Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия уведомляет жителей о проведении проверок на территории сельских поселений Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, а именно:

*1. В отношении граждан, имеющих в аренде земельные участки, предоставленные под строительство гаража, магазина, шиномонтажа, пилорамы и т.п. на предмет наличия на них объектов недвижимости и наличия правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, расположенные на данных земельных участках.*

В случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект недвижимости администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия будет вынуждена обратиться в районный суд с исковым заявлением:

1) о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

*2. В отношении собственников зданий, строений и сооружений, пользующихся земельными участками без правоустанавливающих документов.*

При обнаружении нарушений земельного законодательства администрацией Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия нарушителям будут выданы предписания об устранении нарушения земельного законодательства с указанием срока исполнения.

Согласно п. 1 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного предписания администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, осуществляющей муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

*3. В отношении граждан, пользующихся земельными участками без правоустанавливающих документов и объектами недвижимости, расположенными на данных земельных участках, без правоустанавливающих документов.*

В случае, если объект недвижимости (здание, строение, сооружение, земельный участок), находящийся на праве собственности за умершим, не оформлен в соответствии с законодательством Российской Федерации их наследниками, данное имущество считается выморочным.

В соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество является выморочным в случае, если:

- отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию;

- никто из наследников не принял наследства;

- все наследники отказались от наследства, при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

В порядке наследования по закону в собственность поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории: жилое помещение; земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества; доля в праве общей долевой собственности на вышеуказанные объекты недвижимого имущества. Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

*4. В отношении граждан, имеющих в собственности и ином праве земельные участки категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения сельскохозяйственного производства, на предмет их использования не по целевому назначению.*

При обнаружении нарушений земельного законодательства на землях сельскохозяйственного назначения администрацией Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия нарушителям будут выданы предписания об устранении нарушения земельного законодательства с уканием срока исполнения. Копии материалов проверки направляются в соответствующие органы для принятия решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Ответственность за использование земельных участков не по целевому назначению предусмотрена ст. 8.8 КоАП Российской Федерации влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

По вышеуказанным вопросам можно обратиться за консультацией в управление имущественных отношений администрации Ковылкинского муниципального района по адресу: Республики Мордовия, г. Ковылкино, ул. Большевистская, д. 30, этаж 2, каб. 10, телефон: 8(83453)2-13-09. Режим работы: понедельник-пятница с 08:00-17:00, обед с 13:00-14:00, выходные дни - суббота, воскресенье.