**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОМАМАНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 03 июня 2016 г. № 2**

**Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Новомамангинского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия**

**на 2017-2027гг**

 На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Приказ Министерства Регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».Федеральный закон от 23.11.2004г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

Постановление Российской Федерации от 14.06.2013 года №502, Совет депутатов Новомамангинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района **решил:**

1. Утвердить программу «Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Новомамангинского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия на 2017-2027гг »(приложение).

2. Настоящее решение вступает со дня его официального опубликования в информационном бюллетене Новомамангинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района.

**Глава Новомамангинского сельского поселения**

**Ковылкинского муниципального района В.Н.Рузаева**

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Новомамангинского сельского поселения

Ковылкинского муниципального района

 от 03 июня 2016 г. №2

**Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Новомамангинского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия**

**на 2017-2027гг**

**1.Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Новомамангинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия на 2017-2027гг (далее - Программа) |
| Основания для разработки | Градостроительный кодекс Российской Федерации.Приказ Министерства Регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».Федеральный закон от 23.11.2004г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»Постановление Российской Федерации от 14.06.2013 года №502. В соответствии с пунктом 4/1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет «Утвердить прилагаемые требования к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»  |
| Муниципальный заказчик-координатор Программы | - администрация Новомамангинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия |
| Разработчик Программы | - Государственное Унитарное Предприятие Республики Мордовия «Мордовкоммунсервис» |
| Контроль за реализацией программы | - Глава Новомамангинского сельского поселения |
| Цели Программы | - модернизация (реконструкция) системы коммунальной инфраструктуры Новомамангинского сельского поселения;- экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры Новомамангинского сельского поселения;- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Новомамангинского сельского поселения, создание благоприятных условий для проживания населения. |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.4. Повышение качества предоставляемых ЖКХ.5. Снижение потребления энергетических ресурсов.6.Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2017-2027 гг. |
| Мероприятия Программы | 1.Установка баков ТБООрганизация сбора и вывоза ТБО:- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО.В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:- доля расходов обеспечения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 10 %- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 100 % Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов населения.  |
| Исполнители основных мероприятий | - администрация Новомамангинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия; |
| Ожидаемые результаты | Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Новомамангинского сельского поселения, снижение эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.Утилизация твердых бытовых отходов:- улучшение санитарного состояния сельских территорий; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории села;- улучшение экологического состояния Новомамангинского сельского поселения;- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов |
| Объемы и источники финансирования | Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифная составляющая, плата за подключение, инвестиции.Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства. |

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**
2. ***Система теплоснабжения***

На территории Новомамангинского сельского поселения централизованных источников тепла нет. Жилой сектор населенных пунктов представляет собой индивидуальную усадебную застройку. В МОУ «Нововомамангинская основная общеобразовательная школа» есть котельная, котельная имеется и в доме досуга. Котельные работают на природном газе.

Большая часть теплоснабжения жилых усадебных домов осуществляется от поквартирных газовых теплогенераторов, топливом для которых является природный газ. Часть населенных пунктов, не имеющих природного газа, использует для отопления жилых домов твердое топливо (дерево).

Используемые газовые теплогенераторы могут быть одноконтурные – только для отопления помещений и двухконтурные – для отопления и приготовления горячей воды.

Теплоснабжение вновь проектируемых индивидуальных домов планируется осуществлять от индивидуальных источников на газовом топливе.

1. ***Система водоснабжения***

Источником водоснабжения Новомамангинского сельского поселения являются артезианские скважины и колодцы. На территории населенных пунктов насчитывается 3 артезианских скважин, в селе Новое Мамангино. Водоснабжение села осуществляется водопроводной сетью. Вода из скважин забирается глубинными насосами и подается в водонапорные башни, а из них в водопроводную сеть.

Таблица 1. Сведения о наличии водозаборных сооружений

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование населенного пункта | № по паспорту | Кол-во скважин | Год бурения | Местоположение санитарно-техническое состояние скважин, наличие паспорта | Глубинаскважинм | Дебит м3/ч |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | с.Новое Мамангино | 308014174 | 1 | 1988 | 600 метров севернее от скважины 3079 | 136 | 308,33л/с |
| 2 | с.Новое Мамангино | 307914173 | 1 | 1988 | 500 метров севернее села | 130 | 308,33л/с |
| 3 | с.Новое Мамангино | 293713892 | 1 | 1986 | севернее от школы 120 метров | 97 | 256,94л/с |

Водопроводная сеть и состояние водонапорных башен неудовлетворительное, требуется замена водопроводных сетей и строительство новых водонапорных башен. Изношенность составляет 70%. Водозаборы работают на территории с утвержденными запасами подземных вод. В воде, подаваемой потребителям, наблюдается превышение нормативов по содержанию фтора и железа.

Норма водопотребления на одного жителя принята равной – 200 л/сут. Укрупненные среднесуточные нормы водопотребления включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, поливку улиц и частично зеленых насаждений.

Существующие сети водопровода по мере их износа подлежат перекладке с заменой труб и колодцев на новые из современных материалов. Также необходимо выполнить строительство водонапорных башен и артезианских скважин.

Кроме того, по артскважинам, качество воды в которых не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, должны быть разработаны и реализованы меры по достижению показателей качества воды, соответствующих указанному выше документу.

Проектом генерального плана предусмотрена реконструкция системы водоснабжения в с. Новое Мамангино.

1. ***Система водоотведения***

Система централизованного водоотведения в Новомамангинском сельском поселение отсутствует.

На территории населенных пунктов Новомамангинского сельского поселения существует автономная система канализации.

Сточные воды от частных жилых домов и общественных зданий, имеющих водопроводные вводы от уличных сетей, отводятся непосредственно на рельеф в пониженные места. То же относится и к жилым домам, снабжающимся водой от водоразборных колонок или шахтных колодцев.

Во всех населенных пунктах Новомамангинского сельского поселения для индивидуальных владельцев, существующих и проектируемых жилых домов может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов.

1. ***Система сбора и утилизации ТБО***

На территории Новомамангинского сельского поселения отсутствуют контейнерные площадки и контейнеры, сбор ТБО осуществляется жителями самостоятельно.

Анализируя проблемы системы по сбору и утилизации ТБО, необходимо отметить следующее:

- рост потребительского спроса населения и рост объема образования отходов;

-отсутствие машины для вывоза крупногабаритных отходов.

В связи с вышеуказанным населением необходимо рассмотреть и реализовать в ближайшее время такие мероприятия, как:

-организовать сбор и вызов отходов от жителей частного сектора.

Необходимо установить контейнеры для сбора ТБО. Должны быть разработаны графики организованного сбора и вывоза бытовых отходов с разбивкой по маршрутам, с указанием дней недели и времени прибытия на место сбора.

- организовать систему раздельного сбора отходов производства и потребления.

1. ***Система газоснабжения***

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Новомамангинского сельского поселения является состояние газификации. Газоснабжение и обслуживание газовых сетей в Новомамангинском сельском поселении производит Управление «Ковылкино-райгаз» с помощью централизованного газоснабжения природным газом. Источником газификации является магистральный газопровод г.Краснослободск -п.г.т. Кадошкино. От АГРС «Ковылкино» по распределительным газопроводам высокого давления газ поступает на ГРПШ с Новое Мамангино. Протяженность газопровода в с.Новое Мамангино 4320 метров, в деревне Колычевка и п. Первомайский газа нет. На перспективу предлагается строительство газопровода в селе Новое Мамангино протяженностью 200 метров.

1. ***Система электроснабжения***

Энергоснабжение Новомамангинского сельского поселения осуществляет ОАО «Мордовэнерго». Схема внутреннего электроснабжения сельского поселения выполнена с применением ЛЭП напряжением 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Схема внешнего электроснабжения – с применением воздушных ЛЭП напряжением 10 кВ. Расположено на территории поселения 5 трансформаторных подстанций. В селе Новое Мамангино находятся 3 трансформаторных подстанций. По одной трансформаторной подстанции в деревне Колычевка и п. Первомайский.

Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное. Реконструкция сетей будет проводится в плановом порядке. В первую очередь планируется восстановление и реконструкция тех линий, которые отработали свои нормативные сроки. Нормативный срок службы для ВЛ на деревянной опоре – 20 лет, для ВЛ на железобетонной опоре – 33 года. Потребность в электроэнергии осуществляется в полном объеме, понизительные подстанции загружены на 40-50%, т. е. существует большой запас мощности.

1. **Перспективы развития Новомамангинского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**
2. ***Краткая характеристика Новомамангинского сельского поселения***
3. *Территория*

Новомамангинское сельское поселение расположено в северной части Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия. Расстояние до административного центра Республики – г. Саранск – 140 км, до г. Ковылкино – 24 км.

Новомамангинское сельское поселение граничит на западе, на северо-западе с Рыбкинским сельским поселением, на севере, на северо-востоке с Мамолаевским сельским поселением, на востоке с Краснопресненским сельскими поселениями, на юге с Изосимовским сельским поселением.

Границы Новомамангинского сельского поселения Ковылкинского района Республики Мордовия утверждены Законом РМ № 13-3 от 7 февраля 2005 года (с изменениями от 12 марта 2010 г).

Общая площадь территории сельского поселения составляет 6020.01 га.

В состав Новомамангинского сельского поселения входят 3 населенных пункта: с. Новое Мамангино, д. Колычевка и п.Первомайский.

По территории Новомамангинского сельского поселения проходит ВЛ 10 кВ подземный и воздушный кабель связи, газопровод высокого и низкого давления.

1. *Население*

Численность населения Новомамангинского сельского поселения на 1 января 2016 г. приведена в таблице 1.

Таблица 2. Общая численность населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Женское население | Мужское население | Всего |
| Новомамангинское | 83 | 85 | 168 |

За последние годы наблюдается снижение численности населения. Наиболее существенным проявлением социально-демографического неблагополучия является значительная смертность населения.

Начиная с 1993 года наблюдается устойчивая депопулизация населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, смертностью, превышающей уровень рождаемости более чем в 3 раза, миграционным оттоком населения. Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда). С развалом экономики в период перестройки, произошел развал социальной инфраструктуры на селе, обанкротились ранее крупные сельскохозяйственные предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии.

Таким образом, существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на перелом в демографической ситуации в ближайшее время, сокращение численности населения вероятно будет иметь место и в дальнейшем при устойчивом росте старения. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в ВУЗах.

1. *Промышленность*

На территории поселения промышленность отсутствует.

1. *Сельское хозяйство*

Сельскохозяйственное производство является главной составляющей Новомамангинского сельского поселения. От состояния сельского хозяйства зависит продовольственная самодостаточность и социальное развитие села.Сельскохозяйственное предприятие, которое располагалось на территории поселения, в настоящее время не существует, Земля была распределена между пайщиками, имеющие право на получение земельных долей. За 2008г ЛПХ было произведено: 11 тонн мяса; 16 тонн молока.

Генпланом предусмотрено сохранение производственной зоны, на перспективу планируется развитие сельскохозяйственного производства.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна и грунтовых вод стоками от животноводческой фермы предусматриваются следующие мероприятия:

- максимальное озеленение санитарно-защитной зоны между селитебной и производственной территориями;

- максимальное асфальтирование производственных площадок;

- строительство навозохранилищ;

- соблюдение технологии производства.

Таблица 3. Поголовье животных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды с/х животных** | **КФХ** | **Население** |
| КРС - всего | - | 81 |
| в том числе коровы | - | 30 |
| Овцы/козы | - | 13/- |
| Свиньи | - | 258 |
| Лошади | - | 12 |
| Птицы | - | 580 |

Размещенные на территории Новомамангинского сельского поселения сельскохозяйственная техника, зерновые склады используют КФХ, ЛПХ для развития растениеводства.

Таблица 4.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование с/х техники(ЛПХ) | Кол-во | Наименование складов | Кол-во |
| Тракторы | 2 | Зерновые (семена) | - |
| Автомобили грузовые | - | Зерновые (фураж) | - |
| Комбайны | - | Силос-сенаж | - |
| Автобусы | - | Нефтебаза | - |
| Автомобили легковые | 35 | Навозохранилище | - |
| Спецмашины | - | Мин. удобрения, ядохимикаты | - |

1. *Коммунальные услуги*

Поставщиком коммунальных услуг являются: ООО «Водоканал-Ковылкинский», МУП МО Ковылкино «Ковылкинские городские сети», ООО «Саранскспецстрой», МУП «Водоканал Ковылкинский», СПОК «Кочелаевский».

*Основные мероприятия Программы*

Таблица 5.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Технические мероприятия** | **Всего,тыс. руб.** |
| *Сбор и утилизация ТБО* |
| 1 | Установка контейнеров для сбора ТБО | 55 |
|  | **ИТОГО** | **55** |
|  | **ВСЕГО по Новомамангинскому сельскому поселению**  | **55** |

1. ***Перспективные показатели развития Новомамангинского сельского поселения***

Таблица 6. Анализ и прогноз численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2020г. | 2027г. |
| 1 | Численность населения (всего) | чел. | 220 | 223 | 198 | 193 | 220 | 250 |
| 2 | Общий коэффициент рождаемости | чел. на 1000 насел. | 2 | 2 | 1 | 3 | 5 | 7 |
| 3 | Общий коэффициент смертности | чел. на 1000 насел. | 4 | 5 | 5 | 6 | 5 | 5 |
| 4 | Трудовые ресурсы | чел. | 120 | 120 | 117 | 113 | 120 | 120 |
| 5 | Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения  | чел. | 15 | 10 | 12 | 5 | 5 | 5 |
| 6 | Уровень регистрируемой безработицы (от численности экономически активного населения) | % |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Средний размер семьи | чел. | 5 | 4 | 3 | 3 | 4 | 5 |

Таблица 7. Анализ и прогноз жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2020г. | 2027г. |
| 1 | Общая площадь жилищного фонда на конец года | 6340,1 | 6381,3 | 6381,3 | 7000,0 | 7300,0 |
| 2 | В том числе муниципальной собственности | - | - | - | - | - |
| 3 | В частной собственности | 6340,1 | 6381,3 | 6381,3 | 7000,0 | 7300,0 |
| 4 | Жилищный фонд без площади общежитий | - | - | - | - | - |
| 5 | Площадь общежитий | - | - | - | - | - |
| 6 | Ввод в действие жилищного фонда всех форм собственности | - | - | - | - | - |
| 7 | В том числе за счет средств индивидуальных застройщиков | - | - | - | - | - |
| 8 | Темп роста к предыдущему году | - | - | - | - | - |
| 9 | Средняя обеспеченность жилой площадью | 20,9 | 26,7 | 26,7 | 30,1 | 33,2 |
| 10 | Доля жилищного фонда, оборудованного водопроводом | - | - | - | - | - |
| 11 | Централизованным водоснабжением | 6340,1 | 6381,3 | 6381,3 | 7000,0 | 7300,0 |
| 12 | Централизованной канализацией | - | - | - | - | - |
| 13 | Централизованным электроснабжением | 6340,1 | 6381,3 | 6381,3 | 7000,0 | 7300,0 |
| 14 | Природным газом | 6340,1 | 6381,3 | 6381,3 | 7000,0 | 7300,0 |
| 15 | Общая площадь ветхого и аварийного жилья | - | - | - | - | - |
| 16 | Количество очередников на получение жилья, состоящих на учете в Администрации | - | - | - | - | - |

1. **Перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**
2. ***Перспективная схема сбора и утилизации ТБО***

Необходимо внедрить контейнерный способ сбора ТБО. Должны быть разработаны графики организованного сбора и вывоза бытовых отходов с разбивкой по маршрутам, с указанием дней недели и времени прибытия на место сбора.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере утилизации твердых бытовых отходов позволит:

1. организовать систему раздельного сбора отходов производства и потребления;
2. организовать систему вывоза ТБО образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, на полигон для твердых бытовых отходов, расположенный в г.п. Ковылкино, для дальнейшего захоронения.
3. улучшить санитарное состояние сельских территорий;
4. улучшить экологическое состояние Новомамангинского сельского поселения.
5. **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**
6. ***Программа инвестиционных проектов сбора и утилизации ТБО***

Таблица 8.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Описание проекта** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | **Затраты на реализацию проекта (тыс.руб.)** | **Срок реализации проекта** | **Предполагаемый источник финансирования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов  | Снижение затрат и повышение качества оказания услуг по сбору и утилизации бытовых отходов | Приобретение и установка контейнеров емк. 0,8 куб.м – 5 ед. | 55 | 2017-2027 | Инвестиционная программа |
|  | **Итого** |  |  | **55** |  |  |

1. **Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Запланированный объем средств на реализацию Программы на 2017-2027 годы составляет 55 тыс. рублей

Потребность в финансовых ресурсах в разрезе отраслевых программ инвестиционных проектов и источников финансирования по годам реализации Программы представлена в таблицах ниже.

Финансово-экономическое обоснование программы на 2017-2027годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.

Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2017-2027годы (тыс.р.)

Таблица 9.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Программы инвестиционных проектов** | **Всего** | **В том числе по источникам финансирования** |
| **Бюджетные средства всех уровней** | **Средства населения (плата за подключение)** | **Кредиты (инвестиционная надбавка к тарифам)** | **Прочие инвесторы застройщики** |
| **1** | Программа сбора и вызова ТБО И ЖБО | 55 | 55 | - | - | - |
|  | **Всего по Программе** | **55** | **55** |  | - | - |

*Расчет критериев доступности*

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

 При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;

- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;

- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;

- коэффициент покупательской способности граждан.

 Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.