**Муниципалитеты могут вносить в ЕГРН сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости**

В соответствии с Федеральным законом № 518-ФЗ от 30 декабря 2020 года органы местного самоуправления могут проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В рамках реализации комплексного плана по наполнению сведениями ЕГРН проводится цикл мероприятий для выявления и внесения данных, необходимых для определения кадастровой стоимости недвижимости, выявления правообладателей объектов с последующей регистрацией права, устранения дублирующих сведений, исключения технических и реестровых ошибок из реестра недвижимости.

Органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей объектов недвижимости и обеспечению внесения в ЕГРН таких данных. Информация о собственниках ранее учтенных объектов вносится на основании сведений, содержащихся в архивах загсов, налоговых органов, органов внутренних дел, нотариусов.

Собственники также могут самостоятельно подать заявление о государственной регистрации ранее возникшего права, заявить свои права на недвижимость. Для оформления прав на недвижимое имущество необходимо обратиться в МФЦ с заявлением, паспортом и документом, подтверждающим право, либо ранее осуществленный государственный учет или государственную регистрацию права.

Внесение в ЕГРН точных данных нужно, в первую очередь, правообладателям объектов, так как сведения ЕГРН являются приоритетными и более достоверными, чем любые другие документы.