприятий настоящей Программы;
* осуществляют мониторинг хода выполнения мероприятий настоящей Программы (целевое и эффективное использование средств, привлечение средств федерального, краевого и местного бюджетов, достижение конечных результатов);
* в соответствии с бюджетным законодательством Республики Мордовия ежегодно в установленные сроки представляют в финансовое управление администрации Ковылкинского муниципального района бюджетную заявку на финансирование мероприятий настоящей Программы и предложения, связанные с корректировкой сроков и объемов финансирования;
* по результатам оценки выполнения мероприятий настоящей Программы готовят предложения о ее дальнейшей реализации, корректировке плановых показателей.

**Раздел 8. Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации муниципальной программы, этапам ее реализации,**

**оценка влияния внешних факторов и условий на их достижения**

Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы оцениваются в целом для муниципальной программы.

Эти показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации муниципальной программы.

|  |  |
| --- | --- |
| Задачи муниципальной программы | Показатели (индикаторы) муниципальной программы |
| 1 | 2 |
| Приобретение специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | -доля детей-сирот, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, к общей численности детей-сирот, имеющих право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями |
| Повышение эффективности, качества и надежности коммунальных ресурсов | - объем потерь коммунальных ресурсов в централизованных системах тепло-, водоснабжения, водоотведения уменьшится к 2023 г. на 3,0% по сравнению с уровнем 2019 года;  - количество аварий и инцидентов при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов уменьшится к 2023 г. на 5,0% по сравнению с уровнем 2019 года; |
| Развитие жилищного строительства на территории Ковылкинского района | -обеспечение объема ввода жилья в 2021 году – 11900 тыс. кв. метров общей площади, в 2022 году - 12550тыс. кв. метров общей площади жилья; в 2023 году -13800 тыс. кв. метров общей площади.  - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, не отвечающем современным требованиям;  - увеличение количества выданных жилищных кредитов гражданам на строительство жилья, в том числе индивидуальных жилых домов;  - развитие производства эффективных строительных материалов и конструкций, обеспечивающих снижение стоимости строительства жилых домов при повышении комфортности, теплозащиты и экологической безопасности;  - повышение спроса на продукцию, производимую из местного сырья;  - увеличение объемов жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства на территории района;  - увеличение площади земельных участков, предоставленных под жилищное строительство, в том числе под индивидуальное жилищное строительство и под ведение личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома в черте населенного пункта, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры;  - обеспечения доступности жилой среды для маломобильных групп населения при осуществлении жилищного строительства |
| Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | -ликвидация жилищного фонда площадью 2915,1 кв.м признанного до 1 января 2017 г. в установленном порядке - аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;  -количество расселенных помещений;  -число переселенных граждан;  -расселяемая площадь жилых помещений.  -создание комфортных условий для проживания граждан |
| Эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ковылкинского муниципального района, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | общая площадь многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт - 10484,3 тыс. кв. метров  -создание комфортных условий для проживания граждан  улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, не отвечающем современным требованиям |

**Раздел 9. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Объемы финансирования могут уточняться при утверждении показателей местного бюджета на очередной финансовый год.

В рамках реализации настоящей Программы будут привлекаться в установленном законодательством порядке средства федерального и республиканского бюджетов в виде субсидий, средства внебюджетных фондов. За счет средств бюджета Ковылкинского муниципальноо района, бюджетов сельских поселений будет предусмотрено софинансирование на реализацию следующих направлений:

- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;

- переселение граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда;

- организация строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта коммунальных объектов.

**Раздел 10. Анализ рисков реализации муниципальной программы с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы**

Основными рисками реализации муниципальной программы являются финансовые риски, вызванные недостаточностью объемов финансирования из бюджета Ковылкинского муниципального района в случае изменения социально-экономического положения в Республике Мордовия.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести следующие:

1. Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных программой (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, коммерческий и некоммерческий наем жилья, жилищно-строительная кооперация и другие), что может привести к невыполнению программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения.

2. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

3. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Муниципальной программы:

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных регионах или муниципалитетах, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Муниципальной программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации Муниципальной программы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Муниципальной программы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации Муниципальной программы. Поскольку в рамках реализации Муниципальной программы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовыми рисками.

2. Управление рисками реализации Муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Муниципальной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации Муниципальной программы.

Управление рисками реализации Муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех исполнителей, участвующих в реализации Муниципальной программы.

**Раздел 11. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей выполнения муниципальной программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам программы) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) муниципальной программы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат бюджета Ковылкинского муниципального района запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств бюджета Ковылкинского муниципального района (оценка экономической эффективности достижения результатов).

В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности муниципальной программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов программы. Оценка эффективности реализации программы будет включать в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в жилищной сфере.

Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

, где;

 - степень достижения i - показателя муниципальной программы (процентов);

 - фактическое значение показателя;

 - установленное программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации муниципальной программы в целом проводится по формуле:



Е - результативность реализации программы (процентов);

n - количество показателей Программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности Е равно или больше 80%, степень достижения запланированных результатов программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности Е равно или больше 50%, но меньше 80%, степень достижения запланированных результатов Государственной программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности Е меньше 50%, степень достижения запланированных результатов программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат бюджета Ковылкинского муниципального района на реализацию муниципальной программы запланированному уровню производится по следующей формуле:

, где:

П - полнота использования бюджетных средств;

ЗФ - фактические расходы бюджета района на реализацию муниципальной программы в соответствующем периоде;

ЗП - запланированные в бюджете района расходы на реализацию муниципальной программы в соответствующей периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат бюджета Ковылкинского муниципального района на реализацию муниципальной программы запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значения показателя результативности Е и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 80%, то степень соответствия фактических затрат бюджета района на реализацию муниципальной программы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности Е меньше 80%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100%, то степень соответствия фактических затрат бюджета района на реализацию муниципальной программы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств бюджета Ковылкинского муниципального района на реализацию муниципальной программы производится по следующей формуле:

, где:

Э - эффективность использования средств бюджета района;

П - показатель полноты использования бюджетных средств;

Е - показатель результативности реализации муниципальной программы.

В целях оценки эффективности использования средств бюджета Ковылкинского муниципального района при реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективность использования средств бюджета района Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективность использования средств бюджета района Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

если значение показателя эффективность использования средств бюджета района Э больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

