**Извещение о проведении торгов №1**

В соответствии с постановлением администрации Троицкого сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от «22» декабря 2017 г. № 247 «О проведении открытого аукциона», организатор торгов - Администрация Троицкого сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере начальной цены.

- Лот 1 - 680 000 руб. 00 коп. (Шестьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек);

**Шаг аукциона -** в размере 3% начальной цены предмета аукциона:

- Лот 1 - 20400 руб. 00 коп. (Двадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек);

**Аукцион состоится 5 февраля 2018 года:**

- Лот № 1 **- в 14 час. 30 мин.** по Московскому времени по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Советская, д. 1, 1 этаж (здание администрации);

**Срок подачи заявок на участие в аукционе с 29.12.2017 года по 29.01.2018 года.**

**Время и место приема заявок** – ежедневно, кроме субботы и воскресенья: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница - с 800 до 1700 с перерывом с 1300 до 1400по адресу: РМ, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Советская, д. 1, тел. (83453) 2-73-70.

**Срок рассмотрения заявок 30 января 2018 года:**

- Лот № 1 **- в 14 час. 30 мин.** по Московскому времени;

Электронный адрес, на котором размещено информационное извещение и форма заявки: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) и [**www.kovilkino13.ru**](http://www.kovilkino13.ru/)**.**

**Документы на участие в аукционе и требования к их оформлению.**

Заявители представляют следующие документы:

**1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

**3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**

**4) документы, подтверждающие внесение задатка.**

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у арендодателя, другой - у заявителя.

До подачи заявки на расчетный счет администрации Ковылкинского муниципального района РМ перечисляется задаток в размере 20% от оценочной стоимости земельного участка:

- Лот 1 - 136000 руб. 00 коп. (Сто тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек);

Задатки вносятся на расчетный счет:

**Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия (Администрация Троицкого сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия), ИНН 1312089768, КПП 132301001, р/с 40101810900000010002 в Отделении - НБ Республики Мордовия г. Саранск, БИК 048952001, л/с 04093010440, ОКТМО 89629483000, КБК 93911406025100000430.**

Наименование платежа: задаток на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка (с указанием лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет арендодателя, является выписка со счета арендодателя.

Возврат задатков, внесенных участниками аукциона, не признанных победителями, производится безналичным путем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Место и срок подведения итогов открытого аукциона, порядок определения победителей аукциона:**

Итоги аукциона проводятся в день его проведения. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления на счет арендодателя установленных сумм задатков и принимает решение о допуске или отказе в допуске к участию в аукционе. Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольшую сумму ежегодной арендной платы.

С момента начала приема заявок каждому заявителю предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (подробная характеристика земельного участка предоставляемого в собственность, условия договора купли-продажи и т.д.), не нашедшей отражение в настоящем извещении, в администрации Троицкого сельского поселения Ковылкинского муниципального района РМ по адресу: РМ, Ковылкинский район, с. Троицк, ул. Советская, д. 1, тел. 8 (83453) 2-73-70.

Глава Троицкого сельского поселения

Ковылкинского муниципального района В.И. Мельников