**Извещение о проведении публичных слушаний**

В соответствии со статьями 5.1. и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия извещает о проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 13:12:0124004:936, площадью 1038,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Титова, участок 42;

 - 13:12:0124004:928, площадью 1081,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Титова, участок 43;

- 13:12:0124004:937, площадью 1088,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Титова, участок 44;

- 13:12:0124004:927, площадью 1060,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Титова, участок 45;

- 13:12:0124004:938, площадью 1017,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Титова, участок 46;

- 13:12:0124004:926, площадью 1007,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Титова, участок 47;

- 13:12:0124004:936, площадью 1029,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Титова, участок 48;

- 13:12:0124004:925, площадью 1028,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Титова, участок 49;

- 13:12:0124004:940, площадью 1087,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Титова, участок 50;

- 13:12:0124004:924, площадью 1047,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Титова, участок 51;

- 13:12:0124004:921, площадью 1006,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Титова, участок 53;

- 13:12:0124004:922, площадью 1010,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Титова, участок 55;

- 13:12:0124004:923, площадью 1080,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Титова, участок 57.

 (Приложение 1 – Схема размещения земельных участков) с вида разрешенного использования - «для размещения дома индивидуальной жилой застройки» на условно разрешенный вид использования - «усадебные жилые дома».

Сроки проведения публичных слушанийс 8 апреля 2022 года по 11 мая 2022 года, с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут по 14 часов 00 минут, кроме выходных дней: субботы, воскресенья и праздничных дней) в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений (Приложение 2), по адресу: 431350, РМ, г. Ковылкино, ул. Большевистская, д.23, кабинет № 35, телефон (883453) 2-24-37.

Прием, регистрация замечаний и предложений к ним от граждан и общественных организаций (объединений) принимаются рабочей группой до6 мая 2022 года, по адресу: 431300, РМ, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Большевистская, д. 23, кабинет №35, телефон (883453) 2-24-37, с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Также с материалом публичных слушаний можно ознакомиться на официальном сайте администрации Ковылкинского муниципального района [kovilkino13.ru](http://kovilkino13.ru/) в разделе «Градостроительная деятельность» (подраздел публичные слушания).

Публичные слушания по обсуждению изменения вида разрешенного использования земельных участков с вышеуказанными с кадастровыми номерами состоятся 13 мая 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: 431300, Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, п. Примокшанский, ул. Песчаная, д. 7.

И.Н. Бутяйкин

 Глава Ковылкинского

муниципального района РМ

Приложение 1

к извещению о проведении

публичных слушаний

Схема размещения земельных участков с кадастровым номером: 13:12:0124004:936, 13:12:0124004:928, 13:12:0124004:937, 13:12:0124004:927, 13:12:0124004:938, 13:12:0124004:926, 13:12:0124004:936, 13:12:0124004:925, 13:12:0124004:940, 13:12:0124004:924, 13:12:0124004:921, 13:12:0124004:922, 13:12:0124004:923



**СХЗ-1. Зона сельскохозяйственных угодий.**

 *Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). Цель выделения – создание правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки, обеспечивающей сохранение сельскохозяйственной продукции, развития определенных видов сельскохозяйственной деятельности и объектов обеспечивающих ее инфраструктур.*

**Основные виды разрешенного использования:**

- усадебные жилые дома, коттеджи, блокированные жилые дома;

-дачи;

- пашни;

- пастбища, сенокосы;

- теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, садово-паркового хозяйства;

- пасеки, коллективное огородничество;

- объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

 - объекты сельскохозяйственного производства.

 - объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.);

 - объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

**Условно разрешенные виды использования:**

 - усадебные жилые дома, коттеджи, блокированные жилые дома;

 - дачи;

 - культовые сооружения;

 - конноспортивные клубы, манежи для верховой езды;

 - общественные туалеты;

 - ветеринарные поликлиники.

Приложение 2

к извещению о проведении

публичных слушаний

**График**

**проведения  публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных  участков** **с кадастровыми номерами: 13:12:0124004:936, 13:12:0124004:928, 13:12:0124004:937, 13:12:0124004:927, 13:12:0124004:938, 13:12:0124004:926, 13:12:0124004:936, 13:12:0124004:925, 13:12:0124004:940, 13:12:0124004:924, 13:12:0124004:921, 13:12:0124004:922, 13:12:0124004:923**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Дата, время и место проведения |
| 1 | Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, п. Примокшанский, ул. Песчаная, д. 7 | 13 мая 2022 годав 10 часов 00 минут |